

STROKOVNA OCENA MOŽNIH POMEMBNIH VPLIVOV NA OKOLJE

ZA POSEG:

**LOGISTIČNI CENTER TRAMPUŽ
TRANSPORT SEŽANA (SPREMEMBA
POSEGA Z NASLOVOM LOGISTIČNI
CENTER SEŽANA 3)**

Št.: 401126-mm

Ljubljana, junij 2026

NASLOV: **STROKOVNA OCENA VPLIVOV NA OKOLJE ZA
POSEG: LOGISTIČNI CENTER TRAMPUŽ
TRANSPORT SEŽANA (SPREMEMBA POSEGA Z
NASLOVOM LOGISTIČNI CENTER SEŽANA 3)**

DATUM: **junij 2026**

ŠTEVILKA: **401126-mm**

NOSILEC POSEGA: **Trampuž Logistic d.o.o.
Partizanska cesta 77f, 6210 Sežana**

NAROČNIK: **Štajerski Inženiring d.o.o.
Hočka cesta 31h, 2311 Hoče**

IZDELOVALEC: **E-NET OKOLJE d.o.o.
Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana**

Direktor: **Jorg Jurij Hodalič**



Odgovorni nosilec: **Manca Magjar, univ. dipl. ekolog.**

KAZALO

1.	UVOD	9
1.1	NAMEN STROKOVNE OCENE	9
1.2	PRAVNA PODLAGA ZA PREDHODNI POSTOPEK.....	9
1.2.1	Bruto tlorisna površina (BTP), višina in globina objekta	11
1.2.2	Logistični center	11
1.2.3	Druga skladišča kemičnih izdelkov	11
1.2.4	Ostale spremembe.....	11
2.	OPIS POSEGA V OKOLJE	12
2.1	NAZIV IN NAMEN POSEGA	12
2.2	NOSILEC POSEGA	12
2.3	ZNAČILNOSTI IN BISTVENE LASTNOSTI POSEGA	12
2.3.1	Uvod.....	12
2.3.2	Opis lokacije z urbanističnimi podatki	13
2.3.3	Splošni opis arhitekturne zasnove objekta	14
2.3.3.1	Opis zasnove objekta.....	14
2.3.3.2	Funkcionalna zasnova glavnega objekta	14
2.3.4	Tehnične značilnosti predvidene gradnje	15
2.3.4.1	Konstrukcija	15
2.3.4.2	Notranja obdelava prostorov	16
2.3.4.3	Strojne inštalacije.....	16
2.3.4.4	Sprinkler naprava	19
2.3.4.5	Električne inštalacije	20
2.3.4.6	Manjša proizvodna naprava (Sončna elektrarna)	21
2.3.4.7	Transformatorska postaja ter SN priključek.....	23
2.3.5	Tehnologija	24
2.3.6	Opis delavniškega procesa avtomehanične delavnice z navedbo vrste odpadnih voda iz delavnice in pralnice vozil ter skladiščenje nevarnih snovi	24
2.3.6.1	Namen in dejavnost objekta	24
2.3.6.2	Organizacija prostora in tehnične rešitve	24
2.3.6.3	Potek delovnega procesa	25
2.3.6.4	Ravnanje z odpadki:	25
2.3.6.5	Ravnanje z vodami:	25
2.3.6.6	Varnostni in okoljski ukrepi:	25
2.3.6.7	Detajlni opis ustrezne tehnologije čiščenja industrijskih odpadnih 26	
2.3.6.8	Dodatne tehnologije (emulzije, topila, težke kovine).....	26
2.3.7	Zunanja ureditev	27
2.3.7.1	Opis prometne ureditve	27
2.3.7.2	Komunalna kanalizacija.....	30
2.3.7.3	Meteorna kanalizacija	31
2.3.7.4	Odpadne požarne vode.....	31
2.3.8	Požarna varnost.....	32
2.3.9	Prometne obremenitve.....	32
2.3.10	Obratovalni čas in število zaposlenih	33
2.3.11	Opis izvedbe gradbenih del	33
2.4	LOKACIJA POSEGA IN STANJE OKOLJA NA OBMOČJU POSEGA.....	35
2.4.1	Lokacija posega	35
2.4.2	Parcelne številke, prostorski akti, namenska raba zemljišč.....	37
2.4.3	Stanje pomembnejših dejavnikov okolja	38
2.4.3.1	Vode	38
2.4.3.2	Zrak	39

2.4.3.3	Hrup.....	44
2.5	FUNKCIONALNA IN EKONOMSKA POVEZANOST Z DRUGIMI POSEGI	47
3.	OPIS MOŽNIH POMEMBNIH VPLIVOV NA OKOLJE	49
3.1	RABA NARAVNIH VIROV.....	49
3.1.1	Gradnja.....	49
3.1.2	Obratovanje	49
3.2	BIOTSKA RAZNOVRSTNOST IN NARAVNE VREDNOTE.....	50
3.2.1	Gradnja.....	50
3.2.2	Obratovanje	52
3.3	SPREMEMBA DEJANSKE RABE ZEMLJIŠČ	53
3.4	EMISIJE SNOVI V TLA	53
3.4.1	Gradnja.....	53
3.4.2	Obratovanje	54
3.5	EMISIJE SNOVI V VODE	55
3.5.1	Gradnja.....	55
3.5.2	Obratovanje	56
3.6	EMISIJE ONESNAŽEVAL V ZRAK	61
3.6.1	Gradnja.....	61
3.6.1.1	Prašenje med gradnjo iz gradbišča	61
3.6.1.2	Predvideni ukrepi	67
3.6.1.3	Ocena vpliva	67
3.6.2	Obratovanje	67
3.7	EMISIJE TOPLOGREDNIH PLINOV	68
3.7.1	Gradnja.....	68
3.7.2	Obratovanje	69
3.8	EMISIJE VONJAV	70
3.9	EMISIJE TOPLOTE	70
3.10	VIDNA IZPOSTAVLJENOST	70
3.10.1	Gradnja.....	70
3.10.2	Obratovanje	71
3.11	EMISIJE HRUPA	71
3.11.1	Obstoječe obremenitve s hrupom (vir: /18/)... ..	71
3.11.2	Gradnja.....	74
3.11.2.1	Preveritev obravnavanega vira hrupa zaradi manjših sprememb v posegu (gradnja kletne etaže) ter spremembe hrupne Uredbe.....	75
3.11.2.2	Predvideni ukrepi	77
3.11.3	Obratovanje	78
3.12	VIBRACIJE.....	80
3.12.1	Gradnja.....	80
3.12.2	Obratovanje	80
3.13	EMISIJE SVETLOBE.....	81
3.13.1	Gradnja.....	81
3.13.2	Obratovanje	81
3.14	ELEKTROMAGNETNO SEVANJE	82
3.14.1	Gradnja.....	82
3.14.2	Obratovanje	82
3.15	IONIZIRAJOČE SEVANJE	84
3.16	ODPADKI.....	84
3.16.1	Gradnja.....	84
3.16.2	Obratovanje	84
3.17	KULTURNI DEDIŠČINA	86
3.18	TVEGANJE ZA ZDRAVJE LJUDI.....	86
3.19	TVEGANJE NASTANKA OKOLJSKIH NESREČ.....	86
3.19.1	Gradnja.....	86
3.19.2	Obratovanje	86

4. POVZETEK IN SKLEPNA OCENA MOŽNIH POMEMBNIH VPLIVOV	90
5. PRAVNE PODLAGE IN VIRI PODATKOV	94
5.1 PRAVNE PODLAGE	94
5.2 VIRI PODATKOV	96
6. PRILOGE	98

Seznam prilog:

- Priloga 1:** Gradbena in ureditvena situacija (M 1:500)
- Priloga 2:** Grafični prikaz ureditve gradbišča (M 1:500)
- Priloga 3:** Vodno dovoljenje št. 35530-1/2026-7 z dne 9. 4. 2026
- Priloga 4:** Mnenje DRSV, št. 35508-134/2026 z dne 14. 4. 2026
Mnenje Kraškega Vodovoda Sežana d.o.o. (KVS d.o.o.), št. 610-243/2023/8 z dne 16. 4. 2026 (odpadne vode)
Mnenje KVS d.o.o., št. 610-172/2023/11 z dne 21. 11. 2025 (javni vodovod)

1. UVOD

1.1 NAMEN STROKOVNE OCENE

Strokovna ocena možnih pomembnih vplivov na okolje je izdelana za potrebe predhodnega postopka v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (UL RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20, 44/22-ZVO-2), v katerem se ugotavlja, ali je za nameravani poseg v okolje treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje, in predstavlja priložnost k zahtevi nosilca posega za začetek predhodnega postopka.

Uredba v 6. členu (zahteva za začetek predhodnega postopka) določa, da nosilec posega vložiti na ministrstvo, pristojno za varstvo okolja, v fizični ali elektronski obliki zahtevo za začetek predhodnega postopka, ki vsebuje:

1. opis posega v okolje:
 - opis značilnosti celotnega posega v okolje v času gradnje, izvajanja in obratovanja posega v okolje, vključno z deli za odstranitev obstoječih objektov, kadar so ti del posega v okolje,
 - opredelitev bistvenih lastnosti posega v okolje, zlasti njegove zmogljivosti,
 - podatke o lokaciji posega v okolje, zlasti podatke o stanju okolja na območjih, na katera bo poseg verjetno vplival;
2. če obstaja, opis funkcionalne povezanosti z že dovoljenimi posegi, posegi, ki se izvajajo, ali že izvedenimi posegi in podatke o ekonomski povezanosti nosilca posega v okolje z nosilci dovoljenih posegov, posegov, ki se izvajajo, ali že izvedenih posegov;
3. opis vseh pomembnih vplivov na okolje, ki se lahko pričakujejo v času gradnje, izvajanja in obratovanja posega v okolje, in sicer opis:
 - rabe naravnih virov,
 - vpliva na biotsko raznovrstnost in naravne vrednote,
 - emisij,
 - pričakovanih ostankov iz proizvodnje in nastalih odpadkov,
 - sprememb dejanske rabe zemljišč,
 - vplivov na kulturno dediščino.

Nosilec posega lahko poleg tega zahtevi priloži tudi opis ukrepov, ki jih že predvideva in so namenjeni preprečitvi ali zmanjšanju pomembnih škodljivih vplivov na okolje. Kot ukrepi so lahko navedeni tudi omilitveni ukrepi v skladu s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave, in omilitveni ali sorazmerni ukrepi v skladu s predpisi, ki urejajo vode.

Če je za izvedbo nameravanega posega v okolje treba pridobiti gradbeno dovoljenje, nosilec posega v okolje k zahtevi za začetek predhodnega postopka priloži skico z označeno lokacijo nameravanega posega najmanj v merilu 1:25.000.

1.2 PRAVNA PODLAGA ZA PREDHODNI POSTOPEK

Nosilec posega, TRAMPUŽ LOGISTIC d.o.o., Partizanska cesta 77 f, 6210 Sežana, želi v skladu z določili 61. člena Gradbenega zakona [GZ-1] (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23, 85/24 – ZAID-A, 47/25 – odl. US in 75/25) izvesti spremembo gradbenega dovoljenja, št. 351-422/2023-6244-31, z dne 06. 11. 2024 (gradbeno dovoljenje za Logistični center Sežana 3).

V skladu z določili prvega odstavka 61. člena GZ-1 lahko investitor v času veljavnosti gradbenega dovoljenja, vendar najpozneje v desetih letih po njegovi pravnomočnosti, zaprosi za spremembo gradbenega dovoljenja. Gradbenega dovoljenja po izdaji uporabnega dovoljenja ni mogoče spremeniti.

Za namen pridobitve gradbenega dovoljenja, št. 351-422/2023-6244-31, z dne 06. 11. 2024, je bil za poseg Logistični center Sežana 3 izveden tudi predhodni postopek. Za namen predhodnega postopka je bila, s strani podjetja E-Net okolje, d.o.o., pripravljena Strokovna ocena možnih pomembnih vplivov na

okolje za poseg: Logistični center Sežana 3, št. 400723-mm, z datumom junij 2023, dopolnitev avgust 2023 (v nadaljevanju Strokovna ocena 2023, /2/). S strani MOPE je bila v nadaljevanju izdana Odločba št. 35431-97/2023-2570-12 z dne 15. 9. 2023, v sklopu katere je bilo ugotovljeno, da za poseg ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje. V izreku Odločbe so bili navedeni omilitvenih ukrepov v času gradnje (emisije hrupa).

Prvotni poseg iz leta 2023 (že dovoljeni poseg izgradnje Logističnega centra Sežana 3) se je, skladno s 3. členom uredbe in v povezavi s Prilogo 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (UL RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 44/22-ZVO-2) (v nadaljevanju: *Uredba o posegih*), uvrščal med posege, za katere je bilo potrebno izvesti predhodni postopek:

- **F.4** – Terminali za intermodalni pretovor blaga in logistični centri;
- **G.II** – Graditev objektov:
 - **G.II.1.1** – Druge stavbe, ki presegajo bruto tlorisno površino 10.000 m² ali nadzemno višino 50 m ali podzemno globino 10 m.

V sklopu predmetne spremembe posega, ki se obravnavana kot **prva sprememba že dovoljenega posega**, se glede na vsebino posega po veljavnem gradbenem dovoljenju, št. 351-422/2023-6244-31, z dne 06. 11. 2024, DGD-ja /1/ in Strokovne ocene 2023 /2/, spreminja predvsem sledeča vsebina:

- ime investitorja (iz LOG center A d.o.o., Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana, v TRAMPUŽ LOGISTIC d.o.o., Partizanska cesta 77 f, 6210 Sežana) in posledično tudi dela imena posega (iz Logistični center Sežana 3 v Logistični center Trampuž transport Sežana),
- funkcionalna zasnova objekta – ureditev mehanične delavnice s pripadajočimi prostori v medetaži in 1. nadstropju, umestitev skladišča z mostnim dvigalom, poslovnih prostorov v štirih etažah,
- izvedba zunanjega podesta ter prostora za komunalne zabojnike z nadstrešnico v osi 2.1-3/F-G,
- dodana kletna etaža na višini -2,80 m za namene garaže pod poslovnim delom stavbe v območju med osjo 8.1 in 9/A in B.1,
- zmanjšanje skupne bruto tlorisne velikosti iz 17.621 m² na 16.247,3 m²,
- višinska kota zunanjih površin iz -1,10 m na -1,15 m,
- zniža se višina atike na +12,50 m,
- barva fasade v RAL 9007,
- dodaja se ploščad za interno pralnico tovornjakov, ki je mišljena kot površina (del parkirišča), kjer je možno oprati tovornjak in ne kot objekt, locirana na severnem platoju levo – parkirišče nasproti uvoza v mehanično delavnico, plato za zajem je velikosti 6 m x 20 m,
- dodan interni servis za točenje goriva (dvoplaščni nadzemni rezervoar za diesel, volumna 40 m³) za oskrbo lastnega voznega parka,
- dodan sistem za shranjevanje in rabo padavin (3 x rezervoar za zbiranje deževnice v velikosti 65 m³),
- sprememba števila parkirnih mest - v sklopu izvedbe logističnega centra TT Sežana se izvede parkirišče s 70 parkirnimi mesti, od tega s 4 parkirnimi mesti za gibalno ovirane osebe. Dodatnih 6 parkirnih mest je predvidenih ob cesti B1. Ob glavnem vhodu v objekt se izvede 8 parkirnih mest za enosledna vozila. Na severni strani objekta je predvidenih 10 parkirnih mest za tovorna vozila.
- povišanje višine rezervoarja za požarno vodo na 8,40 m.

S spremembo posega se območje posega ne spreminja. Gradbena parcela se ne spreminja in zajema zemljišče s parc. št.: 3776/5, 3776/6, 3776/7, 3776/8, 3776/9, 3776/10, k.o. Sežana (2455). Velikost gradbene parcele znaša 37.537 m².

S spremembo posega se, v sklopu Logističnega centra Trampuž transport Sežana, trenutno v času obratovanja načrtuje samo ena izmena in 28 zaposlenih.

Načrtovana sprememba gradbenega dovoljenja se bo izvedla ob upoštevanju določil Občinskega prostorskega načrta (OPN) občine Sežana (UL RS, št. 20/2016, 52/2018, 81/2019), saj obravnavano

območje leži v prostorski enoti SŽ-15, ki je skladno z OPN po namenski rabi opredeljena kot območje gospodarske cone (IG) in v kateri se gradnja izvaja v skladu z Odlokom o spremembah in dopolnitvah občinskega lokacijskega načrta za poslovno cono Sežana jugozahod (UL RS, št. 115/2021).

1.2.1 Bruto tlorisna površina (BTP), višina in globina objekta

Bruto tlorisna površina (BTP), v sklopu spremembe posega načrtovanega glavnega objekta (Stavba 1), znaša 16.008,9 m².

Skupna BTP vseh, v sklopu spremembe posega načrtovanih stavb, znaša **16.247,3 m²** (Stavba 1 – Logistični center TT Sežana: 16.008,9 m² + Stavba 2 – Rezervoar za gasilno vodo s strojnico za šprinkler sistem: 208,7 m² + Stavba 3 – Interna črpalka za točenje goriva: 29,7 m²).

Nadzemna višina predvidenega glavnega objekta (Stavba 1) bo 15,8 m nad koto terena. Glavni objekt bo delno podkleten z globino -2,8 m.

S spremembo posega se zmanjšuje skupna bruto tlorisna površina načrtovanih stavb iz 17.621 m² na 16.247,3 m², torej se zmanjšuje za 1.373,7 m².

Prag za izvedbo predhodnega postopka, ki znaša 10.000 m² in več, s spremembo posega **ni dosežen** saj je tu mišljeno povečanje BTP, med tem ko gre pri spremembi posega za zmanjšanje le-te. S posegom ne bo dosežen ali presežen prag za višino in globino, saj bo višina stavbe (atike) znašala 12,50 m, globina stavbe zaradi dodane kletne etaže pa bo znašala -2,80 m.

Nameravana sprememba posega se, skladno s 3. členom Uredbe o posegih, v povezavi s Prilogo 1 Uredbe o posegih ter 6. in 1. točke 1.a člena, **ne uvršča** med posege, za katere je potrebno izvesti predhodni postopek:

- G.II Graditev objektov/**G.II.1.1** Druge stavbe, ki presegajo bruto tlorisno površino 10.000 m² ali nadzemno višino 50 m ali podzemno globino 10 m.

1.2.2 Logistični center

V sklopu spremembe posega ostaja poseg v funkciji logističnega centra (točka F4 po Prilogi 1 Uredbe o posegih), kot je bilo to obravnavano že v sklopu predhodnega postopka, ki se je končal z izdano Odločbo MOPE, št. 35431-97/2023-2570-12 z dne 15. 9. 2023.

1.2.3 Druga skladišča kemičnih izdelkov

V sklopu spremembe posega je na novo načrtovan dvoplaščni rezervoar volumna 40 m³ za skladiščenje dizel goriva, kar znaša približno 33.600 kg oziroma 33,6 t¹. Zmogljivost skladiščenja 25.000 t ali več s posegom ne bo presežena.

Nameravana sprememba posega se, skladno s 3. členom uredbe, v povezavi s Prilogo 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (UL RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 44/22-ZVO-2) (v nadaljevanju: Uredba o posegih), **ne uvršča** med posege, za katere je potrebno izvesti predhodni postopek:

- **C.III.3.1** Druga skladišča kemičnih izdelkov z zmogljivostjo 25.000 t ali več.

1.2.4 Ostale spremembe

Ostale spremembe posega niso posegi po Prilogi 1 Uredbe o posegih.

¹ 1 liter (l) diesla tehta približno 0,83 – 0,85 kg; 1 kubični meter (m³) je 1.000 litrov (l), kar znese približno 830 – 850 kg (ali ≈0,84 tone).

2. OPIS POSEGA V OKOLJE

2.1 NAZIV IN NAMEN POSEGA

Naziv posega: Logistični center Trampuž transport Sežana (kratko Logistični center TT Sežana).

Nosilec posega načrtuje na zemljišču s parcelnimi številkami 3776/5, 3776/6, 3776/7, 3776/8, 3776/9, 3776/10, k.o. Sežana (2455), v občini Sežana, v sklopu Poslovne cone Sežana Jugozahod, zgraditi logistični center namenjen skladiščenju in pretovarjanju, s spremljajočimi prostori in objekti ter potrebno zunanjo ureditvijo. Na obravnavanem območju se bo uredila energetska, komunalna in komunikacijska infrastruktura. Za namen dostopa do objekta in potrebah po parkirnih mestih, se območje ustrezno prometno uredi.

Objekt bo izveden kot logistični center z nakladalnimi ploščadmi s priklopnimi portali (»docki«). Ob severni fasadi objekta je predvidena mehanična delavnica s pripadajočimi prostori v medetaži in 1. nadstropju, ter skladišče z mostnim dvigalom. V JV vogalu predvidenega objekta se izvedejo poslovni prostori v štirih etažah. V osi 2.1-3/F-G se izvede zunanji podest ter prostor za komunalne zabojnike z nadstrešnico.

Na vzhodni vzdolžni stranici objekta se vrstijo priklopni portali za tovornjake za dovoz in odvoz skladiščenega materiala. Tehnični prostori so predvideni na zahodni strani objekta.

Na ploščadi levo na severnem delu zemljišča se predvidi ploščad za interno pralnico tovornjakov v velikosti 20 m x 6 m. Predvidena je enostavna ročno vodena pralnica za gospodarska vozila z eno krtačo, katero oseba - pralec potiska pred seboj ob strani kamiona. Sistem bo uporabljal za potrebe pranja vodo iz javnega vodovoda.

Ob zahodni fasadi v osi 3.1 se predvidi interni servis za točenje goriva. Namenjen je točenju dizel goriva in aditiva AdBlue za oskrbo lastnega voznega parka. Na internem bencinskem servisu se lahko skladišči tekoče gorivo v dvoplačnem nadzemnem rezervoarju, ki obsega 40 m³ prostornine, ki je postavljen v ladijski kontejner. Rezervoar je tako zaščiten pred vremenskimi vplivi in vandalizmom. Nadzemni rezervoar ima dve steni z vgrajeno kontrolno napravo, ki z zvočnim in svetlobnim signalom opozori v primeru netesnost rezervoarja.

Uvoz na območje je predviden iz krožišča, na jugo-vzhodni strani objekta. Izvoz se predvidi na jugo-zahodni strani objekta, ki se priključi na cesto iz parkirišča za osebna vozila. Parkiranje za osebne avtomobile je predvideno na JZ strani območja obdelave.

2.2 NOSILEC POSEGA

TRAMPUŽ LOGISTIC, skladiščenje in pretovarjanje, d.o.o., Partizanska cesta 77F, 6210 Sežana

Matična številka: 9683798000

Glavna dejavnost: SI 69173249

2.3 ZNAČILNOSTI IN BISTVENE LASTNOSTI POSEGA

2.3.1 Uvod

Opis ter zaporednje poglavij po projektu, ki je osnova za spremembo gradbenega dovoljenja /1/ se spreminja od opisa iz Strokovne ocene iz leta 2023 /2/, zaradi česar ni možno izvesti ustrezne primerjave sprememb opisa posega.

Povzetek sprememb posega je podan predhodno v poglavju 1.2, vplivi sprememb posega na okolje pa opisani v poglavju 3 predmetne strokovne ocene.

V nadaljevanju so spremembe posega, glede na že dovoljen poseg po gradbenem dovoljenju št. 351-422/2023-6244-31, z dne 06. 11. 2024 (predmet spremembe), označene z **modro barvo** in sledijo spremembi teksta v tehničnem poročilu DGD /1/.

2.3.2 Opis lokacije z urbanističnimi podatki

Projekt je skladen z Občinskim prostorskim načrtom (OPN) občine Sežana (Ur. list RS, št. 20/2016, 52/2018, 81/2019) obravnavano območje leži v prostorski enoti SŽ-15, ki je skladno z OPN po namenski rabi opredeljena kot območje gospodarske cone (IG) in v kateri se gradnja izvaja v skladu z Odlokom o spremembah in dopolnitvah občinskega lokacijskega načrta za poslovno cono Sežana jugozahod (Uradni list RS, št. 115/2021).

Enota urejanja prostora:

Logistični objekt TT Sežana je predviden na zahodni strani območja OLN, ureditvena enota UE 3. UE 3 - predvidena je gradnja stavbe velikega merila.

Območje namenske rabe:

Namenska raba območja je opredeljena kot območje gospodarske cone (IG). Območje je namenjeno poslovnim conam, ki je namenjena obrtnim, skladiščnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim.

Dejanska raba zemljišča:

Dejanska raba območja pozidanosti: pozidano in sorodno zemljišča (3000).

Na podlagi Zakona o kmetijskih zemljiščih (ZKZ) (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D, 79/17, 44/22 in 78/23 – ZUNPEOVE) se odškodnina zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča ne odmerja za gozdna zemljišča.

Varovalni pasovi:

Obravnavano ureditveno območje se nahaja južno od Kamionske ceste Fernetiči, ki je del avtoceste (AC) A3, odsek Sežana – Fernetiči. Varovalni pas AC znaša 40 m od roba cestnega sveta obojestransko. Gradnja in rekonstrukcija objektov ter izvajanje kakršnihkoli del v varovalnem pasu je dovoljena le s soglasjem/mnenjem DARS d.d..

Zemljiškoknjižno in katastrsko stanje

Gradnja se bo izvajala na parcelnih št. 3776/5, 3776/6, 3776/7, 3776/8, 3776/9 in 3776/10, vse k.o. 2455 Sežana. Investitor TRAMPUŽ LOGISTIC d.o.o., Partizanska cesta 77 f, 6210 Sežana, ima urejene potrebne služnosti. Objekt je predviden v osrednjem delu obravnavanega območja z nakladalnimi območji na vzhodni strani, kjer so načrtovane večje manipulativne površine. Na jugozahodnem delu območja obdelave se izvede parkirišče za osebna vozila.

Opis obstoječega stanja

Na širšem območju OLN je že izveden objekt TEDi in občinska dovozna cesta zaključena s krožiščem, v kateri poteka vsa komunalna infrastruktura za možnost priključevanja novega objekta na GJI. Območje predvideno za izvedbo novogradnje je nivelacijsko urejeno.

Glavni in pripadajoči objekti

Gradnja bo zajemala izvedbo objekta logističnega centra in njegovih pripadajočih objektov:

- Logistični center – glavni objekt
- Rezervoar za gasilno vodo s strojnico za šprinkler sistem – pripadajoči objekt
- Interna črpalka za točenje goriva – pripadajoči objekt
- Cesta B1 – pripadajoči objekt

Grafični prikaz gradbene in ureditvene situacije je v **Prilogi 1.**

2.3.3 Splošni opis arhitekturne zasnove objekta

2.3.3.1 Opis zasnove objekta

Klasifikacija glavnega objekta je CC-SI 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe.

Obravnavani objekt spada po tipologiji v skupino industrijskih objektov, pravokotnega tlorisa in enotne višine, z enotno oblikovano panelno fasado in odprtinami, ki načeloma sledijo rastru fasade. Pisarniški deli so izvedejo znotraj objekta in so funkcionalno integrirani v kubus hale.

Glavni objekt bo bruto tlorisne velikosti 16.008,89 m². Zunanji gabariti glavnega objekta so 193,0 m x 85,0 m. Objekt bo okvirne konstrukcije iz prefabriciranih elementov, z razponi 12,0 x 24,0 m in svetle višine 10,0 m. Konstrukcija bo temeljena s točkovnimi temelji.

Najvišja višinska kota bo znašala 359,5 m n.v.

Glavni objekt (Stavba 1):

- 1 – skladiščni del
- 2 – pisarniški del
- 3 – skladišče z dvigalom
- 4 – mehanična delavnica
- 5 – energetski center
- 6 - zunanji podest ter prostor za komunalne zabojnike z nadstrešnico

Pripadajoči objekti:

- Rezervoar za gasilno vodo s strojnico za šprinkler sistem (Stavba 2):
 - Nadzemni, okrogel rezervoar, premer 13,03 m, višina 8,40 m. Objekt za strojnico - 8,42 x 8,72 m. BTP znaša 208,7 m², višina 8,4 m, ni podkleteno.
- Interna črpalka za točenje goriva (Stavba 3):
 - Predvidena sta rezervoarja za dizel gorivo in aditiva AdBlue za oskrbo lastnega voznega parka, ki bosta v ladijskem kontejnerju dim. 12,19 m x 2,44 m. BTP znaša 29,7 m², višina 2,9 m, ni podkleteno.
- Cesta B1 (Gradbeno inženirski objekt 1):
 - Dvopasovna, dvosmerna dostopna cesta. Cesta bo dolžine 136 m. Vozišče bo širine 6,5 m in pločnik širine 1,6 m.

2.3.3.2 Funkcionalna zasnova glavnega objekta

1 – skladiščni del

Izveden logistični center bo predviden kot splošno skladišče za različno blago. Zaradi fleksibilnosti se v skladiščnem delu predvidi shranjevanje nenevarnih in nevarnih snovi. Skladiščenje nevarnih snovi se bo izvajalo pod posebnimi pogoji požarnega varstva.

Ekspandirana plastika v skladišču ne bo skladiščena, za kar je bila poslana pisna izjava investitorja, z dne 8.12.2025.

2 – pisarniški del

V kleti pisarniškega dela sta predvideni garaža in kantina, ki sta preko stopnišča B povezana s pisarniškim delom v pritličju. Ob stopnišču je predviden še prostor za tehniko. Klet je dostopna preko uvozne rampe.

Skozi glavni vhod se dostopa do sprejemne pisarne ali do stopnišča, ki vodi v prvo nadstropje. Pritličje je namenjeno sprejemni pisarni, preko katere se dostopa do čajne kuhinje za zaposlene, garderob, umivalnic ter sanitarij s tuši in tehničnim prostorom. Preko ločenega vhoda je možen dostop do sprejemnega hodnika za šoferje in sanitarij. Prav tako se na jugo vzhodni fasadi nahaja vhod za zaposlene.

1. nadstropje je namenjeno avli, prometni pisarni, sejni sobi, čajni kuhinji ter sanitarijam za zaposlene. Ob stopnišču se izvede loža.

V 2. nadstropju se nahaja računovodstvo, pisarna direktorja, pisarna komerciala, pisarna, arhiv in priročno skladišče ter sanitarije za zaposlene.

3 – skladišče z dvigalom

Skladišče z mostnim dvigalom se nahaja ob severu zahodni fasadi.

4 – mehanična delavnica

Mehanična delavnica se nahaja v severozahodnem vogalu objekta, v pritličju, kjer so še sanitarije, tovorno dvigalo in stopniščno jedro preko katerega se dostopa v mezanin in 1.nadstropje. Tu so predvidene pisarne in sanitarije ter skladišče.

5 – energetski center

Energetski center je predviden na zahodni strani logističnega centra. Energetski prostor bo zajemal SN in NN prostor, 2 prostora za TP, prostora za shrambo in ventilsko postajo.

6 - zunanji podest ter prostor za komunalne zabojnike z nadstrešnico.

Nahaja se v V osi 2.1-3/F-G. Predvideni so trije komunalni zabojniki za zbiranje lesa, papirja in embalaže. Na podestu se postavi stiskalnica za embalažo.

2.3.4 Tehnične značilnosti predvidene gradnje

2.3.4.1 Konstrukcija

Konstrukcija ima pravokotno tlorisno obliko z zunanjimi dimenzijami 193.62 m x 85.485. Višina konstrukcije je 11.65 m nad referenčno koto 0.0 (vrh tlaka pritličja). Konstrukcija bo v osnovi enoetažna, ob tem bodo na dveh vogalih tlorisa izvedene medetaže.

Objekt bo temeljen na montažnih armirano betonskih točkovnih temeljih, ki jih sestavljajo armirano betonska peta točkovnega temelja (2,80 m x 2,80 m x 0,40 m ali 3,20 m x 3,20 m x 0,40 m) – sp. rob na -2,05 m ali -3.20 m ter armirano betonska časa (dimenzije 1,15 m x 1,15 m in višina čase 1,00 m ali 1,62 m x 1,62 m in višina čase 1,20 m), v katero so točkovno vpeti armirano betonski nosilni stebri dimenzije 50 x 50 ali 70 x 70 cm.

Točkovni temelji bodo po obodu med seboj povezani z armirano betonskimi podpornimi zidovi, ki jih sestavlja AB temeljna peta širine 1,90 m – sp. rob na -2,10 m ter AB stena debeline 25 cm z zg. robom na koti +0,30 m, ki bodo služili kot nosilna temeljna podpora za konstrukcijo obodne fasade (jeklena podkonstrukcija + sendvič paneli) ter nosilnih pregradnih sten.

Stebri 70/70 so postavljeni v rastru 12 m krat 6 m znotraj objekta ter na razmiku 6 m v oseh 1 in 9 (fasadni pas). Nekaj stebrov 70/70 je umeščenih še v osi A in kot dodatne podpore za medetaže v vogalu objekta A-9. Stebri 50/50 so pretežno postavljeni vzdolž fasadnih pasov tako da skupaj s stebri 70/70 tvorijo osni razmik 6 m. Stebri 50/50 so postavljeni tudi v osi 3 (notranji stebri). Stebri podpirajo strešno konstrukcijo, žerjavno progo, medetažne elemente v mezaninih in fasadno podkonstrukcijo.

Vsa stopnišča so predvidena v AB izvedbi.

Med osema 8.1 in 9 ter A in C se nahaja večetažna mezaninska konstrukcija. Konstrukcija obsega 4 etaže: K+P+2N. Medetažne konstrukcije so sestavljene iz etažnih nosilcev EN70/82, etažnih nosilcev EN70/57, robnih nosilcev višine 32cm, PVP 200 in PVP 320. Na vogalu mezanina so predvidene stene, ki bodo izvedeni po polmontažnem sistemu dvojnih sten. Stene kletne etaže bodo izvedene po polmontažnem sistemu dvojnih sten.

Konstrukcija energetskega centra in šprinkler strojnice je predvidena v celoti iz AB plošč debeline 20 cm ter sten debeline 25 cm. Oboje se ustrezno izolira s toplotno izolacijo debeline 5 cm. Rezervoar za gasilno vodo bo jeklene izvedbe.

Vse pomožne konstrukcije za namestitev oblog, vrat, oken, svetlobnikov in vseh drugih okvirjev so predvidene v jekleni izvedbi.

Požarna odpornost vseh delov konstrukcije, sten, notranjih sten in panelov se ravna po načrtu požarne varnosti, ki je del projekta PZI.

2.3.4.2 Notranja obdelava prostorov

- **Skladišče**

Tla

V glavnem delu objekta (skladišče, skladišče z mostnim dvigalom, mehanična delavnica in garaža) je predvidena izvedba gladko zaribane armirano betonske plošče z korundnim posipom. Debelina betonske plošče znaša min. 20 cm. V pisarniškem delu se predvidi tlak iz keramike, prav tako v stopniščih in sanitarijah.

2.3.4.3 Strojne inštalacije

- **Ogrevanje in hlajenje – splošni opis**

Objekt je v osnovi sestavljen iz enovolumskega skladiščnega dela in pisarniškega ter delavniškega aneksa.

Proizvodno-skladiščni del objekta:

- Po navodilih investitorja se ogrevanje in hlajenje ne projektirata niti v glavnem skladišču, niti v skladišču z mostnim dvigalom;
- Naravno prezračevanje s strešnimi kupolami (ni v obsegu SI);
- Naravni ODT s strešnimi kupolami (ni v obsegu SI).

Pisarniški del objekta (aneks 1):

- Vir toplote lastna TČ zrak/voda za celotno pisarniško območje;
- Hlajenje pisarniških prostorov in prostorov s stalnimi delovnimi mesti – ventilatorski konvektorji, vezani na skupno TČ zrak/voda ob objektu;
- Ogrevanje prostorov s talnim ogrevanjem;
- Mehansko prezračevanje prostorov aneksa.

Del objekta z mehanično delavnico (aneks 2):

- Vir toplote lastna TČ zrak/voda za celotno območje;
- Hlajenje pisarniških prostorov in prostorov s stalnimi delovnimi mesti – ventilatorski konvektorji, vezani na skupno TČ zrak/voda ob objektu;
- Ogrevanje spremljevalnih prostorov z jeklenimi panelnimi radiatorji;
- Mehansko prezračevanje prostorov aneksa;
- Po navodilih investitorja se ogrevanje in hlajenje ne projektirata v kletni garaži.

Porabnika toplotne energije v pisarniškem delu sta talno ogrevanje in konvektorsko hlajenje in priprava TSV. Vir toplote je v obeh primerih TČ zrak/voda. Hlajenje pisarniškega dela objekta se izvaja z vodnimi ventilatorskimi konvektorji.

Temperaturni režim za talno ogrevanje znaša 40/30°C, regulirano v odvisnosti od zunanje temperature v strojnici.

Skupne normne toplotne izgube objekta po standardu EN 12831 znašajo $Q_n=243\text{kW}$, od tega transmisijske izgube $Q_t=95,7\text{kW}$.

Skladiščni objekt se večinoma prezračuje naravno, pisarniški del pa z mehanskim prezračevanjem.

• **Prezračevanje – splošni opis**

Za notranje prostore pisarniškega dela je predvideno mehansko prezračevanje, za skladiščni del pa naravno prezračevanje preko strešnih kupol.

Vse projektirane prezračevalne naprave imajo vgrajene enote za vračanje energije odpadnega zraka z najmanj 70 odstotnim izkoristkom. Prenosniki energije voda-zrak (grelniki in hladilniki), so priključeni na razvod vode, ki se pripravlja v energetske prostoru. Sistemi praviloma delujejo s 100% deležem svežega zunanjega zraka, razen tam, kjer je predvideno drugače. Sistemi so energetske varčni.

Pisarniški del objekta - Centralno prezračevanje

Sistem prezračevanja prostorov se vrši s kompaktno prezračevalno napravo za celoten objekt, instalirano v tehničnem prostoru – prostor čistil. Naprava je namenjena sanitarnemu prezračevanju prostorov, brez kondicioniranja.

Naprava ima lasten posluževalni tablo, katerega točna lokacija se določi po želji investitorja.

Naprava prezračuje navedeno območje objekta z vtokom in odtokom zraka. Koncipirana je tako, da pri prezračevanju omogočajo prenos toplote iz odtočnega na vtočni zrak. Prenos toplote se vrši z učinkom do 85%. Naprava s temi karakteristikami za delovanje porablja minimalno količino toplotne energije. Zaradi zaščite regeneratorskega posrednika je v ohišju naprave prigraden električni predgrelnik.

Jašek mehanske delavnice – Lokalno prezračevanje

V jašek mehanske delavnice ni dovoljen vstop, dokler ni vključen ventilator! Možnost zadušitve!

Predvidena je 10x menjava zraka, zato je pred vstopom potrebno počakati min. 2 minuti!
Za odvod je predviden cevni ventilator, odvodi so max. 5 cm nad tlom jaška.

Sprinkler strojnice – Lokalno prezračevanje

Higiensko prezračevanje - Prezračevanje se izvaja s prisilnim odvodom. Za odvod zraka se uporabi manjši odvodni cevni ventilator. Odvod se spelje na fasado objekta. Vključitev z urico in lučjo (ob vklopu luči).

Prezračevanje – hlajenje ob delovanju sprinkler agregata - Vključitev ventilatorja za strojnico je s stenskim termostatom, oz. ob vklopu agregata. Takrat s evključitvi večji stenski cevni ventilator, ki vpihuje zunanji

zrak v prostor (2.700m³/h). Ta zrak se preko nadtlačnih samodvižnih gravitacijskih žaluzij v vratih strojnice odvaža na prosto.

Ostali deli objekta – Lokalno prezračevanje

Prezračevanje s prisilnim odvodom se izvede v vseh sanitarijah, kopalnicah in prostorih za čistila. Za odvod zraka se uporabijo stenski podometni vgradni radialni ventilator z zaporno loputo z mehkim tesnenjem in vzmetjo, ki skupaj preprečujeta povratni tok zraka. Vsak ventilator se priključi na svojo vertikalo ø125 mm, ki vodi na streho objekta. Ventilatorji se dobavijo s protipovratno loputo z mehkim tesnenjem in požarno kartušo (ustrezní tip je predviden v popisih), z iztočnimi releji in električno vežejo na stikalo luči. Predvideni so ventilatorji s kapaciteto 60 oz. 100 m³/h in glasnostjo 40 dB in z zaščito.

• **Vodovod in kanalizacija – tehnični opis**

Objekt bo priključen na javni vodovod NL DN150, ki se nahaja vzhodno od predvidene gradnje. Predvidena je izvedba novega vodovodnega cevovoda ob predvidenem objektu. Tlak v vodovodnem sistemu je 6,5 bar (statični tlak) ob odvzemu vode 12,5 l/s tlak vode pade na 2,58 bar (dinamični tlak).

Na lokaciji (parc. št. 3776/5, k.o. Sežana) predvidene gradnje, se bo nahajal AB vodomerni jašek. V AB vodomernem jašku se vgradi kombiniran vodomerni DN80/20. Predviden vodovod se izvede s cevjo PE100 d125mm, SDR11. Vodovodna cev najprej poteka do rezervoarja požarne vode z volumnom 1.000 m³. Kompletna voda za namene požarne varnosti (nadzemni hidranti in sprinkler sistem) se prečrpavala iz rezervoarja. Čas polnjenja rezervoarja je 36 ur. Predvidena je vgradnja redukcije pretoka vode (10 l/s) na dovodu vode v rezervoar, s čimer se omeji odzem vode iz sistema (predmet načrta rezervoarja). Za odcepom oz. priključkom vodovoda na rezervoar požarne vode se izvede odcep za potrebe logističnega centra s cevjo PE100 d63mm, SDR11, ki se potem vrača nazaj v objekt. Dovodni vodovod v objekt se nadalje deli na dva dela in sicer na poslovni del (cev PE d63 mm, SDR11) in kamionski del (cev PE100 d40 mm, SDR11).

Izvede se nov priključek na javno vodovodno omrežje dimenzije PE100 d125 (DN 125) SDR11. Na parceli investitorja, čim bližje parcelni meji, se izvede vodomerni jašek, kjer se namesti obračunski vodomerni z daljinskim odčitavanjem. Uporabi se AB vodomerni jašek za vgradnjo kombiniranega volumetričnega vodomera, po izbiri upravljavca vodovoda.

Vgradi se vodomerni: DN80/20 Q_{min} = 20 l/h, Q_{naz} = 40 m³/h, Q_p (trajni pretok) = 120 m³/h, Q_{max} = 200 m³/h)

• **Deževnica**

V objektu se v poslovnem delu predvidi uporaba deževnice za potrebe splakovanja WC kotličkov. Ob objektu je predvidena postavitve treh rezervoarja deževnice, vsak volumna 65 m³. V rezervoar deževnice se vgradi potopna črpalka, ki bo črpala vodo do garaže, kjer je predvidena postavitev naprave za prečrpavanje deževnice po objektu.

Deževnica se prečrpava do objekta s cevjo PE100 d40mm, SDR11.

Potopna črpalka:

Potopna črpalka za umazano vodo, kot npr. wilo Padus MINI3-M04.14/M08-523/P-10M ali enakovredno
Potopna črpalka za stacionarno in prenosno mokro montažo v intermitentnem obratovanju.

Naprava za dvig tlaka deževnice

Predvidena je vgradnja naprave za dvig tlaka deževnice kot npr. Wilo RainSystem AF150-2 Medana LSP405/EC.

Kompakten sistem za rabo deževnice v skladu s standardoma DIN 1989-100 in DIN EN 16941-1 s prilagodljivim zbirnim cevovodom na tlačni strani in dvema ločenima priključkoma za sesalno cev za varčevanje s pitno vodo. Sestavljata ga dve tihi, samosesalni, večstopenjski horizontalni visokotlačni centrifugalni črpalke serije Wilo-Medana CH1-LSP. Pripravljen za priklop na jeklenem cevnem okvirju z višinsko nastavljivim stojalom, vključno z regulacijsko napravo za udobno krmiljenje sistema.

- **Odtočna kanalizacija**

V objektu se izvede fekalna odtočna kanalizacija. Priključuje se na zunanji jašek, ki je obdelan v projektu ureditve okolja.

Celotna fekalna odtočna kanalizacija, je izvedena s PE silent db20 odtočnimi cevmi in fazonskimi kosi, ki se spajajo s čelnim varjenjem. Razvodi zunanje trase kanalizacije do priključnih jaškov se izvedejo s PVC UKC SN8 cevmi, ki se spajajo z mufami z vloženi gumijastimi tesnili.

V kletni etaži se izvede razvod kanalizacijskih cevi pod stropom kletne etaže. Kanalizacijski cevovodi so v kletni etaži toplotno izolirani. Za vsako vertikalno se v horizontalni smeri vgradi čistilni kos. Padec cevovoda v kletni etaži je 1,2%.

Prečrpavanje fekalne vode v kletni etaži

Fekalna odtočna kanalizacija za kletno etažo se izvede s prečrpalnim jaškom, ki se locira ob objektu. Fekalne vode iz kletne etaže se speljejo v prečrpalni jašek, kjer se s potopno črpalko prečrpavajo v bližnji jašek fekalne kanalizacije.

- **Suhi dvizni vod za gašenje sončne elektrarne**

Predvidena je izvedba suhega požarnega voda za gašenje sončne elektrarne na strehi objekta.

Zaradi velikosti objekta se ob lestvah na streho zagotovi suhi dvizni vod za priključitev gasilskih cistern dimenzije minimalno DN 65 s priključnim mestom za gasilska vozila z B spojko na fasadi oz pri vstopu na lestve in na strehi z dvema priključnima mestoma s C spojkama.

2.3.4.4 Sprinkler naprava

Predvidena je vgradnja nove SPRINKLER stabilne gasilne naprave za avtomatsko gašenje začetnih požarov, izdelana v skladu z Načrtom požarne varnosti (NPV) in v skladu z veljavnimi predpisi.

Sprinkler naprava je kot avtomatski sistem za javljanje in gašenje požara ter hlajenje gradbene konstrukcije. Požar se gasi na principu dušenja in hlajenja, poteka pa na sledeči način: fino razpršene kapljice vode na mestu požara izparevajo in ustvarijo plašč pare, ki onemogoči dostop kisika, zato se požar pogasi. Efekt hlajenja se vidi v znižanju temperature zgornjega materiala ter hlajenju regalne in gradbene konstrukcije.

Sprinkler sistem je siguran in enostaven sistem, pri katerem se za gašenje koristi voda pod tlakom.

Osnovni elementi Sprinkler sistema so:

- vir vode
- črpalna postaja
- ventilna postaja
- cevni razvod
- Sprinkler šobe

Zaščita obsega:

- klet
- pritličje

- 1. nadstropje
- 2. nadstropje

Izvor vode

Na objektu je predvidena postavitve nadzemnega jeklenega rezervoarja vode, velikosti $V = 1000 \text{ m}^3$. Dopolnjevanje rezervoarja ročno je iz krajevnega vodovoda.

Kot dodatno napajanje je predvideno napajanje preko štirih B - gasilskih spojk iz gasilske avtocisterne, ki so nameščene na fasadi sprinkler postaje.

Na rezervoarju je prav tako nameščen gasilski priključek, da lahko gasilci koristijo vodo v primeru požara.

Črpalna postaja

Črpalna postaja je skupaj z bazenom izvedena kot dislociran objekt ob novozgrajenem skladišču, vstop je direktno od zunaj. Črpalka črpa vodo iz rezervoarja volumna $V = 1000 \text{ m}^3$ in jo tlači v ventilsko postajo, ki je v skladišču in dalje v cevno omrežje Sprinkler naprave.

Sprinkler črpalka

Za potrebe gašenja je predvidena vgradnja dveh sprinkler črpalk z diesel motorjem z NFPA certifikatom.

Sprinkler ventilska postaja

Ventilska postaja je locirana v ločenem prostoru, ki se drži objekta na osi G/5 z direktnim dostopom od zunaj.

Glavni elementi ventilske postaje so:

- Sprinkler alarmni ventil, v vsaki veji razvoda, z alarmno napravo ter prenosom signala v požarno centralo,
- zaporni organ, vgrajen pred vsakim alarmnim ventilom.

Gasilski priključek

Za možnost dobave vode iz gasilskega avtomobila, je predviden gasilski vod DN 200 NP 16. Speljan je od razdelilca v ventilski postaji do zunanje strani zidu, kjer so nameščene štiri B - spojke.

2.3.4.5 Električne inštalacije

• Elektroenergetsko napajanje

Elektro energetski dovod do obravnavanega objekta se izvede iz nove transformatorske postaje, ki bo lociran v pritličnem delu objekta – energetski prostor objekta. Predvidena je izgradnja nove transformatorske postaje z dvema transformatorjema in pripadajočim SN in NN prostorom. Transformatorska postaja bo lastniška, predvideva se vgradnjo enega transformatorja moči 1000 kVA za potrebe napajanja objekta in dveh transformatorjev moči 1000 kVA za sončno elektrarno na strehi.

Projekt transformatorske postaje je predmet ločenega načrta.

Elektro energetska bilanca objekta:

- Skupna predvidena moč objekta - $P_k = 800 \text{ kW}$
- $P_k \text{ TP1} = 800 \text{ kW}$
- $I_k \text{ TP1} = 1217 \text{ A}$

Meritev električne energije je predvidena na srednje napetostnem nivoju, točna moč in izbira transformatorja bo definirana po izdelavi PZI načrta.

- **Zunanja razsvetljava**

Skladno z načrtom zunanje ureditve objekta, bo potrebno izvesti tudi zunanjo razsvetljavo objekta za področja zunanje logistike in razsvetljavo poti, ki vodijo do objekta.

Zunanja razsvetljava bo načrtovana in izvedena v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Ur.l. RS 81/07, 109/07, 62/10 in 46/13).

Vklop-izklop zunanje razsvetljave bo predviden preko senzorjev osvetljenosti v odvisnosti od zunanje osvetljenosti in ure realnega časa. Predviden bo celonočni in polnočni režim. Predvidene svetilke imajo lastost samoregulacije glede na nočni čas. Vsa fiksno montirana svetila se opremijo z LED svetili.

Glede na spremembo posega, je predvidena barvna temperatura svetlobe za razsvetljavo poslovne stavbe 2.700 K in 3.000 K, objekt za oglaševanje pa ni predviden.

Projekt ne predvideva posegov v javno razsvetljavo, ki je že obstoječa ob objektu, v kolikor bi v času gradnje bil potreben kakšen poseg zaradi višje sile, se more vsak poseg povrniti v obstoječe stanje v skladu s pogoji upravljalca.

- **Inštalacije za javljanje požara**

V skladu z zahtevami požarnega elaborata bodo v objektu posamezni prostori glede na svojo namembnost opremljeni s sistemom za javljanje požara, sestavljenim iz:

- požarno javljalne centrale,
- avtomatskih optično dimnih javljalnikov požara, kjer jih predvideva ŠPV, ročnih javljalnikov požara, razporejenih ob vhodih, izhodih iz objekta in ob posebej požarno ogroženih conah,
- krmilnih elementov, za izklop naprav, ki se morajo krmiliti v primeru požarnega alarma
- signalnih siren

V objektu se izvede:

1. avtomatska zaščita (avtomatski javljalniki) in sicer:
 - v vseh vertikalnih stopniščih in predprostorih stopnišč,
 - v vseh vertikalnih jaških dvigal,
 - v tehničnih in skladiščnih prostorih, ki nimajo vgrajenega stabilnega gasilnega sistema oz. so avtomatski javljalniki potrebni za vklop stabilnega gasilnega sistema
2. ročna zaščita (ročni javljalniki) in sicer:
 - v poslovnih prostorih
 - pred vhodi v stopnišča oziroma predprostore stopnišč.

Predviden bo tudi tonski prenos v gasilno službo. V času gašenja morajo biti vsi elementi prezračevalnega sistema in vse odprtine (okna, vrata, žaluzije za dovod svežega zraka) v ogroženem dimnem sektorju objekta zaprte. V primeru požara se mora sistem prečnega mehanskega prezračevanja (ventilatorji) ustaviti. Sistem prezračevanja oz. kontrole dima mora delovati skladno z zahtevami iz Studije požarne varnosti.

Objekt mora biti opremljen s sistemom siren, ki omogočajo pravočasno alarmiranje ogroženih oseb. Delovanje sistema in alarmi ob okvarah morajo biti prikazani na centrali za javljanje požara.

2.3.4.6 Manjša proizvodna naprava (Sončna elektrarna)

Zakon o uvajanju naprav za proizvodnjo električne energije iz obnovljivih virov energije (ZUNPEOVE)" ni bil upoštevan na podlagi predhodnih in končnih določb, ki v 83. členu določajo, da obveza postavitve fotonapetostnih naprav ne velja za objekte za katere je bila na dan uveljavitve zakona že sklenjena pogodba o izdelavi dokumentacije za gradnjo objekta.

Pogodba o izdelavi projektne dokumentacije za obravnavani objekt je bila sklenjena dne 10. 3. 2023, to je pred uveljavitvijo ZUNPEOVE, ki je pričel veljati 3. 8. 2023, zato objekt po samem zakonu ni zavezan k obvezni vgradnji fotonapetostne naprave po 9. členu.

Kljub temu je na strehi logističnega centra predviden rezerviran prostor za manjšo proizvodno napravo (fotonapetostna elektrarna nazivne moči do 1 MW), ki jo bo mogoče v drugi fazi izvesti skladno z ZUNPEOVE, Uredbo o MNP in občinskimi prostorskimi aktom.

Sprememba gradbenega dovoljenja, o kateri teče postopek, ne vključuje naprave za proizvodnjo električne energije.

Investitor želi ohraniti možnost kasnejše nadgradnje z napravo za proizvodnjo električne energije iz obnovljivih virov (npr. v drugi fazi), ne da bi s tem kršil zakon ali v trenutnem postopku prevzel dodatne obveznosti.

Na strehi logističnega centra je predvidena manjša proizvodna naprava (sončna elektrarna), nazivne električne moči 1 MW, katera se po Uredbi o manjših napravah za proizvodnjo električne energije iz obnovljivih virov energije ali s soproizvodnjo z visokim izkoristkom (Uradni list RS, št. 14/20, 121/21 – ZSROVE in 132/23 – v nadaljevanju Uredba o MNP) uvršča med manjše proizvodne naprave (»druga alineja 3. člena: Naprave, ki proizvajajo električno energijo z izkoriščanjem sončne energije, z nazivno električno močjo do vključno 1 MW«), kjer ne gre za samooskrbo objekta.

Uredba o MNP določa vrste, velikost in pogoje za montažo in priključitev naprav za proizvodnjo električne energije iz obnovljivih virov ali s soproizvodnjo toplote in električne energije z visokim izkoristkom, za katere ni potrebno gradbeno dovoljenje. Glede na navedeno, tretji odstavek 2. člena Uredbe o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 96/22) določa, da se ta uredba ne uporablja za razvrščanje manjših naprav za proizvodnjo električne energije.

Za montiranje manjše proizvodne naprave na streho logističnega centra ni potrebno gradbeno dovoljenje, saj bo investitor izpolnjeval vse zahteve 4. člena Uredbe o MNP ter bo v skladu z uredbo OVE.

Postavitev manjše proizvodne naprave (sončne elektrarne) je prav tako dopustna na podlagi 6. odstavka 11. člena Odloka o spremembah in dopolnitvah občinskega lokacijskega načrta za poslovno cono Sežana jugozahod (Uradni list RS, št. 115/2021), ki določa, da je na strehah objektov dopustno postavljati sončne zbiralnike ali sončne celice (fotovoltaika) pod pogojem, da ne presegajo slemena poševnih streh in so v največji možni meri postavljeni tako, da so poravnani s strešino. Pri ravnih strehah morajo biti od venca odmaknjeni najmanj za višino elementov, ki se nameščajo.

Fotonapetostni generator je sestavljen iz foto-napetostnih (PV) modulov, ki svetlobno energijo sončnega obsevanja s pomočjo fotoefekta neposredno pretvorijo v enosmerno električno napetost in tok. Omrežni razsmernik pretvori enosmerno napetost in tok v izmenične vrednosti, ter opravi sinhronizacijo z javnim NN električnim omrežjem. Na enosmerni strani je v razsmerniku vgrajena prenapetostna zaščita fotonapetostnega generatorja, zemljostična zaščita, tokovni odklopniki posameznih vej in stikalo za ročni izklop fotonapetostnega generatorja. Razsmernik ima na izmenični strani vgrajeno zaščito, ki jo sestavljajo podnapetostna, prenapetostna, podfrekvenčna, nadfrekvenčna in impedančna zaščita. Za zaščito pred električnim udarom je vgrajena zaščita na diferenčni tok. V primeru izpada katere koli faze na dovodni strani razsmernik avtomatično prekine oddajanje električne energije v omrežje.

PV moduli se bodo izvedli na ustrezno podkonstrukcijo. Sklopi PV modulov sestavljajo panele, ki so konfigurirani glede na razpoložljivo velikost strehe, dimenzije izbranih modulov in z upoštevanjem ustreznih odmikov od obstoječih elementov na strehi, kot jih določa smernica SZPV 512.

2.3.4.7 Transformatorska postaja ter SN priključek

Za napajanje porabnikov električne energije je v delu objektu predvidena transformatorska postaja 20/0,4 kVA, inštalirane moči 2×1.000 kVA. TP bosta predstavljala dva transformatorska prostora ter SN in NN prostor.

Prvi transformator 1×1.000 kVA bo namenjen za napajanje objekta, drugi transformator 1×1000 kVA pa za vključitev sončne elektrarne. Meritve porabljene električne energije bodo v skladu z veljavnim SONDSEE na SN strani. Na SN strani bosta vgrajena dva SN bloka. S prvim, ki ga bodo sestavljale 3 vodne celice bo upravljajal distributer, z drugim, ki ga bodo sestavljale merilna, spojna in dve transformatorski celici pa investitor. V spojni celici bo vgrajen odklopnik z motornim pogonom in možnostjo vgradnje zaščitnega releja za kasnejšo priključitev sončne elektrarne (SE). V objektu je predvidenih več ločenih skladiščnih enot, ki bo imela vsako svoje interno merilno mesto.

Na strehi LC je predvidena sončna elektrarna, ki bo preko drugega transformatorja vključena v distribucijsko elektroenergetsko omrežje.

Vključitev TP bo v izvedena z vključitvijo v točki A (obstoječi kabelski jašek), v obstoječi kablovod KBV 20kV iz TP OC Sežana. Pogoj za vključitev TP LC Trampuž je izvedba elektro kabelske kanalizacije (EKK) do točke A in TP OC Sežana.

Transformatorska postaja bo izvedena v zahodnem delu objekta. V sklopu transformatorske postaje bodo ločeni SN in NN prostor ter $2 \times$ transformatorski prostor. Vsi prostori bodo podkleteni. Kletni del bo višine 1m. V kletnem delu bodo potekali vsi kabli. Dimenzije celotne transformatorske postaje so (svetle mere): dolžina 9030mm, širina: 5950mm, višina: 3400mm, kletni del 1000mm.

Naziv objekta:	TP LC TRAMPUŽ
Tip:	TP 20/0,4kV; 2×1000 kVA
Dimenzije:	dolžina: 9030mm širina: 5950mm višina: 3400mm
Nazivna napetost:	21/0.42 kV
Moč transformatorja:	2×1.000 kVA suhi
SN postroj:	SN stikalni blok Vz Vz Vz + M S T T,
NN postroj:	dovodno polje (1600A odklopnik na dovodu) odvodni polji z izvodi z varovalničnimi ločilniki NV630

Zaščita transformatorja:

- | | |
|---------------------|--|
| a. visoka napetost: | kratkostična in nadtokovna zaščita z zaščitnim relejem WIC1-2 |
| b. nizka napetost: | nadtokovna in termična zaščita na NN odklopniku, termični rele |

Transformatorska postaja je v celoti podkletena. Višina kleti znaša 1,0m. V SN in NN prostoru izvedene odprtine v plošči za prehod kablov iz pritličja v klet. Vse močnostne kabelske povezave bodo izvedene v kleti, po tleh. Odprtine za uvod kablov bodo zatesnjene z modularnim sistemom za tesnenje kablov npr. H3 150 UG Roxtec.

Za hlajenje transformatorjev so na vratih v transformatorskih prostorih predvidene odprtine za dovod svežega zraka in nad vrati odprtine za odvod toplega zraka. Odprtine bodo zaščitene z žaluzijami in zaščitnimi mrežami. Raster zaščitne mreže naj bo med 5 – 10 mm.

Osnovno hlajenje transformatorjev je predvideno z naravnim kroženjem zraka. V ta namen so izdelane odprtine z žaluzijami v vratih in nad vrati. Dodatno bodo na nosilce transformatorjev montirani tipski linijski ventilatorji. Vklon ventilatorjev bo izveden preko termičnega releja, releja ventilatorjev in pripadajočega transformatorja.

Uporabljena bosta transformatorja 1000 kVA, 21/0.42 kV, Dyn5, suhe izvedbe z znižanimi izgubami in znižanim šumom, razred F. Transformatorja morata biti izdelana v skladu s standardi SIST EN 60076-1,

SIST EN 50708-1-1 in SIST EN 50708-2-1 ter v skladu s stopnjo 2 Uredbe Evropske komisije št. 548/2014 z dne 21.5.2014. Montirana bota vsak v svojem transformatorskem prostoru. Transformatorja sta predvidena za notranjo montažo. Predvideno je naravno hlajenje z zrakom pri temperaturi okolice do 40° C (AN) in pri nadmorskih višinah do 1000 m. Za potrebe dodatnega hlajenja transformatorjev bosta na vsak nosilec transformatorjev prigradjena tipska namenska ventilatorja. Ventilatorja sta krmiljena preko termičnih relejev transformatorjev in relejev ventilatorjev. V skladu s standardom IEC 60076-1 predvideno hlajenje spada pod naravno hlajenje (AN).

2.3.5 Tehnologija

V obravnavanem objektu tehnološki postopki NISO predvideni.

V skladišču so predvidene naslednje funkcije skladiščenja in interne logistike:

- razkladanje kamionov in kombijev,
- prevzem in skladiščenje materiala,
- prepakiranje in kompletiranje,
- nakladanje kamionov in kombijev.

V fazi projektiranja podatki o skladiščeni vrsti materiala niso na voljo. Zaradi fleksibilnosti do potencialnih najemnikov logističnega centra, se predvidijo možnosti skladiščenja tako nenevarnih kot nevarnih snovi. V primeru skladiščenja nevarnih snovi, se izvedejo vsi ukrepi za zagotavljanje varnosti in preprečitve negativnega vpliva na okolico. Ukrepi bodo določeni v Načrtu požarne varnosti (PZI).

Notranji/interni prevoz in transport se odvija z viličarji s sodobnimi baterijami – viličarji proizvajalca »Linde – still« tip RX 60. Nosilnost viličarjev bo 1,6 do 3,5t. Mesta za polnjenje viličarjev se bodo nahajala v sklopu prostora skladišča ob pritličju pisarniškega dela. Predvidenih je 15 polnilnih mest za viličarje. Eno polnilno mesto je predvideno v skladišču z dvigalom, na vhodu v skladišče, na notranji strani.

Za primer požara je predvideno, da je vodi, ki nastaja pri gašenju, preprečeno, da se izliva v meteorno kanalizacijo in bo zastajala zunaj objekta na vzhodni ploščadi za doking kamionov. V ta namen se primeru požara avtomatično zaprejo zaklopke v meteorni kanalizaciji. Po požaru se bodo onesnažene vode prečrpale v cisterno in odpeljale s strani pooblaščenega zbiralca ali predelovalca določenih vrst odpadkov. Vsi ukrepi bodo podrobno obdelani v fazi PZI.

2.3.6 Opis delavniškega procesa avtomehanične delavnice z navedbo vrste odpadnih voda iz delavnice in pralnice vozil ter skladiščenje nevarnih snovi

2.3.6.1 Namen in dejavnost objekta

Predvideni del objekta je namenjen opravljanju avtomehaničnih storitev na tovornih vozilih. V delavnici se bodo izvajali redni servisi, diagnostični pregledi ter manjša vzdrževalna dela in popravila. Obseg dejavnosti ne vključuje ličarskih del, varjenja karoserij v večjem obsegu ali pranja vozil. Gre za izključno interno mehanično delavnico.

2.3.6.2 Organizacija prostora in tehnične rešitve

Delavnica je zasnovana kot zaprt prostor z dvema servisnima mestoma.

Prostorska organizacija vključuje:

- servisni prostor s servisnim kanalom z delovnimi mesti,
- skladišče rezervnih delov in tehničnih tekočin,
- prostor za začasno skladiščenje odpadkov.

Tla servisnega prostora so izvedena kot neprepustna industrijska tla, odporna proti olju in kemikalijam. Odvodnjavanje je urejeno preko kanalizacije z lovilec olj, ki je vgrajen pred priključkom na fekalno

kanalizacijo. Vgrajeni koalescentni lovilec olj je predviden kot obvezna zaščitna naprava v skladu z veljavno zakonodajo in standardoma SIST EN 858-1 in 858-2, saj se odvodnjavanje tal v mehanični delavnici šteje za potencialno onesnaženo z lahkimi tekočinami (olja, goriva).

2.3.6.3 Potek delovnega procesa

Sprejem vozila in postavitve na servisno mesto.

Diagnostika z uporabo diagnostičnih naprav.

Vzdrževalna dela: menjava motornega olja, filtrov, zavornih ploščic, tekočin in drugih potrošnih delov.

Manjša popravila: menjava akumulatorja, žarnic, izpušnih delov in drugih komponent.

2.3.6.4 Ravnanje z odpadki:

Ravnanje z odpadki v mehanični delavnici je organizirano preko zunanjih pooblaščenih izvajalcev, s katerimi so sklenjene pogodbe o prevzemu posameznih vrst odpadkov. Odpadki se skladiščijo v delavnici do prevzema. Za vse predane odpadke se vodi evidenca v skladu z veljavno zakonodajo, vključno z evidenčnimi listi in letnimi količinami.

Odpadno motorno olje in oljni filtri se zbirajo ločeno v označenih namenskih posodah, nameščenih v delavnici, postavljenih na neprepustno podlago, zaščiteno pred izlitjem. Za redno praznjenje in sproten odvoz skrbi zunanji pogodbeni izvajalec, pooblaščen za prevzem teh odpadkov.

Odpadne pnevmatike se zbirajo na določenem mestu v skladišču. Njihov prevzem in odvoz zagotavlja zunanji izvajalec, pooblaščen za prevzem te vrste odpadkov.

Kovinski odpadki (odrabljeni deli) se zbirajo v namenskem kontejnerju. Prevzem in odvoz teh odpadkov izvaja pooblaščen zunanji zbiralec kovin. Odpadni akumulatorji se zbirajo na določenem paletnem mestu v delavnici. Njihov prevzem in odvoz izvaja pooblaščen zunanji izvajalec za tovrstne odpadke.

Ostali mešani odpadki (vključno z nenevarnimi komunalnimi odpadki in morebitnimi drugimi frakcijami, se zbirajo ločeno po posameznih vrstah, v za to predvidenih zbirnih posodah. Prevzem in odvoz teh odpadkov zagotavljajo pooblašчени izvajalci javne službe oziroma pogodbeni zbiralci v skladu z veljavnimi predpisi.

2.3.6.5 Ravnanje z vodami:

Odpadne vode: vse potencialno onesnažene vode iz servisnega dela se vodijo preko lovilca olj ter nato v javno kanalizacijo. Industrijske odpadne vode iz mehanične delavnice niso predvidene.

2.3.6.6 Varnostni in okoljski ukrepi:

Prepovedana je dejavnost pranja vozil v delavnici.

Na območju objekta so zagotovljena sredstva za preprečevanje in sanacijo razlitij (absorpcijski materiali, lovilne posode).

Vgrajeni bodo gasilski aparati skladno s požarnim elaboratom.

Zagotovljena so naravno in prisilno prezračevanje ter ustrezna osvetlitev delovnega prostora.

Zaposleni uporabljajo osebno varovalno opremo (rokavice, zaščitna očala).

2.3.6.7 Detajlni opis ustrezne tehnologije čiščenja industrijskih odpadnih

Za odpadne vode iz mehanične delavnice se uporablja kombinacija mehanskega predčiščenja (rešetke, usedanje) in lovilca olj z možnostjo vzorčenja. V primeru nepredvidenega dogodka so predvideni dodatni zaščitni ukrepi, kot so kemijsko čiščenje in flotacija za emulzije in težje kovine.

- **Mehansko predčiščenje**

Talni požiralnik s košem in usedalnikom: Na vstopu v sistem zaustavi grobe nečistoče (krpe, plastika, večji delci), da ne obremenjujejo lovilca olj. Zmanjša hitrost toka, da se pesek, blato in težji delci usedejo na dno; mulj se občasno odstrani kot odpad.

Mehansko predčiščenje ščiti naslednje stopnje čiščenja in zmanjšuje količino olj, vezanih v suspenziji.

- **Lovilec olj z integriranim usedalnikom**

Separatorski sistem za lahke tekočine (lovilec olj z integriranim usedalnikom), po EN 858-1 in EN 858-2, z integriranim usedalnikom, za odstranjevanje mineralnih olj in goriv.

Princip delovanja:

- Pretok vode se umiri, lahke tekočine (olje, gorivo) zaradi manjše gostote priplavajo na površje, težji delci se usedajo.
- Vgrajeni koalescenčni elementi (v koalescenčnih separatorjih) združujejo majhne kapljice olja v večje, ki nato lažje izplavajo.
- Na iztoku je nameščen zaporni element (plovni ventil), ki ob preseženi debelini oljnega sloja zapre iztok in prepreči iztok olja v kanalizacijo.

Tak sistem omogoča doseganje učinkovitosti čiščenja: razred S-I-P, ≥ 5 mg/1.

2.3.6.8 Dodatne tehnologije (emulzije, topila, težke kovine)

Dodatna kemijska obdelava ali flotacija, (npr. zaradi emulgiranih olj ali topil) se izvaja ob nepredvidenih dogodkih.

Mehanična delavnica je predvidena za interno uporabo naročnika. Mokro čiščenje vozil v mehanični delavnici ni predvideno, le-to se izvaja na suho.

S projektno dokumentacijo se upošteva določila uredbe 21., 27. in 28. člena Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14, 98/15, 44/22 - ZV0-2, 75/22 in 157/22).

Mehanična delavnica in pralnica se navežeta na fekalno kanalizacijo. Odvodnjavanje vod iz omenjenih prostorov se ne bo oddajalo neposredno ali posredno v površinske vode ali ponikanje.

Opadna voda se odvaja v javno kanalizacijo za katero je iz operativnega programa odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode razvidno, da gre za javno kanalizacijo območja poselitve, za katero je predvideno, da je zaključena s komunalno ali skupno čistilno napravo z zmogljivostjo, enako ali večjo od 2 000 PE.

Fekalna kanalizacija se zaključuje v KČN Sežana - pretočno biološko čistilno napravo, zasnovano na tehnologiji aktivnega blata – nazivne velikosti 6.000 PE.

2.3.7 Zunanja ureditev

2.3.7.1 Opis prometne ureditve

Na območju gradnje se na vzhodni strani objekta izvedejo utrjene površine z nakladalnimi rampami. Po celotnem obodu objekta se izvede cesta za nemoten transport tovornih in osebnih vozil. Na skrajnem S delu gradbene parcele je predvideno parkirišče za tovorna vozila. Na skrajnem JZ območja obdelave se izvede parkirišče za osebna vozila. Za dostop do objekta se izvede cestni priključek iz obstoječega krožišča. Za dostop do parkirišča se uredi nova cestna povezava ceste B1 (ločen načrt ceste).

- **Osebna vozila:**

Dovozni promet do skladiščnega objekta poteka preko križišča 2 na vzhodni strani objekta Tedi in križišča 3 ter ceste B, ki se zaključi s krožiščem, iz katerega se izvede uvoz do logističnega centra TT Sežana. Izvede se tudi cesta B1 sočasno z gradnjo zunanje ureditve (ločen načrt ceste) za dostop do parkirišča za osebna vozila.

V sklopu izvedbe logističnega centra TT Sežana se izvede dovozna cesta B1 (ločen načrt ceste) in parkirišče s 70 parkirnimi mesti, od tega 4 parkirnimi mesti za gibalno ovirane osebe. Dodatnih 6 parkirnih mest je predvidenih ob cesti B1 (ločen načrt ceste). Na severni strani objekta je predvidenih 10 parkirnih mest za tovorna vozila.

Skupaj je tako zagotovljenih 76 parkirnih mest za osebna vozila. Določilo OLN, ki se glede parkirnih mest nanaša na zahteve iz PUP Sežana, za skladiščne objekte brez strank so predvidena najmanj 3 parkirna mesta, za del stavbe 12203 Druge poslovne stavbe z uporabno površino 1.038,2 m² (izračunano v 6,5% od skupne uporabne površine – min 35 PM po kriteriju 1 PM/30 m² uporabne površine), tako je za osebna vozila za zaposlene in morebitne obiskovalce potrebno zagotoviti skupaj min. 38 PM.

Število parkirnih mest izhaja iz dejavnosti v objektu in iz izkušenj podobnih centrov v lasti investitorja. Število parkirnih mest je s tem zadostno.

Osebna vozila se s parkirišča vračajo preko ceste B1, prav tako se na cesti B1 priključi izvoz za tovorna vozila objekta LC TT Sežana.

- **Tovorni promet:**

Dostop do skladiščnega objekta poteka z izvozom iz krožišča ceste B in poteka v smeri proti urnemu kazalcu okoli celotnega objekta do izstopa na JZ strani, od koder se vodi promet po cesti B1 nazaj proti krožišču in cesti B.

Višinska situacija terena okoli objekta je urejena tako, da leži kota terena 1,15 m nižje od nulte kote objekta, s tem je možen priklop kamionov tako, da je tovarna višina kamiona enaka višinski koti skladišča.

Predvidena je interna pralnica tovornjakov s platojem za zajem odpadnih vod. Locirana bo na severnem platoju levo – parkirišče nasproti uvoza v mehanično delavnico. Plato za zajem je velikosti 6 m x 20 m. Je enostavna ročno vodena pralnica za gospodarska vozila z eno krtačo, katero oseba - pralec potiska pred seboj ob strani kamiona. Namenjena bo za lastne potrebe.

- **Cesta B1**

Za dostop do parkirišča za osebna vozila se izvede dovozna cesta B1. Nastavek za predvideno cesto B1 se je že uredil v sklopu izvedbe krožišča ceste B. Cestni priključek se je prav prometno urejen s prometno signalizacijo.

Merodajno vozilo

Upoštevano merodajno vozilo pri zavijanju je:

- tovorno vozilo, polpriklopnik:

- $l = 16,50 \text{ m}$
- $\bar{s} = 2,50 \text{ m}$
- $h = 4,00 \text{ m}$

Trasirni elementi

Cesta B je predvidena v dolžini 136 m, od križišča ceste B do parkirišča za osebna vozila. Pri navezavi na obstoječe cestne nastavke bo upoštevan obstoječ višinski potek. Nova dostopna cesta B1 se prilagaja kotam terena predvidenih logističnih centrov in bo urejena z vzdolžnim sklonom min. 0,30 %.

Pločnik

Vzdolž desnega roba dostopne ceste se predvidi potek novega pločnika za pešce. Pločnik bo širine 1,60 m. Nov pločnik bo potekal ob dvignjenih cestnih robnikih $\bar{s}=0,15\text{m}$ dvignjen za $\Delta h=0,12\text{m}$. Zunanji rob bo zaključen z vrtnim robnikom $\bar{s}=0,08 \text{ m}$. Prečni naklon pohodne površine bo znašal $i=2,00\%$ nagnjen proti cestnemu robniku na stran vozišča. Pločnik se izvede v asfaltni izvedbi.

Prečni prerez

Dimenzije prečnih profilov cestišča so določene po Pravilniku o projektiranju cest (Uradni list RS, št. 91/05, 26/06, 109/10 – ZCes-1, 36/18 in 132/22 – ZCes-2) in v Odloku o spremembah in dopolnitvah občinskega lokacijskega načrta za poslovno cono Sežana jugozahod (Uradni list RS, št. 115/21). Vhodni podatek predstavlja PLDP (<1500 vozil), vrsta ceste (dostopna cesta) ter projektna hitrost (50 km/h).

Normalni prečni profil ceste B1

Pločnik	1 x 1,60 m
Vozišče – cesta	2 x 3,25 m
skupaj	8,10 m

Prečni nakloni so orientirani tako, da se vse meteorne vode stekajo v cestne požiralnike, ki bodo potekali vzdolž levega roba cestišča. Odvodnjavanje priključka je urejeno tako, da se meteorne vode zajemajo na območju priključka in se ne stekajo v krožišče kot tudi ne izven priključka. Kanal meteornih vod bo zbral vse padavinske vode iz utrjenih površin in jih vodil do ustrezno dimenzioniranega usedalnika in lovilca olj, kjer se bodo vode mehansko očistile (SIST EN 858) in se nato ponikale na parceli v lasti investitorja.

• **Mirujoč promet**

Predvidena so parkirišča:

- glavno parkirišče,
- parkirišče za tovorna vozila,
- parkirni prostori ob objektu.

Glavno parkirišče je zasnovano za pravokotno parkiranje, z dimenzijami PM za osebna vozila $2,70 \times 5,00 \text{ m}$ ter PM za gibalno ovirane osebe $3,90 \times 5,40 \text{ m}$. Urejenih bo 66 parkirnih mest za osebna vozila in 4 parkirna mesta za gibalno ovirane.

Parkirišče za tovorna vozila je pravokotno, z dimenzijami parkirnih mest $4,00 \times 20,00 \text{ m}$. Predvidenih je 10 PM za tovorna vozila.

Ob objektu je urejenih 6 dodatnih PM za osebna vozila ($2,70 \times 5,00 \text{ m}$) ter 8 PM za enosledna vozila dimenzij $1,25 \times 2,70 \text{ m}$.

V sklopu logističnega centra TT Sežana se izvede dovozna cesta B.

Vozne in manipulativne površine ter platoji bodo asfaltirani ali betonski, nepropustni za vodo in naftne derivate ter z robniki ločeni od zelenic. Projektirani vzdolžni in prečni nakloni znašajo 0,5–3,0%, odvodnjavanje padavinskih voda je predvideno preko peskolovov in lovilcev olj.

- **Površine za nakladanje**

Območje za nakladanje bo namenjeno tovornim vozilom in bo izvedeno iz betona. Območje nakladanja bo 1,15 m pod finalnim nivojem pritličja, zaradi nakladanja tovornjakov. Dostop do nakladalnih površin se izvede iz krožišča ceste B, izvoz se izvede s priključkom na cesto B1.

Vzdolžni naklon manipulativnih površin na vzhodni strani bo 0,0 %.

Manipulativne površine bodo obrobene in odvodnjavanje, pri čemer meteorna voda s površin ne bo odtekala na javne površine. Meteorne vode s teh površin se pred ponikanjem zbirajo in očistijo preko usedalnika in lovilca olj.

- **Ureditev pralnice za tovornjake**

Predvidena je interna pralnica tovornjakov s platojem za zajem odpadne vode, ki je mišljena kot površina (del parkirišča), kjer je možno oprati tovornjak in ne kot objekt. Locirana bo na severnem platoju levo – parkirišče nasproti uvoza v mehanično delavnico. Plato za zajem je velikosti 6 m x 20 m. Namenjena bo za lastne potrebe. Sistem bo uporabljal vodo iz javnega vodovoda.

Kärcher RBS 6014 je ročno vodena pralnica za gospodarska vozila z eno krtačo. Poudarek je na enostavnem rokovanju in učinkovitem pranju vozil. Naprava je namenjena za hitro in temeljito čiščenje celotnega vozila (ob straneh, sprednji in zadnji del) iz manjših voznih parkov. Posebna pozornost je bila namenjena tudi zaščiti naprave pred korozijo, kateri je izpostavljena v mokri in zaradi čistil agresivni okolici. Tako je ogrodje varjena aluminijasta konstrukcija, zaščita pred pršenjem je izdelana iz posebnega prosojnega poliestrskega materiala, ki je bil prilagojen točno temu namenu, nastavitveno kolo je iz legiranega jekla. Kompaktna konstrukcija zagotavlja visoko stabilnost naprave. Enostavno nastavitve naprave omogočajo štiri vrteča, vodilna kolesa. Dve dodatni kolesi zagotavljata stabilen položaj vozila med pranjem. Ti se spustita s pomočjo nastavitvenega kolesa takoj, ko je naprava postavljena k strani vozila, ki ga je potrebno oprati. Tako je zagotovljena enostavna zaznava vozil tudi pod kotom do 10°. Dvojno uležajeno krtačno gred poganja pogonski motor s pomočjo verige, ki se napenja samodejno. Belo-rumena krtača (premer med delovanjem ca. 1.000 mm) je sestavljena iz segmentov s profiliranimi ščetinami iz polietilena, ki lahko optimalno dosežejo obrise vozila. V ogrodje krtače sta vgrajeni tudi dve cevi za škropljenje krtač. Mehki distančni, gumijasti valji, ki so pritrjeni na okvir naprave, zagotavljajo odmik med napravo in vozilom in tako vozilo ščitijo pred morebitnimi poškodbami. Pere vozila do višine 4,20 m.

Naprava za pranje uporablja vodo iz vodovoda, nima možnosti uporabe reciklirane vode. Na eno pranje potrebuje cca 450 litrov vode. V povprečju je predvideno 80 pranj vozil na mesec in 1.000 pranj na leto.

Za Kärcher RBS 6014 se čisto doзира prek dozirne črpalke (po potrebi), uporabljati pa je treba Kärcherjeva odobrena čistila. Kärcher v "product adviser" tabeli za RBS 6014 navaja kompatibilna čistila (tipi/linije):

RM 760, RM 804, RM 805 ASF, RM 811 ASF, RM 821 ASF, RM 833, RM 800 ASF, RM 801 ASF, RM 841 ASF.

Količina (doziranje) – tipične Kärcher vrednosti za vozne pralnice:

- RM 811 (Brush Shampoo): 0,2 %
- RM 804 (Truck Cleaner, acidic): 1–3 %

- RM 805 (Truck Cleaner, alkaline): 1–3 %

Predvidena je uporaba čistila VehiclePro Čistilo za tovornjake, alkalno RM 805, namenjeno za "normalno" cestno umazanijo, masten film, insekte.

Formula porabe koncentrata:

$$\text{L/min koncentrata} = (\text{pretok vode L/min}) \times (\text{doziranje \%} / 100)$$

Ker ima RBS 6014 min. 80 L/min vode:

- pri 0,2 % (RM 811): $80 \times 0,002 = 0,16 \text{ L/min} \approx 9,6 \text{ L/h}$
- pri 1 % (RM 804/805): $80 \times 0,01 = 0,8 \text{ L/min} \approx 48 \text{ L/h}$
- pri 3 % (RM 804/805): $80 \times 0,03 = 2,4 \text{ L/min} \approx 144 \text{ L/h}$

Opomba: dejanska poraba je pri RBS 6014 pogosto manjša, ker je pranje ročno vodeno (ni nujno, da čistilo teče ves čas), ampak za dimenzioniranje zaloge/dobave je zgornje dobro izhodišče.

Predvidena poraba čistila je 1% - se pravi 4,5 m³ na leto.

2.3.7.2 Komunalna kanalizacija

Predviden objekt se bo priključeval na javno komunalno kanalizacijo, ki poteka v občinski cesti na južni strani gradbene parcele. Nov priključek bo potekal do obstoječega jaška v cesti (označen kot F.RJ.obst), kjer se s kronsno navrtavo cev vodotesno spoji na jašek.

Glavni vod komunalne (fekalne) kanalizacije poteka na severni in vzhodni strani objekta do obstoječega priključnega jaška. Nanj se priključujejo odpadne komunalne vode iz sanitarij in dva iztoka iz mehanične delavnice na severnem delu objekta ter odpadna voda iz pralnice tovornjakov.

Naprava (krtača) za pranje tovornjakov uporablja vodo iz vodovoda in nima možnosti uporabe reciklirane vode. Iztok iz rešetke, ki zbira odpadno vodo iz pranja, se naveže na fekalno kanalizacijo oz. črpališče fekalne kanalizacije. V enem pranju se porabi cca. 450 l vode. V povprečju je predvideno 80 pranj vozil na mesec in 1000 pranj na leto. Torej je predvidena dodatna letna količina komunalne odpadne vode 450 m³.

Odpadne vode iz pralnice za tovornjake se zbirajo na betonski ploščadi in se stekajo v rešetko na sredini. Te vode se vodijo do lovilca olj in črpališča fekalne kanalizacije.

Odpadne vode iz mehanične delavnice, kjer sta predvidena dva požiralnika z rešetko in peskolovom, se vodi na lovilce olj in potem na črpališče fekalne kanalizacije. Vgrajeni koalescentni lovilce olj je predviden kot obvezna zaščitna naprava v skladu z veljavno zakonodajo in standardoma SIST EN 858-1 in 858-2, saj se odvodnjavanje tal v mehanični delavnici šteje za potencialno onesnaženo z lahkimi tekočinami (olja, goriva). Industrijske odpadne vode v mehanični delavnici ne nastajajo. Odvodnjavanje iz omenjenih prostorov se torej ne bo oddajalo neposredno ali posredno v površinske vode ali ponikanje. Koalescentni lovilce olj mora biti skladen s SIST EN 858-1 in 858-2, opremljen z usedalnikom, samodejnim zapiralom, ki preprečuje iztok lahkih tekočin v kanalizacijo in priključkom za pripravo za jemanje vzorcev. Učinkovitost čiščenja razred S-I-P, $\geq 5 \text{ mg/l}$. V primeru nepredvidenega dogodka so predvideni dodatni zaščitni ukrepi, kot so kemijsko čiščenje in flotacija za emulzije in težje kovine.

Na severu je predvidno črpališče zaradi nizke globine obstoječega priključnega jaška. Tlačni vod, dolžine cca. 200 m poteka ob objektu po vzhodni strani. Predviden je zaporni nožasti venitl in nepovratni ventil s kroglo za umazane medije in fekalne vode. Gravitacijski vod je sestavljen iz tlačne PEHD cevi DN 110 mm.

2.3.7.3 Meteorna kanalizacija

Meteorne vode s parkirišč in manipulativnih površin se v celoti zajame in mehansko obdela z ustrezno dimenzioniranimi usedalniki in lovilci olj (SIST EN 858-2), ustrezno očiščene vode se nato spelje v lokalno ponikanje. Odvodnjavanje priključkov bo urejeno tako, da se meteorne vode zajemajo na območju priključka in se ne stekajo na cesto. Celotno omrežje bo izvedeno vodotesno, skladno s smernicami in normativi upravljavca ter v skladu s pogoji varstva voda in podtalnice.

Padavinske vode s strehe se preko vertikal spelje v peskolove, od koder se le-ti povežejo na glavni vod do zbiralnikov padavinske vode iz streh in se zaključi v ploskovnih ponikovalnih poljih z lokalnim ponikanjem meteornih vod. Ponikanje se izvede pod manipulativnimi površinami.

Kanalizacija odpadnih padavinskih voda je predvidena v dveh ločenih sistemih:

- Kanalizacija strešnih voda
- Kanalizacija odpadnih voda s parkirišča in manipulativnih površin.

Odpadne vode iz pralnice in iztoki iz mehanične delavnice so speljani v fekalno kanalizacijo.

Mehanska obdelava padavinskih vod z utrjenih površin se bo vršila z ustrezno dimenzioniranim usedalnikom in lovilcem olj (SIST EN 858-1 in SIST EN 858-2).

Odvodnjavanje cestnega priključka bo urejeno tako, da se meteorne vode zajemajo na območju priključka in se ne stekajo na cesto. Celotno omrežje bo izvedeno vodotesno, skladno s smernicami in normativi upravljavca ter v skladu s pogoji varstva voda in podtalnice.

Prometne površine so nagnjene v stran od objekta.

2.3.7.4 Odpadne požarne vode

V primeru požara v obravnavanem objektu, vgrajenih materialov v objektu in gašenja le tega s strani gasilcev in stabilnega gasilnega sistema se bodo izvedli ustrezni ukrepi za zadrževanje voda, ki bi nastale v primeru požara, v kolikor je le to v skladu z pravno veljavnimi predpisi zahtevano.

Načrt požarne varnosti je izdelan z uporabo drugih ukrepov (v našem primeru bodo uporabljeni predpisi in standardi NFPA), kar je v skladu z 8. členom Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Ur. list RS št. 31/04, spremembe in dopolnitve 10/05, 83/05 in 14/07).

V danem požarno varnostnem konceptu se ne implementira slovenska Tehnična smernica TSG-01-001: 2019 in v njen navedene smernice in drugi predpisi, temveč so upoštevani tuji predpisi in standardi, ki zagotavljajo najmanj enako oz. večjo požarno varnost načrtovanega objekta s stališča varovanja ljudi, živali in premoženja.

V skladu s predpisi, ki regulirajo potrebe za zadrževanje izliva nevarnih snovi in požarnih voda na svetovni ravni kakor tudi s strani zavarovalnice FM Global ter glede na predvidene količine požarnih voda po posameznih objektih na lokaciji, kakor tudi glede na druge izvedene ukrepe se bo škoda, ki se lahko povzroči z onesnaženo požarno vodo ali razlitjem nevarnih snovi v celoti zadržalo znotraj obravnavanih prostorov objekta oziroma na za to predvidenih ustrezno izvedenih zunanjih površinah ob objektu.

V skladu z obračunskimi listi po VdS 2557 a (priloga načrta požarne varnosti) se predvidi ter bo tudi tako izvedeno, zbiranje večje količine onesnaženih požarnih voda v objektih, kot je definirano po Slovenski zakonodaji (IZS MST-13-2020), tako, da bodo zagotovljeni vsi potrebni pogoji, za preprečevanje onesnaževanja podtalnice, rastlinskega in živalskega sveta v obravnavanem kompleksu.

V primeru požara v obravnavanem objektu, vgrajenih materialov v objektu in gašenja le tega s strani vgrajenih sistemov za gašenje in s strani gasilcev, se ne pričakuje kontaminiranih požarnih voda, ki bi lahko onesnaževale podtalnico, rastlinski in živalski svet v neposredni okolici objekta. V skladu z zahtevami predpisov NFPA 1, NFPA 30, NFPA 400 in VdS 2557 a se predvidi ter bo tudi tako izvedeno,

zbiranje večje količine onesnaženih požarnih voda v objektu, kot je definirano po Slovenski zakonodaji (IZS MST-13-2020), tako, da bodo zagotovljeni vsi potrebni pogoji, za preprečevanje onesnaževanja podtalnice, rastlinskega in živalskega sveta v obravnavanem skladiščnem kompleksu.

Bližnji poklicni in prostovoljni gasilci so prav tako usposobljeni in opremljeni tudi za posredovanje v primeru razlitja nevarnih snovi (lovilne membrane, tamponi, adsorberji, črpalke itd.).

Določeno je, da se požarne vode deloma zajemajo v objektu samem, deloma v posebnem prostoru ob uporabi zadrževalnih zapor (»giljotine«), deloma pa v zunanosti objekta. V zunanosti objekta je predvideno zadrževanje ca. 410 m³ ob nakladali stranici skladiščnega objekta. Odtekanje preprečujejo zaporne lopute v meteorernem sistemu, ki jih je v primeru požara potrebno zapreti, s čimer se prepreči odtekanje potencialno onesnažene vode v ponikalne sisteme.

2.3.8 Požarna varnost

Načrt požarne varnosti bo izdelan z uporabo drugih ukrepov (v našem primeru bodo uporabljeni predpisi in standardi NFPA ter predpisi zavarovalnice FM Global – Daat Sheet), kar je v skladno z 8. členom Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Ur. list RS št. 31/04, spremembe in dopolnitve 10/05, 83/05 in 14/07). Naveden pravilnik določa priporočene ukrepe oziroma rešitve za doseg zagotavljanja požarne varnosti, katere cilj je omejiti ogrožanje ljudi, živali in premoženja v objektu, uporabnikov sosednjih objektov in posameznikov v neposredni bližini objekta, omejiti ogrožanje okolja ter omogočiti učinkovito ukrepanje gasilskih enot.

Ob predvideni novogradnji navedenih objektov je potrebno upoštevati zakonodajne zahteve predvsem s področja varnosti in zdravja pri delu, varstva okolja, požarnega varstva in eksplozijske zaščite, prav tako je potrebno upoštevati tudi ostale bistvene zahteve iz Gradbenega zakona.

Pri projektiranju so upoštevani ukrepi iz standardov, tehničnih smernic, tehničnih specifikacij, kodeksov uveljavljenega ravnanja in drugih dokumentov, ki določajo požarnovarnostne ukrepe v smislu varovanja ljudi in premoženja; upoštevane so bile zahteve v skladu z mednarodnimi smernicami NFPA in FM Global za industrijsko in skladiščno gradnjo ter tudi ustrezni Slovenski predpisi. Z uporabo tujih predpisov bo dosežena najmanj enaka požarna varnost načrtovanega objekta, kot če bi uporabili slovensko tehnično smernico TSG-1- 001:2019.

Pri načrtovanju objekta je potrebno upoštevati bistvene zahteve glede požarne varnosti v stavbah:

1. Širjenje požara na sosednje objekte bo preprečeno z ustreznimi odmiki oziroma požarnimi zidovi.
2. Širjenje požara znotraj posameznih območij z različno namembnostjo bo preprečeno z izvedbo ustreznih požarnih zidov.
3. Zagotovljena bo nosilnost konstrukcije za določen čas ter širjenje požara po stavbi.
4. Zagotovljene bodo evakuacijske poti z upoštevanjem števila ljudi (požarno ločena stopnišča; število in širine izhodov; dopustne dolžine poti na varno/na prosto; varnostna razsvetljava) in sistemi za javljanje ter alarmiranje (sprinkler sistemi, avtomatski sistem za javljanje požara in alarmiranje).
5. Zagotovljene bodo naprave za gašenje (potrebne količine vode za gašenje – lasten rezervoar; zunanji in notranji hidranti; gasilni aparati),
6. zagotovljene bodo naprave za odvod dima in toplote (kupole/okna v stopnišču, odprtine – kupole na prosto na strehi stavbe) in
7. neoviran dovoz in dostop gasilcev in reševalcev.

2.3.9 Prometne obremenitve

V sklopu posega se na jugo-zahodni strani objekta izvedejo utrjene površine načrtuje skupno 76 parkirnimi mesti (PM) za osebna vozila, od tega 4 parkirnimi mesti za gibalno ovirane osebe. Glede na podatek iz Strokovne icene iz leta 2023 /2/, je bilo načrtovanih 80 PM – da smo na varni strani obdržimo spodnjo oceno prometne obremenitve osebnih vozil ter tovornih vozil.

V sklopu posega je predvideno 10 PM za tovorna vozila.

Dovoz bo območja posega bo iz jugo-vzhodne strani preko nove javne ceste znotraj Poslovne cone Sežana Jugozaahod.

V sklopu Strokovne icene iz leta 2023 /2/ je bilo ocenjeno število vozil cca 70 osebnih vozil zaposlenih oziroma 140 prevozov osebnih vozil na izmeno (280 prevozov dnevno) in od 15 do 20 tovornjakov oziroma do 40 prevozov tovornih vozil dnevno.

Glede na zmanjšanje števila zaposlenih (28 zaposlenih namesto prvotno predvidenih 124) in izmen (1 izmena namesto 2 izmen) se ocenjeno število osebnih vozil zaposlenih zmanjšuje na 28 osebnih vozil ter 56 prevozov v času obratovanja posega. Prevozi tovornih vozil se glede na prvotne ocene ne spreminjajo.

2.3.10 Obratovalni čas in število zaposlenih

S spremembo posega je predvideno skupno število zaposlenih 28 oseb, ki bodo prisotne istočasno.

Delo v Logističnem centru TT Sežana se bo izvajalo enoizmensko, od 8:00 – 16:00 (pisarna in mehanična delavnica). V sklopu skladišča pa bo veljal nekoliko drugače čas (podaljšana izmena) obratovanja in sicer med 7:00 in 18:00.

Predvidena razporeditev delovnih mest je prikazana v spodnji tabeli.

Zaposleni	Št. izmen	Št. zaposlenih/izmeno
Pisarna	1	do 15
Skladišče	1	do 10
Mehanična delavnica	1	do 3

2.3.11 Opis izvedbe gradbenih del

S spremembo posega se velikost območja gradbišča in čas gradnje ne spreminja. Podatki v nadaljevanju, ki predstavljajo vhodni podatek za ocenjevanje možnih vplivov v času gradnje posega, se glede na Strokovno oceno /2/ iz leta 2023 v večjem delu ne spreminjajo (spremembe označene z modro barvo).

Gradbišče bo obsegalo ca. 36.930.00 m² (opomba območje znotraj gradbiščne ograje, efektivna velikost gradbišča pa bo znašala 36.700,00 m² – podatek se upošteva pri izračunu emisij prašnih delcev PM₁₀). Prikaz organizacije gradbišča je podan v Prilogi 3.

Izvajanje gradbenih in drugih del na lokaciji bo, po oceni projektanta, trajalo ca. 12 mesecev. Terminski načrt izvajanja del je prikazan v tabeli v nadaljevanju.

Tabela 1: Terminski načrt izvajanja del

	Vrsta del	Trajanje dni / mesece v	Meseci											
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ZEMELJSKA DELA – varovanje gradbene jame, izkop, nasipanje	30 1												
2	GRADBENA DELA – AB etaže pod koto 0 (temeljenje)	30 1												
3	GRADBENA DELA – AB plošče, stene nad koto 0	60 2												

	Vrsta del	Trajanje dni / mesece v	Meseci											
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4	MONTAŽERSKA DELA – montažna konstrukcija	60 2												
5	MONTAŽERSKA DELA – fasada in stavbno pohištvo	60 2												
6	OBRTNIŠKA DELA – krovška in kleparska dela, suhomontažna dela	210 7												
7	STROJNA DELA – ogrevanje, pohlajevanje, prezračevanje, vodovod in kanalizacija	180 6												
8	ELEKTRO DELA – jaki tok, šibki tok	180 6												
9	KRAJINSKA UREDITEV – priprava in zasaditve zelenih površin	30 1												
10	KRAJINSKA UREDITEV – tamponska podlaga, odvodnjavanje, robniki, asfaltiranje, zelenice, zunanja oprema	180 6												

Dela se bodo izvajala od ponedeljka do petka, v dnevnem času od 6. do 18. ure, ter ob sobotah od 6. do 16. ure. Ob nedeljah in praznikih gradbišče ne bo obratovalo.

Ker gre za zahteven objekt bo število gradbenih strojev variralo glede na samo fazo gradnje. Največja obremenitev se predvidi v fazi zemeljskih del, pri izkopih. Predvideni stroji in njihovo število:

Vrsta stroja	Število naprav
Bager kopač	3
Bager nakladač	2
Vibrator za beton	2
Avtodvigalo	1
Tovorno vozilo – beton	4
Tovorno vozilo HIAB	2

V času izvajanja del prometne obremenitve javnih cest ne bodo bistveno povečale glede na sedanje stanje. Predvideva se max. do 20 voženj/dan za betoniranje. Nato pa do 15 voženj/dan.

V naslednji tabeli so prikazane največje pričakovane dnevne prometne obremenitve s tovornimi vozili >3,5 ton, povezane z izvajanjem del v času gradnje, po posameznih fazah del. Pri oceni prometnih obremenitev je upoštevanih ca. 15 ton tovora / tovorno vozilo.

Celoten zemeljski izkop se začasno deponira na gradbišču in se v fazi gradnje ponovno uporabi. Prevozi zemeljskega izkopa na trajno deponijo niso predvideni.

Količina izkopa, ki se začasno deponira:

- v fazi 1 (zemeljska dela) 5.080² m³ izkopa v razsutem stanju,
- v fazi 10 (zunanja ureditev) 1.800 m³ izkopa v razsutem stanju.

² Zaradi nove izvedbo kletne etaže, uvozne rampe v kletno etažo, poglobitve za servisni jašek in jašek tovornega dvigala, so se glede na prvotno stanje iz leta 2023 količine skupnih izkopov povečale za 1.580,00 m³.

Tovorni promet za potrebe gradbišča se bo izvajal le v času obratovanja gradbišča - od ponedeljka do petka, v dnevnem času od 7. do 17. ure, ob sobotah do 16. ure (ob nedeljah in praznikih gradbišče ne bo obratovalo).

Tabela 2: Največje pričakovane dnevne prometne obremenitve (tovorni promet) v času gradnje

	Vrsta del	Trajanje dni	Največje dnevno število tov. vozil >3,5 t	Največje dnevno število <u>prevozov</u> tov. vozil >3,5 t
1	ZEMELJSKA DELA – varovanje gradbene jame, izkop, nasipanje	30	7	28
2	GRADBENA DELA – AB etaže pod koto 0	30	5	20
3	GRADBENA DELA – AB plošče, stene nad koto 0	60	5	20
4	MONTAŽERSKA DELA – jeklena konstrukcija 5. etaža in ostrešje	60	5	10
5	MONTAŽERSKA DELA – fasada in stavbno pohištvo	60	3	10
6	OBRTNIŠKA DELA – krovška in kleparska dela, suhomontažna dela	210	3	6
7	STROJNA DELA – ogrevanje, pohlajevanje, prezračevanje, šprinkler, vodovod in kanalizacija	180	3	5
8	ELEKTRO DELA – jaki tok, šibki tok	180	1	2
9	KRAJINSKA UREDITEV – priprava in zasaditve zelenih površin	30	1	3
10	KRAJINSKA UREDITEV – tamponska podlaga, odvodnjavanje, robniki, asfaltiranje, zelenice, zunanja oprema	180	5	15

Največje prometne obremenitve tovornih vozil je pričakovati v času betoniranja, ko je mogoče pričakovati do 7 tovornih vozil x 4 voženj = 28 voženj na dan. V času zemeljskih del (faza 1 in 10) se obremenjevanje s tovornimi vozili vrši le znotraj gradbišča.

2.4 LOKACIJA POSEGA IN STANJE OKOLJA NA OBMOČJU POSEGA

2.4.1 Lokacija posega

Obravnavano območje se nahaja v občini Sežana, na območju Poslovne cone Sežana Jugozahod, natančneje v ureditveni enoti UE 3 glede na Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za poslovno cono Sežana JZ (UL RS, št. 102/06, 115/21, v nadaljevanju OLN Sežana JZ).

Po zahodni meji območja posega poteka državna meja z Republiko Italijo. Vzhodno od območja posega, ki predstavlja ureditveno enoto UE 1 po OLN Sežana JZ, stoji skladiščni objekt TEDi Sežana in občinska dovozna cesta zaključena s krožiščem, v kateri poteka vsa komunalna infrastruktura za možnost priključevanja novega objekta na GJI. Območje predvideno za izvedbo novogradnje je nivelacijsko urejeno.

Severno ob območja posega se nahaja mejni prehod in kamionska cesta Fernetiči ACA3/0372.

Območje posega se prometno navezuje na novo dovozno cesto, ki se je izvedla ob južni strani novega skladiščnega objekta TEDi Sežana in je zaključena s krožiščem.

Lokacija nameravanega posega se nahaja izven strnjenega naselja Sežana. Najbližji stanovanjski objekti v sklopu naselja Sežana so od zunanje meje območja oddaljeni več kot 1 km severovzhodno. Drugače pa se najbližji stanovanjski objekti nahajajo v vasi Orlek, ca. 810 m južno od območja posega.

V bližnji okolici ni objektov z varovanimi prostori (vzgojno-varstvenih ustanov, domov za ostarele in bolnišnic, ipd.).

Na območju obstoječe poslovne cone »Suhozemni terminal Sežana«, ki se nahaja vzhodno od nameravanega posega, se v oddaljenosti ca. 1.900 m zračne razdalje nahaja gospodarska družba Mitol, tovarna lepil d.d., Partizanska cesta 78, 6210 Sežana, ki se po vrsti dejavnosti uvršča med naprave, ki lahko povzročajo industrijsko onesnaženje. Na vzhodni strani nameravanega posega se v oddaljenosti 1 km zračne razdalje nahaja gospodarska družba PETROL, Slovenska energetska družba, d.d., Ljubljana, Skladišče UNP Sežana, Partizanska cesta 133b, 6210 Sežana, ki se ukvarja s proizvodnjo, polnjenjem in distribucijo utekočinjenega naftnega plina in se po vrsti dejavnosti uvršča med manjše SEVESO obrate. Na severni strani nameravanega posega se v oddaljenosti 1.500 m nahaja CERO Sežana, Vrhovlje, 6210 Sežana.

Območje nameravanega posega po »SD OLN Sežana JZ« obsega ureditveno enoto UE 3. Po namenski rabi prostora, ki jo določa OPN Občine Sežana, gre za območje gospodarske cone (IG).

Na območju, kjer je bila predhodno izvedena nivelacija terena, znaša kota terena 346,5 m n.v.

Nameravani poseg se ne nahaja na vodovarstvenem območju virov pitne vode, območju varovanih kmetijskih zemljišč, najboljših gozdnih zemljišč, niti na območju gozdnih rezervatov ali varovanih gozdov, na območjih mineralnih surovin v javnem interesu ter na degradiranem območju. Lokacija nameravanega posega ne leži na območju pomembnih vplivov poplav ter izven območja nevarnosti pojavljanja zemeljskih plazov.

Območje posega se nahaja izven varovanih območij ((državnih in lokalnih) zavarovanih območij, Natura 2000) in izven ekološko pomembnih območij ter naravnih vrednot.

Pregledna situacija je prikazana na spodnji sliki.



Slika 1: Prikaz območja posega

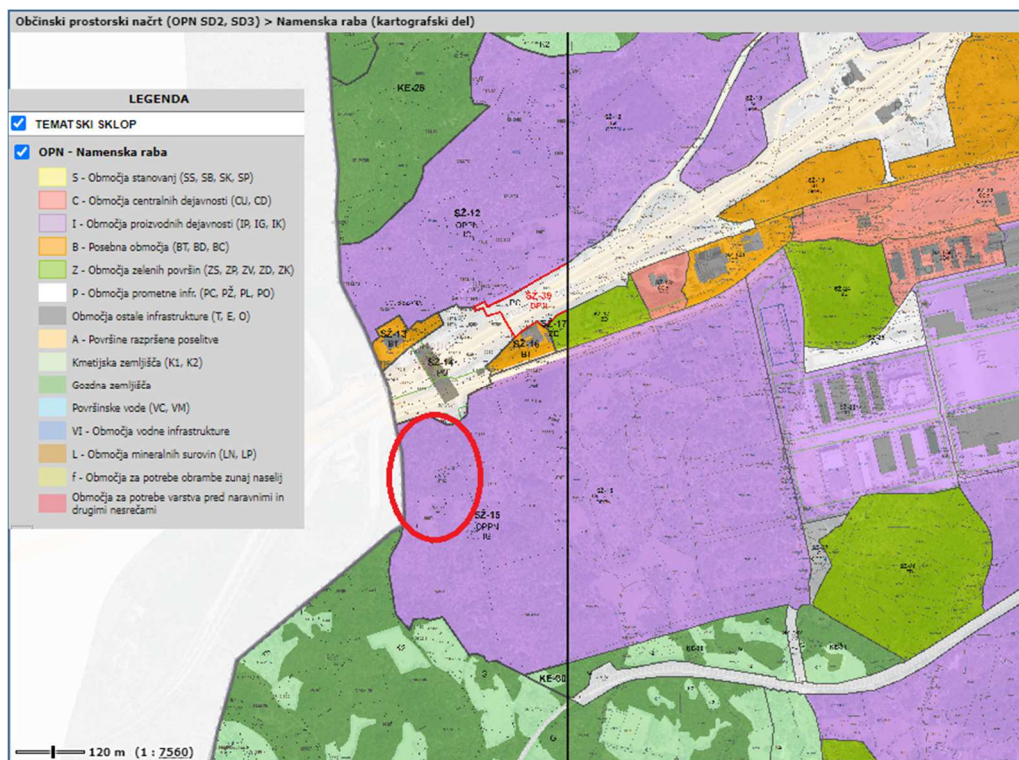
2.4.2 Parcelne številke, prostorski akti, namenska raba zemljišč

Poseg je predviden na zemljišču s parcelnimi številkami 3776/5, 3776/6, 3776/7, 3776/8, 3776/9, 3776/10, k.o. Sežana (2455).

Na območju nameravanega posega veljajo določila Odloka o občinskem lokacijskem načrtu za poslovno cono Sežana JZ (UL RS, št. 102/06, 115/21, v nadaljevanju OLN Sežana JZ) ter Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Sežana (UL RS, št. 20/16, 52/18, 81/19), v nadaljevanju OPN Sežana.

Območje nameravanega posega po »SD OLN Sežana JZ« obsega ureditveno enoto UE 3. Po namenski rabi prostora, ki jo določa OPN Občine Sežana, gre za območje gospodarske cone (IG).

Za spremembe in dopolnitve OLN Sežana JZ v letu 2021 je bila na podlagi odločbe Ministrstva za okolje in prostor (v nadeljevanju MOP), št. 35409-18/2020/19 z dne 28.9.2020, izvedena celovita presoja vplivov na okolje. Presoja sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja ni bila potrebna. Na izdelano okoljsko poročilo za spremembe in dopolnitve OLN poslovna cona Sežana jugozahod, E-Net okolje, d.o.o., št. 200320-jh, september – november 2020, dopolnitev januar – februar 2021, je bilo podano pozitivno mnenje Ministrstva za kmetijstvo in okolje, Direktorat za okolje, št. 35409-18/2020-2550-32 z dne 8. 3. 2021. V postopku CPVO je bila izdana Odločba MOP št. 35409-18/2020-2550-42 z dne 11. 6. 2021 o sprejemljivosti vplivov plana na okolje.



Slika 2: Namenska raba po OPN (vir: Piso Sežana /5/)

2.4.3 Stanje pomembnejših dejavnikov okolja

2.4.3.1 Vode

V širši okolici nameravanega posega ni površinskih vodotokov. Kraški svet gradijo razpokane karbonatne kamnine, pretežno apnenec in dolomit, ki omogočajo neposredno pretakanje padavin v kraško notranjost. Zato na kraškem površju ni mreže površinskih vodnih tokov, izjema so ponikalnice na kraških poljih z dovolj debelo plastjo slabo prepustnih sedimentov. Najbližji vodotok je reka Reka, ki v oddaljenosti 12 km izvira in teče vzhodno od nameravanega posega. Na severni strani nameravanega posega, v oddaljenosti 18 km, teče reka Vipava.

Geološko zgradbo Krasa gradijo kredne karbonatne kamnine. Najstarejše kamnine predstavljajo plastoviti triasni dolomiti, sledijo jurski dolomiti in apnenci. V apnencih so pogosti ooidi. Poleg zakrasevanja je pri nastanku reliefa igrala pomembno vlogo tektonika. Območje pripada v geotektonskem smislu Zunanjim Dinaridom. Značilna je Komenska narivna plošča in blizu lokaciji je tudi Divaški prelom. /8/

Obravnavana lokacija se nahaja na območju vodnega telesa podzemne vode Obala in Kras z Brkini (SIVTPODV 5019), ki se nahaja v sedimentnih kamninah in nevezanih sedimentih na ozemlju porečij Notranjske reke, Rižane in obalnih rek, na jugozahodnem delu Slovenije. V vrhnjih plasteh telesa prevladujejo mezozojske do terciarne zelo skrasede in srednje skrasede karbonatne kamnine ter silikatno karbonatni fliši. Flišne kamnine nastopajo kot krovne plasti karbonatnih kamnin. Na površju se pojavljajo tudi manj obsežni aluvialni nanosi. /6/

Vodno telo podzemne vode; SIVTPODV5019 Obala in Kras z Brkini se nahaja v treh tipičnih vodonosnikih. Prvi, dobro skrasel vodonosnik, ki nastopa v apnencu in mestoma tudi v dolomitu, je mezozojske in terciarne starosti. Vodonosnik je lokalni ali nezvezno izdaten ali obširen, vendar nizko do srednje izdaten. Glede na poroznost je kraški, pretežno dobro skrasel. Drugi vodonosnik v flišnih plasteh je manjši razpoklinski vodonosnik terciarne starosti. Tip drugega vodonosnika ali skupine vodonosnikov po IAH: Razpoklinski. Tretji, medzrnski vodonosnik v produ, pesku, melju in glinah kvartarne starosti se

nahaja večinoma pod krovni plasti v prodnem zasipu obalnih rek. Vodonosnik je lokalni ali nezvezno izdaten ali obširen. Vendar nizko do srednje izdaten. Stik med prvim in drugim vodonosnikom je praviloma hidrodinamska bariera, pri čemer predstavlja fliš zaporno plast v podlagi ali krovno plast. Enako velja za stik tretjega vodonosnika s flišnimi plastmi, kjer te nastopajo kot podlaga. Krovne plasti tretjega vodonosnika predstavljajo slabo prepustni aluvialni, poplavno zaježitveni ali morski sedimenti. Vsi trije vodonosniki so tudi v hidravličnem stiku z morjem, pri čemer so z izkoriščanjem možni vdori slane vode. /9/

V okviru državnega monitoringa podzemne vode se kakovost podzemne vode na vodnem telesu Obala in Kras z Brkini (SIVTPODV 5019) spremlja na treh merilnih mestih, katerih število se z leti ne spreminja (od leta 2009). Po podatkih Agencije RS za okolje /10/ v letih 2010 do 2024 so bila vsa merilna mesta ustrezna. Kemijsko stanje vodnega telesa od leta 2010 je prikazano v naslednji tabeli.

Tabela 3 Kemijsko stanje VTPodV 5019 Obala in Kras z Brkini v obdobju 2010-2024 (vir: ARSO /10/)

Leto	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Kemijsko stanje	dobro	dobro	dobro	dobro	dobro	dobro	dobro	dobro	dobro	dobro	dobro	dobro	dobro	dobro	dobro
Št. MM	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
Št. neustreznih MM	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Kakovost podzemne vode na ožjem obravnavanem območju se v okviru državnega monitoringa ne spremlja. Najbližje merilno mesto Rižana – izvir Zvroček (I20040) se nahaja 19 km J od območja nameravanega posega.

Količinsko stanje na vodnem telesu Obala in Kras z Brkini (SIVTPODV 5019) je bilo v letu 2017 ocenjeno kot dobro s srednjo stopnjo zaupanja /11/, enako je bilo ugotovljeno v letu 2021 /12/.

Po podatkih Agencije RS za okolje na širšem območju lokacije nameravanega posega ni izdanih vodnih dovoljenj. /7/Najbližja se nahaja v mestu Sežana, v oddaljenosti ca. 1,7 km v vzhodni smeri. Voda, ki se porablja predvsem za tehnološke namene, se odvzema predvsem iz javnega vodovoda. Izven mesta Sežana se voda uporablja predvsem za namakanje kmetijskih površin.

Območje posega se nahaja izven vodovarstvenih območij virov pitne vode, kot tudi načrtovanih vodovarstvenih območij. Najbližje vodovarstveno območje, zavarovano na občinskem nivoju z Odlokom o varstvenih pasovih vodnih virov pri Brestovici pri Komnu (Uradno glasilo občin Ajdovščina, Nova Gorica in Tolmin, št. 25/85), se nahaja okoli 4 km severno do severovzhodno od območja posega. /7/

2.4.3.2 **Zrak**

• **Kakovost zunanjega zraka**

Območje posegov se glede na Uredbo o kakovosti zunanjega zraka (UL RS, št. 9/11, 8/15, 66/18, 44/22-ZVO-2) uvršča:

- v območje SIP (primorsko območje) glede na ocenjevanje in upravljanje kakovosti zraka glede na žveplov dioksid, dušikov dioksid, dušikove okside, delce PM₁₀ in PM_{2,5} benzen, ogljikov monoksid ter benzo(a)piren v zunanjem zraku,
- v območje SITK (območje težke kovine) glede na ocenjevanje in upravljanje kakovosti zraka glede na svinec, arzen, kadmij in nikelj v zunanjem zraku.

Po podatkih Odredbe o razvrstitvi območij, aglomeracij in podobmočij glede na onesnaženost zunanjega zraka (UL RS, št. 38/17, 3/20, 152/20, 203/21, 44/22 – ZVO-2 in 30/23) je območje SIP (primorsko območje) glede na mejne vrednosti za žveplov dioksid, dušikov dioksid, dušikove okside, delce PM₁₀ in PM_{2,5}, benzen in ogljikov monoksid uvrščeno v II. stopnjo onesnaženosti zraka (pod mejno vrednostjo). Glede na ciljne vrednosti je uvrščeno v II. stopnjo onesnaženosti zraka za benzo(a)piren (pod ciljno vrednostjo), medtem ko je glede na ciljne vrednosti za ozon uvrščeno v I. stopnjo onesnaženosti zraka

(nad ciljno vrednostjo). Območje SITK je glede na mejne ali ciljne vrednosti za svinec, arzen, kadmij in nikelj uvrščeno v II. stopnjo onesnaženosti zraka (pod mejno oz. ciljno vrednostjo). Ravni onesnaževal glede na spodnji in zgornji ocenjevalni prag so v območju SIP nad zgornjim ocenjevalnim pragom za delce PM₁₀ in benzo(a)piren, med spodnjim in zgornjim ocenjevalnim pragom za delce PM_{2,5} in pod spodnjim ocenjevalnim pragom za ostala onesnaževala (NO₂, NO_x SO₂, CO, benzen). V območju SITK so ravni vseh težkih kovin pod spodnjim ocenjevalnim pragom.

Tabela 4: Stopnja onesnaženosti zraka glede na mejne vrednosti

Oznaka območja	SO ₂	NO ₂	NO _x	PM ₁₀	PM _{2,5}	svinec	CO	benzen
SIP	II	II	II	II	II	/	II	II
SITK	/	/	/	/	/	II	/	/

Legenda:

Stopnja onesnaženosti zraka	Raven onesnaževala
II	pod mejno vrednostjo
I	nad mejno vrednostjo
/	ni relevantno

Tabela 5: Stopnja onesnaženosti zraka glede na ciljne vrednosti

Oznaka območja	ozon	arzen	kadmij	nikelj	benzo(a)piren
SIP	I	/	/	/	II
SITK	/	II	II	II	/

Legenda:

Stopnja onesnaženosti zraka	Raven onesnaževala
II	pod ciljno vrednostjo
I	nad ciljno vrednostjo
/	ni relevantno

Tabela 6: Ravni onesnaževal v zunanjem zraku glede na spodnji in zgornji ocenjevalni prag

Oznaka območja	SO ₂	NO ₂	NO _x	PM ₁₀	PM _{2,5}	svinec	CO	benzen
SIP	1	1	1	3	2	/	1	1
SITK	/	/	/	/	/	1	/	/

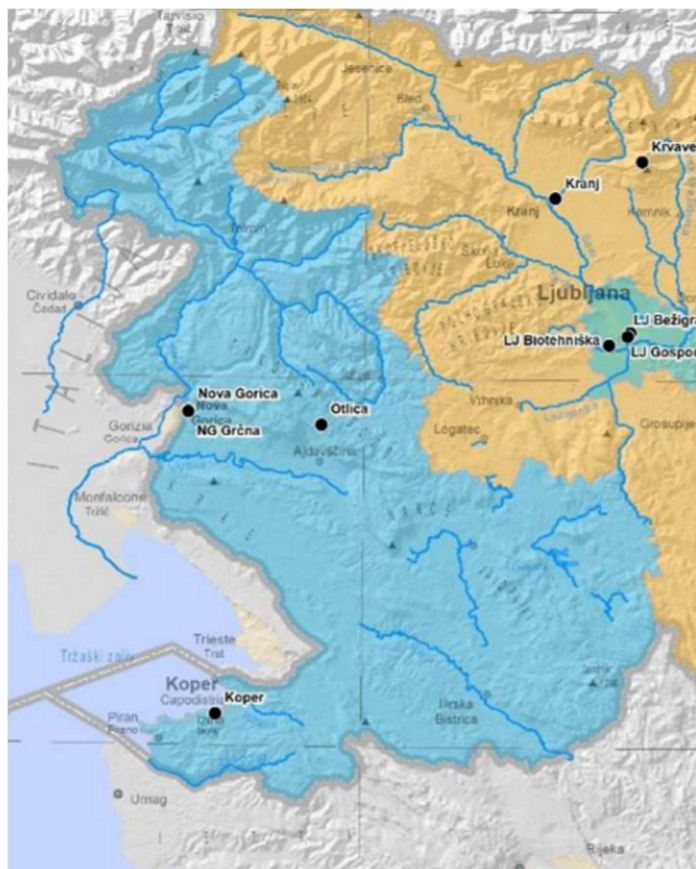
Oznaka območja	arzen	kadmij	nikelj	benzo(a)piren
SIP	/	/	/	3
SITK	1	1	1	/

Legenda:

Oznaka	Raven koncentracije
1	pod spodnjim ocenjevalnim pragom
2	med spodnjim in zgornjim ocenjevalnim pragom
3	nad zgornjim ocenjevalnim pragom
/	ni relevantno

Najzanesljivejši pokazatelj stanja kakovosti zunanjega zraka so meritve koncentracij onesnaževal v zraku. Agencija RS za okolje v okviru državne mreže izvaja meritve kakovosti zraka na različnih merilnih mestih po Sloveniji.

Na območju SIP (SITK) so naslednja merilna mesta: Nova Gorica, NG Grčna, Otilica in Koper.



Slika 3: Merilna mreža kakovosti zunanjega zraka, območja in aglomeracije (vir: /14/)

Meritve kakovosti zunanjega zraka v republiški ali drugih merilnih mrežah se izvajajo na posegu najbližjih lokaciji Koper v državni mreži, oddaljeni okoli 20 km v smeri jugozahod. Rezultati meritev so prikazani v naslednji tabeli.

Tabela 7: Ravni onesnaževal v zunanjem zraku na merilnem mestu Koper (vir: /15/)

Leto / Snov	NO ₂		PM ₁₀		Ozon O ₃	
	leto	1 ura	leto	24 ur	1 ura	8 ur
	Cp	>MV	Cp	>MV	>OV	>CV
Leto 2014	17	0	19	16	0	42
Leto 2015	17	0	23	28	9	55
Leto 2016	15	0	19	11	0	51
Leto 2017	18	0	20	18	5	61
Leto 2018	18	0	18	4	1	54
Leto 2019	15	0	17	8	4	44
Leto 2020	16	0	19	17	0	24
Leto 2021	15	0	16	8	2	40
Mejna vrednost	40	18	40	35	/	25

Cp povprečna letna izmerjena koncentracija v µg/m³

>MV	število primerov s preseženo mejno vrednostjo
>OV	število primerov s preseženo opozorilno vrednostjo
>CV	število primerov s preseženo ciljno vrednostjo

Kakovost zunanjega zraka z dušikovim dioksidom je bila v Kopru vseh obravnavanih letih ustrezna, mejna letna vrednost ni bila nikoli presežena, nobena izmerjena urna koncentracija ni nikoli presegala mejne urne vrednosti. Letne koncentracije PM₁₀ delcev niso nikoli presegle mejne letne vrednosti, medtem ko so se preseganja mejne dnevne vrednosti pojavljala, vendar skupno število preseganj mejne dnevne vrednosti v posameznem koledarskem letu ni bilo nikoli preseženo. V vseh letih so bila večkrat kot je dovoljeno v koledarskem letu zabeležena preseganja 8-urne ciljne vrednosti za ozon, ki znaša 120 µg/m³, občasno so bila izmerjena tudi preseganja opozorilne vrednosti za zaščito zdravja ljudi (180 µg/m³).

- **Emisije snovi v zrak (cestni promet)**

Sežana predstavlja prometno logistični območje nacionalnega pomena. Vstop Slovenije v Evropsko unijo, predvsem pa vključitev v šengenski režim predstavlja za mesto Sežana izjemen potencial za nadaljnji razvoj prometno logističnih ter proizvodnih dejavnosti. V okviru priprave urbanistične zasnove za mesto Sežana je občina pristopila k zasnovi prestrukturiranja površin za potrebe prometnega terminala ter zasnovi prometnega urejanja območja predvsem preko zagotavljanja prometnih koridorjev za nove cestne povezave ter infrastrukturno povezovanje z območjem na drugi strani meje (Fernetiči) ter zagotavljanja površin za proizvodne in poslovne dejavnosti./17/

Ožje območje posega se umešča v bližino železniškega in avtocestnega vozlišča, v neposredno bližino državne meje z Republiko Italijo. Dostop do območja posega je preko regionalne ceste (R2) Sežana – Fernetiči, ki je preko avtocestnega priključka Sežana zahod dostopna iz državne avtoceste (A3), odsek Sežana zahod – Fernetiči. Regionalni cesti, ki postane pri odcepu lokalna cesta, pravijo domačini Cesta proti Orleku, glede na Google zemljevid pa gre za Partizansko cesto.

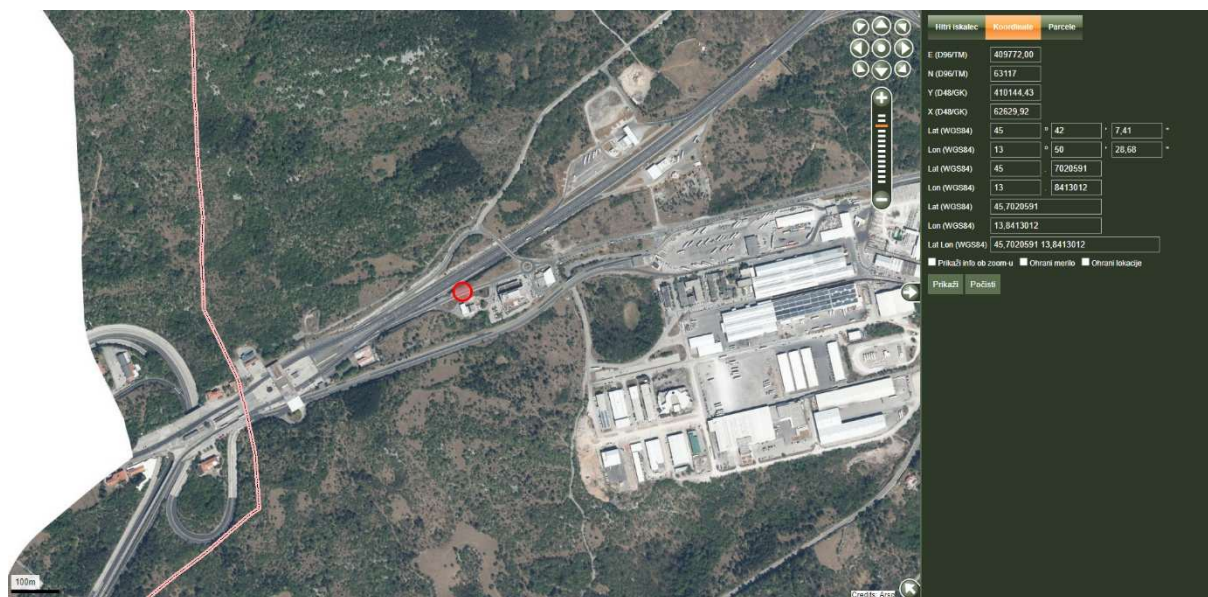


Slika 4: Pregledna karta širšega cestnega omrežja (vir: /16/)

Prometne obremenitve (PLDP) obravnavanih cest v okolici posega so povzeti po podatkih Direkcije RS za ceste za leto 2022 /16/ v naslednji tabeli.

Severno od območja posega poteka Partizanska cesta (na relaciji Fernetiči – Sežana zahod) kot povezovalna cesta skozi industrijsko območje, zahodno od kraja Sežana. Na cestnem odseku se nahaja avtomatsko števno mesto št. 864 Priključek Fernetiči z vgrajenim avtomatskim števcem prometa QLTC8.

Na predmetnem cestnem odseku je v letu 2022 znašala prometna obremenitev PLDP 7.632 vozil, od tega je bilo težkih vozil 406. Podatki o strukturi prometa so podani v Tabela 8.



Slika 5: Prikaz lokacije števnege mesta 864 Priključek Fernetiči

Tabela 8: Opis prometnih podatkov cestnega odseka na števnege mesto 864 – obstoječe stanje

Kat. ceste	Štev. ceste	Štev. odseka	Prometni odsek	Števno mesto	Ime števnege mesta	Tip štetja
AC	A3	0486	PRIKLJUČEK FERNETIČI	864	PRIKLJUČEK FERNETIČI	QLTC8

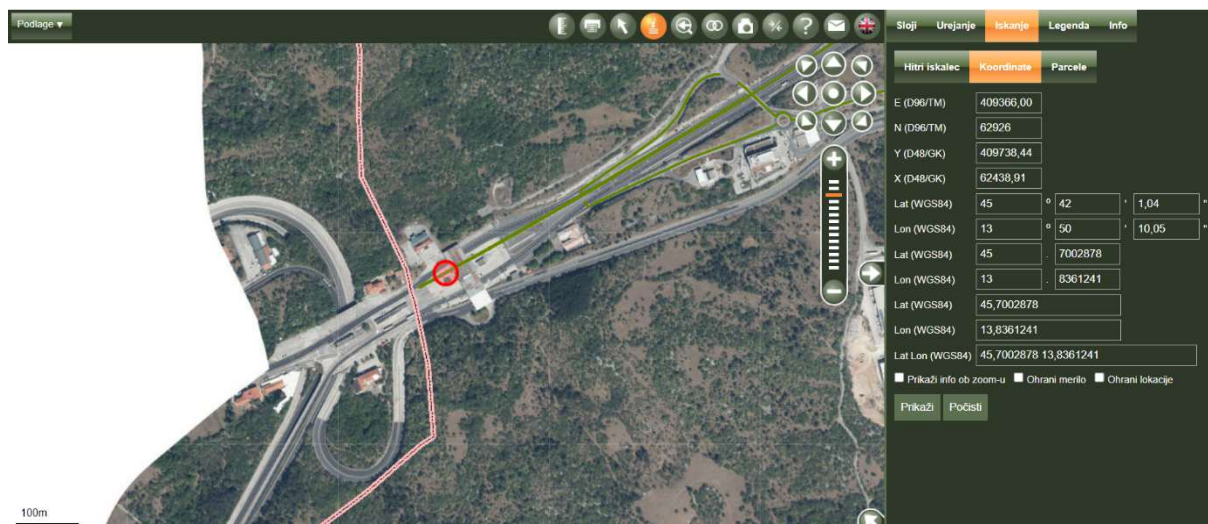
Leto štetja	Vsa vozila (PLDP)	Motorji	Osebn. vozila	Avtobusi	Lah. tov. < 3,5t	Sr. tov. 3,5-7t	Tež. tov. nad 7t	Tov. s prik.	Vlačilci
2022	7.632	175	6.670	20	381	62	19	17	288

Severno od območja posega poteka državna avtocesta A3. V bližini posega sta dva avtocestna odseka gledano na avtocestni priključek Sežana zahod. V smeri Italije je avtocestni odsek Fernetiči – MP Fernetiči s števnim mestom 653 MP Fernetiči. PLDP v letu 2022 na odseku Fernetiči – MP Fernetiči znaša 15.500 vozi, od tega je 3.625 težkih vozil z maso nad 3,5 t.

Tabela 9: Opis prometnih podatkov cestnega odseka na števnege mesto 653 – obstoječe stanje

Kat. ceste	Štev. ceste	Štev. odseka	Prometni odsek	Števno mesto	Ime števnege mesta	Tip štetja
AC	A3	0070	FERNETIČI – MP FERNETIČI	863	MT FERNETIČI	QLTC8

Leto štetja	Vsa vozila (PLDP)	Motorji	Osebn. vozila	Avtobusi	Lah. tov. < 3,5t	Sr. tov. 3,5-7t	Tež. tov. nad 7t	Tov. s prik.	Vlačilci
2022	15.500	130	10.645	120	1.100	150	55	300	3.000



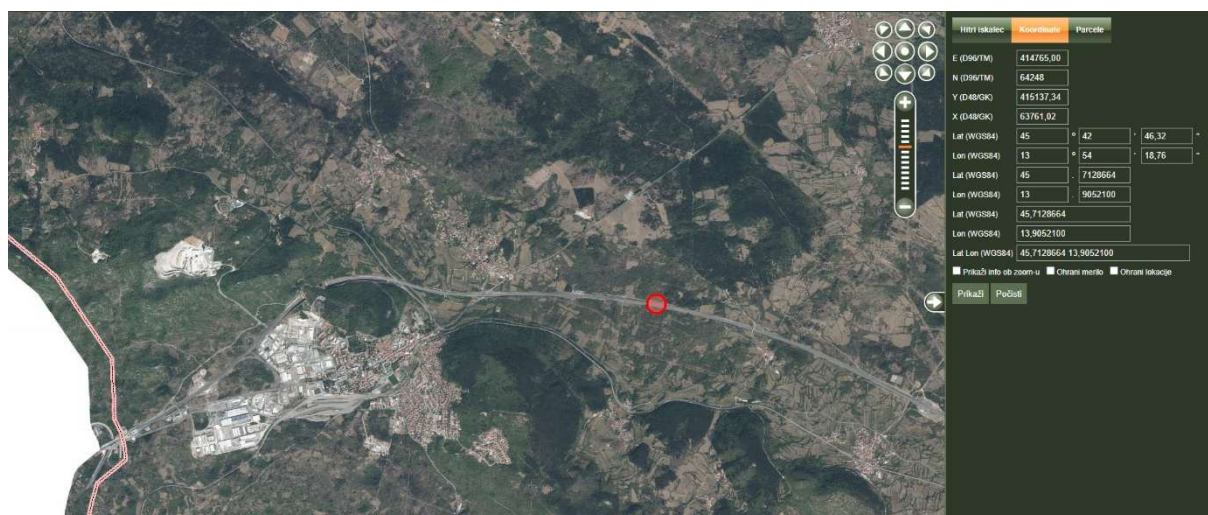
Slika 6: Prikaz lokacije števnege mesta 653 MT Fernetiči

V smeri vzhoda (proti Sloveniji) poteka avtocestni odsek Gabrk - Sežana vzhod s števnim mestom 813 Dane AC. PLDP v letu 2022 je znašal 11.390 vozil, od tega je bilo 3.275 težkih. Cestno obremenitev strukture in gostote vozil za leto 2022 povzamemo po publikaciji PROMET 2022, DRSC 2022.

Tabela 10: Opis prometnih podatkov cestnega odseka na števnege mestu 863 – obstoječe stanje

Kat. ceste	Štev. ceste	Štev. odseka	Prometni odsek	Števno mesto	Ime števnege mesta	Tip štetja
AC	A3	0068	GABRK - SEŽANA V	813	DANE AC	QLTC8

Leto štetja	Vsa vozila (PLDP)	Motorji	Osebn. vozila	Avtobusi	Lah. tov. < 3,5t	Sr. tov. 3,5-7t	Tež. tov. nad 7t	Tov. s prik.	Vlačilci
2022	11.390	22	6.849	129	1.244	171	84	270	2.621



Slika 7: Prikaz lokacije števnege mesta 813 Dane AC

2.4.3.3 Hrup

Območje posega se, glede na določbe Odloka o OPN Sežana in Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (UL RS, št. 107/25), nahaja v območju **IV. stopnje varstva pred hrupom (SVPH)**, ki

velja na območju gospodarskih con (IG). Enako velja za širše območje posega (območja prometne infrastrukture (P), gozdna zemljišča (G), kmetijska zemljišča (K), območja proizvodnih dejavnosti (I)).

V širši okolici posega se južno, v oddaljenosti ca. 810 m (razdalja med robnim delom območja posega in robnim delom naselja) nahaja vas Orlek, kjer je določena stavbna namenska raba SSp – stanovanjske površine (p – tradicionalno oblikovanje), kjer je skladno z Odlokom o OPN Sežana velja **III. SVPH**.

V sklopu naselja Sežana se najbližje stanovanjske površine z namensko rabo SS nahajajo ca. 2.100 m severovzhodno od območja posega, medtem ko se nahaja najbližji stanovanjski objekt na naslovu Partizanska cesta 76, kjer je določena namenska raba CU – območja centralnih dejavnosti, na razdalji ca. 1.900 m severovzhodno od območja posega. Na območju namenskih rab z oznako SS in CU velja, skladno z Odlokom o OPN Sežana, **III. SVPH**.

Tabela 11: Mejne vrednosti kazalcev hrupa za celotno obremenitev okolja s hrupom $L_{noč}$ in L_{dvn} za posamezna območja varstva pred hrupom

Območje VPH	Mjerne vrednosti - Preglednica 1 Uredbe*		Mjerne vrednosti - Preglednica 2 Uredbe*	
	$L_{noč}$ (dBA)	L_{dvn} (dBA)	$L_{noč}$ (dBA)	L_{dvn} (dBA)
IV	65	75	80	80
III	50	60	59	69

*Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju

Tabela 12: Mejne vrednosti kazalcev hrupa, ki ga povzroča obratovanje linijskega vira, večjega letališča ali pristanišča

Območje VPH	Mjerne vrednosti			
	L_{dan} (dBA)	$L_{večer}$ (dBA)	$L_{noč}$ (dBA)	L_{dvn} (dBA)
IV	70	65	60	70
III	65	60	55	65

Tabela 13: Mejne vrednosti kazalcev hrupa, ki ga povzroča naprava, obrat, industrijski kompleks, letališče, ki ni mednarodno letališče, heliport, objekt za pretovor blaga ali odprto parkirišče

Območje VPH	Mjerne vrednosti			
	L_{dan} (dBA)	$L_{večer}$ (dBA)	$L_{noč}$ (dBA)	L_{dvn} (dBA)
IV	73	68	63	73
III	58	53	48	58

Legenda k zgornjim tabelam:

L_{dan} kazalec dnevnega hrupa (od 6. do 18. ure)
 $L_{večer}$ kazalec večernega hrupa (od 18. do 22. ure)
 $L_{noč}$ kazalec nočnega hrupa (od 22. do 6. ure)
 L_{dvn} kombinirani kazalec dan-večer-noč

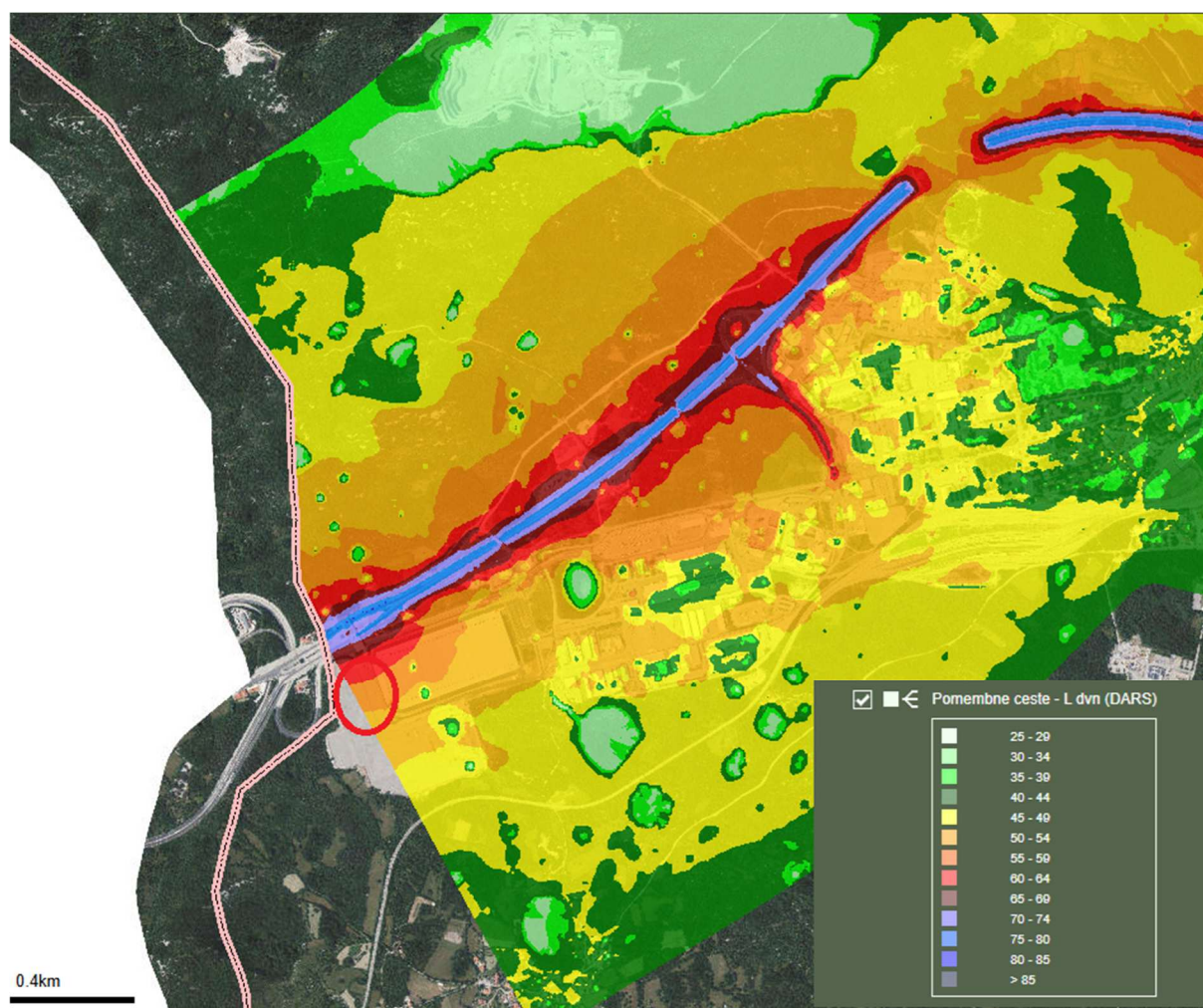
Tabela 14: Mejne vrednosti konične ravni hrupa L_1 , ki ga povzročajo obratovanje letališča, pristanišča, heliporta, objekta za pretovor blaga, naprave, obrata ali industrijskega kompleksa

Območje VPH	Mjerne vrednosti konične ravni L_1	
	Obdobje večera in noči (dBA)	Obdobje dneva (dBA)
IV	90	90
III	70	85

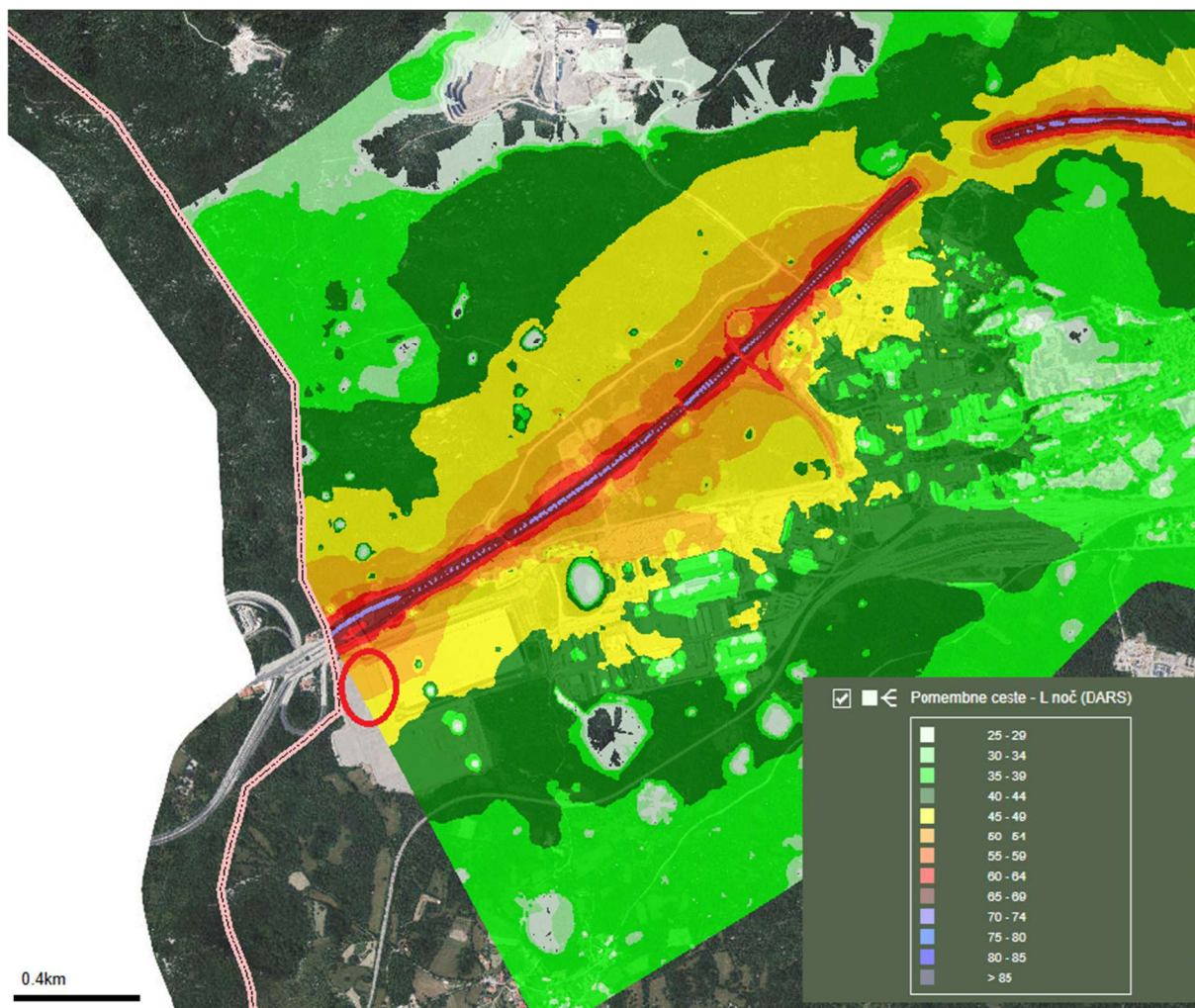
Tabela 15: Mejne vrednosti kazalcev hrupa, ki ga povzroča gradbišče

	Mjerne vrednosti			
	L _{dan} (dBA)	L _{večer} (dBA)	L _{noč} (dBA)	L _{dvn} (dBA)
Vir hrupa	65	60	55	65
Celotna obremenitev	–	–	59	69
Konična raven L ₁	85	70	70	–

Na širšem območju posega je prevladujoč vir hrupa cestni in železniški promet. V manjšem obsegu so vir hrupa tudi dejavnosti, ki se odvijajo na območju obstoječe poslovne cone »Suhozemni terminal« (pretovarjanje in promet po manipulativnih površinah, odprto parkirišče, ipd.).



Slika 8: Strateška karta hrupa – pomembne ceste L_{DVN} na širšem območju posega (vir: /6/)



Slika 9: Strateška karta hrupa – pomembne ceste $L_{noč}$ na širšem območju posega (vir: /6/)

Tabela 16: Obstoječa obremenitev s hrupom cest (*mejna vrednost - vrednotenje glede na preglednico 2, Priloge 1 Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (vir: /18/))

Imisijsko mesto	D96/TM Y	D96/TM X	Stopnja VPH	Ldvn dB(A)	Višina receptorja (m)
MM 1 – Gostinski objekt Partizanska 153	62971	409556	III.	65 (69)*	4
MM 2 – Severna meja gradbene parcele	62842	409367	IV.	65 (80)*	4
MM 3 – Južna meja gradbene parcele	62604	409450	IV.	55 (80)*	4

Skupen hrup ne presega mejnih vrednosti za območje. /18/

2.5 FUNKCIONALNA IN EKONOMSKA POVEZANOST Z DRUGIMI POSEGI

Na predmetnem zemljišču oziroma na celotnem območju OLN Sežana JZ je bila izvedena krčitev gozda in odstranitev vegetacije ter nivelacija terena v sklopu ločenih projektov oziroma posegov. Posega »krčitev gozda in odstranitev vegetacije na celotnem območju Poslovne cone Sežana jugozahod, na površini velikosti ca. 24,8 ha na zemljišču k.o. Sežana« in »nivelacija terena na območju Poslovne cone Sežana jugozahod v velikosti 4,99 ha, na zemljiščih v k.o. 2455 Sežana s parcelnimi številkami 3745/509,

3745/109, 3745/213, 3745/193, 3762/4, 3761, 3758, 3745/118, 3747, 3745/183, 3745/119, 3756/1, 3757, 3764/1, 3762/2, 3764/2, 3762/3 in 3762/1« sta bila izvedena na podlagi ločene projektne dokumentacije (DGD, Nivelacija terena na območju Poslovne cone Sežana jugozahod, št. K153845, junij 2020, oktober 2020 in november 2020). Poseg »nivelacija terena na območju poslovne cone Sežana jugozahod v velikosti 19,7 ha« pa je bil izveden na podlagi Projekta nameravanega posega za objekt: Nivelacija terena na območju poslovne cone Sežana jugozahod, št. Projekta K 153846, marec 2021. /4/ Za izvedbo nivelacije v velikosti 19,7 ha je bilo pridobljeno tudi okoljevarstveno soglasje št. 35402-7/2021-45 z dne 2. 3. 2022.

Vzhodno od območja posega, ki predstavlja ureditveno enoto UE 1 po OLN Sežana JZ, je postavljen skladiščni objekt TEDI Sežana in občinska dovozna cesta zaključena s krožiščem, v kateri poteka vsa komunalna infrastruktura za možnost priključevanja novega objekta na GJI. Za poseg postavitve skladiščnega objekta TEDI Sežana ter izgradnje dela gospodarske javne infrastrukture območja OLN za Poslovno cono Sežana Jugozahod je bilo pridobljeno (integralno) gradbeno dovoljenje št. 35105-69/2021-2550-65 z dne 19. 5. 2022.

Območje posega, ki se bo izvedel v sklopu Poslovne cone Sežana jugozahod, se torej prometno navezuje na novo dovozno cesto, ki se je izvedla ob južni strani obstoječega skladiščnega objekta TEDI Sežana in je zaključena s krožiščem iz katerega se bo v sklopu posega izvedel dostop do v sklopu posega predvidenega objekta.

Gospodarska javna infrastruktura, ki je pomembna za obratovanje nameravanega posega in na katero se bo objekt priključeval, je v neposredni bližini načrtovanega posega že izvedena.

Južno od načrtovanega posega oziroma njegove spremembe se načrtuje izgradnja Logističnega centra Sežana 2, za katerega je bilo izdano integralno gradbeno dovoljenje št. 35105-111/2023-2560-71 z dne 11. 2. 2025. Kot izhaja iz Poročila o vplivih na okolje za nameravani poseg: Logistični center Sežana 2 /3/, bo Logističnemu centru TT Sežana (sprememba posega) in Logističnemu centru Sežana 2 (ni predmet (spremembe) posega) skupno:

- Dostopna cesta B1 in del parkirišča za osebna vozila: Dostopna cesta B1 in del parkirišča za osebna vozila se bosta tako izvedli v sklopu obravnavanega posega;
- Sprinkler postaja: sprinkler postaja, ki bo imela rezervno napajanje v primeru izpada elektrike (gorivo diesel) bo služila za namen požarne varnosti za oba objekta oziroma logistična centra.

Kumulativni vplivi Logističnega centra Sežana 2 v času obratovanja se v sklopu predmetne strokovne ocene ne obravnavajo zaradi dejstva, ker le-ta še ni realiziran.

V sklopu presoje vplivov na okolje za izgradnjo Logističnega centra Sežana 2 je bilo v času gradnje predpostavljen najslabši možni scenarij sočasnega poteka določeni faz gradnje tako obravnavanega posega (Logistični center TT Sežana) kot tudi Logističnega centra Sežana 2, ki pa je glede na trenutno stanje nerealno. Ocenjuje se, da bo gradnja Logističnega centra TT Sežana potekala ločeno in bo zaključena pred začetkom gradbenih del za Logistični center Sežana 2. Glede na zapisano, v sklopu gradnje ne upoštevamo kumulativnih vplivov.

Že postavljen skladiščni objekt TEDI in Logistični center TT Sežana ne bosta v prihodnosti funkcionalno in ekonomsko povezana.

3. OPIS MOŽNIH POMEMBNIH VPLIVOV NA OKOLJE

3.1 RABA NARAVNIH VIROV

3.1.1 Gradnja

Obseg gradnje, ki je definiran in opisan v poglavju 2.3.11 se s spremembo posega ne spreminja. Kljub izvedbi manjšega dela kletne etaže na jugovzhodnem delu objekta, ki prinaša k skupni BTP dobrih 242 m², se bo že definirana raba naravnih virov za izvedbo kleti povečala le minimalno.

4. odstavek 10. člena Odloka o SD OLN Sežana JZ zaradi geomehanskih in geološko hidrotehničnih pogojev ter racionalnosti izgradnje dovoljuje gradnjo kletnih etaž.

Raba naravnih virov bo v času gradnje omejena na vodo iz javnega vodovodnega omrežja in mineralne surovine za potrebe gradnje (pesek, gramoz ...), količine bodo majhne.

Raba tal kot naravnega vira je v tem primeru brezpredmetna, saj je bil teren predhodno že zniveliran in utrjen. Namenska raba je stavbna, oznaka IG – Območje gospodarske cone.

Vpliv na rabo naravnih virov v času gradnje ocenjujemo kot manj pomemben vpliv.

3.1.2 Obratovanje

V času obratovanja objekta bo raba / poraba naravnih virov omejena na vodo iz javnega vodovodnega omrežja za sanitarne potrebe in varstvo pred požarom.

S spremembo posega se na novo načrtuje tudi shranjevanje in rabo padavin (3 x rezervoar za zbiranje deževnice v velikosti 65 m³), iz strehe objekta, za namen splakovanja stranišč in razpršenega zalivanja okolice. Preliv je predviden v ponikovalni sistem. Predvideva se, da bo na letni ravni za namen splakovanja stranišč porabljenih 75 m³ vode iz rezervoarjev za zbiranje deževnice.

S spremembo posega se zmanjšuje število zaposlenih (iz 124 na 28) in izmen (namesto dveh izmen se načrtuje ena izmena).

V nadaljevanju podajamo izračun za podajo ocene poraba vode na delovnem mestu:

- 28 zaposlenih, 1 izmena, 250 delovnih dni/leto;
- Poraba vode na eno delovno mesto : 40 litrov/dan;
- Poraba vode na leto: 28 oseb * 40 l/dan * 250 dni/leto = 280.000 l/leto = 280 m³/leto.

Na novo načrtuje interna pralnica tovornjakov s platojem za zajem odpadne vode (kot površina (del parkirišča), kjer je možno oprati tovornjak in ne kot objekt, locirana bo na severnem platoju levo – parkirišče nasproti uvoza v mehanično delavnico, plato za zajem bo velikosti 6 m x 20 m). Glede na podatke iz tehničnega poročila DGD /1/ se bo v sklopu interne pralnice tovornjakov uporabljala voda iz javnega vodovoda. Ocenjuje se, da se pri enem pranju porabi cca. 450 l vode. V povprečju je predvideno 80 pranj vozil na mesec in 1.000 pranj na leto in 450 m³ vode letno.

Nosilec posega je za namen spremembe posega oziroma pridobil vodno dovoljenje št. 35530-1/2026-7 z dne 9. 4. 2026 (**Priloga 3**), s katerim se dovoli neposredna raba vode iz objektov in naprav za oskrbo s pitno vodo, za tehnološke namene, in sicer za pralnico tovornjakov, v obsegu največ 1,33 l/s, 1,2 m³/dan in največ do 450 m³/leto (osnova za obračun plačila za vodno pravico).

Glede na predvidene spremembe posega, bo predvidena poraba vode, brez upoštevanja porabe vode za požarno varstvo, po oceni projektanta znaša ca. 730 m³ letno (280 m³ (kar predstavlja le ca. 40% od prvotno predvidenih 650 m³) + 450 m³). Vsa potrebna voda se bo zagotavljala iz javnega vodovodnega omrežja, z izjemo deževnice za splakovanje stranišč in zalivanja okolice.

Ogrevanje je predvideno s toplotnimi črpalkami zrak/voda.

V sklopu spremembe posega se bo, tako kot je bilo predvideno že pred spremembo, potrebno električno energijo zagotavljalo s pomočjo sončne elektrarne moči 1 MW.

Vpliv posega na rabo vode ocenjujemo kot nepomemben.

V času obratovanja posega, se bo na območju Poslovne cone Sežana JZ uporabljala voda iz javnega vodovodnega omrežja tudi za namen obratovanja skladiščnega objekta TEDi Sežana (v UE 1). Za skladiščni objekt TEDi Sežana, za katerega je bilo pridobljeno (integralno) gradbeno dovoljenje št. 35105-69/2021-2550-65 z dne 19. 5. 2022, je bila ocenjena poraba vode iz javnega vodovodnega omrežja (za namen sanitarnih potreb in požarne varnosti) na 2.590 m³/leto. Objekt TEDi Sežana je ogrevan s pomočjo zemeljskega plina, med tem, ko bo načrtovan poseg/objekt ogrevan s pomočjo toplotnih črpalk (zrak/voda).

Glede na namen in letne količine porabe vode, ocenjujemo kumulativni vpliv kot nepomemben.

3.2 BIOTSKA RAZNOVRSTNOST IN NARAVNE VREDNOTE

3.2.1 Gradnja

Območje posega se s spremembo posega ne spreminja.

Območje posega se nahaja izven varovanih območij ((državnih in lokalnih) zavarovanih območij, Natura 2000) in izven ekološko pomembnih območij ter naravnih vrednot.

Območje posega se nahaja izven ekološko pomembnih območij (EPO). Najbližje EPO Kras (ID 51100), ki obdaja celotno območje naselja Sežana, je oddaljeno ca. 270 m jugozahodno od skrajne zahodne meje posega.

Najbližja naravna vrednota (jama) se, znotraj Poslovne enote Sežana Jugozahod, nahaja naravna vrednota državnega pomena, jama Brgevka (ID št. 41953). Lokacija jame Brgevka je, glede na določbe OPLN Sežana JZ, del prostorske enote Z4. Jama Brgevka je od lokacije posega oddaljena ca. 470 m vzhodno.

Najbližja Natura 2000 območja v širši okolici nameravanega posega, ki se nahajata v oddaljenosti ca. 270 m jugozahodno od skrajne meje posega, sta:

- POV Kras, ID: SI5000023, SPA in
- POO Kras, ID: SI3000276, SAC.

Najbližje lokalno zavarovano območje Orlek - Orleška draga (ID 1314) je oddaljen ca. 410 m jugozahodno od skrajne meje območja posega. Lokalna zavarovana območja so zavarovana z Odlokom o razglasitvi naravnih znamenitosti in kulturnih spomenikov na območju občine Sežana, Primorske novice - Uradne objave, št. 13/92, 68/95).

Zaradi predhodno odstranjenega gozda in vegetacije ter nivelacije terena neposrednega posega v rastlinstvo ali naravovarstveno pomembne habitatne tipe in živalstvo ne bo več. Možni bodo le daljinski vplivi na rastlinstvo in habitatne tipe v obliki povečanega prašenja zaradi obratovanja gradbene mehanizacije. Prah lahko vpliva na fotosintezo, dihanje, transpiracijo in omogoča prodiranje fitotoksičnih plinastih onesnaževal. Pojavijo se lahko vidni simptomi poškodbe in na splošno se zmanjša produktivnost. Odlaganje prahu vpliva na večino rastlinskih združb tako, da se spremeni struktura skupnosti. /19/ Vpliv bo začasen. Koncentracije delcev PM₁₀ bodo med gradnjo, v primeru upoštevanja zakonodajnih ukrepov, praktično zanemarljive. Narava delcev, ki se pojavljajo na transportnih poteh in gradbiščih, je običajno takšna, da so bolj prisotni večji delci, ki se podvigu zaradi dejavnosti na gradbišču

ali vetra na sorazmerno kratki razdalji usedejo na tla in se tako ne širijo v okolje. Razen tega se bo poseg izvajal samostojno, brez povezave z drugimi posegi v okolici.

Predvideni gradbeni poseg se bo izvedel v obdobju 12 mesecev. Hrup lahko vpliva na vedenje ptic in na procese kot so prehranjevanje, parjenje, gnezdenje in skrb za mladiče. Območje je že v obstoječem stanju na severu obremenjeno s hrupom zaradi cestnega, na vzhodu z dejavnostjo, kis e odvija v obstoječem skladiščnem objektu TEDI in na jugu s hrupom železniškega prometa, zato so ptice do neke mere na tem območju na hrup že navajene ali pa se zadržujejo na območjih, kjer je vpliv hrupa manjši. Iz Ocene obremenjenosti okolja s hrupom (samostojna priloga /18/) kot tudi iz novih enostavnih preračunov izhaja, da mejne vrednosti za gradbišče ne bodo presežene pri nobenem od določenih imisijskih merilnih mest.

Gradnja bo potekala v dnevnem času, zato vpliva na nočno aktivne živalske vrste ne bo.

Zaradi oddaljenosti od nameravanega posega ne bo fizičnega poseganja v območje EPO Kras, bližnje naravne vrednote in varovana območja narave, posledično neposrednih negativnih vplivov na kvalifikacijske habitatne tipe in vrste ne bo. Možni bi bili le začasni daljinski vplivi v obliki povečane stopnje hrupa in prašenja zaradi obratovanja gradbene mehanizacije.

Pri nasipavanju terena se bo uporabljal material, ki bo pridobljen z izkopi na samem območju posega, zato ocenjujemo, da vnosa invazivnih tujerodnih rastlinskih vrst in posledično posrednih negativnih vplivov na avtohtone živalske in rastlinske vrste ter habitatne tipe zaradi posega ne bo.

V sklopu projekta, kot je natančneje opisano v poglavju 3.6.1.2, so načrtovani med drugim tudi protiprašni ukrepi: 1) Izvajanje avtomatskega pranja koles vozil in podvozja na izstopu iz gradbišča; 2) Vlaženje gradbišča/poti na gradbišču v primeru suhega vremena za zmanjševanje prašenja; zaradi katerih bo vpliv prašenja na okoliško vegetacijo, med gradnjo, praktično zanemarljiv. Narava delcev, ki se pojavljajo na transportnih poteh in gradbiščih, je običajno takšna, da so bolj prisotni večji delci, ki se podvigu zaradi dejavnosti na gradbišču ali vetra na sorazmerno kratki razdalji usedejo na tla in se tako ne širijo v okolje.

Na območju posega je potrebno med drugim, za namen carstva narave, upoštevati 26. člen Odloka o občinskem lokacijskem načrtu za poslovno cono Sežana JZ (UL RS, št. 102/06, 115/21):

- (4) Del območja OLN se nahaja na območju daljinskega vpliva na posebna varstvena območja (območja Natura 2000): Kras SPA – SI5000023. Površine za razvoj objektov znotraj UE, kamor se umeščajo predvidene stavbe, se nahajajo izven območja daljinskega vpliva.
- (6) Pri načrtovanju zunanje ureditve naj se uporabi avtohtona kraška vegetacija, uporaba tujerodnih rastlinskih vrst ni dopustna.
- (7) Med zemeljskimi deli lahko pride do odkritja potencialnih geoloških naravnih vrednot (minerali, fosili, tektonske strukture) in podzemnih geomorfoloških naravnih vrednot (jame, brezna). Fizična ali pravna oseba, ki izvaja poseg ali dejavnost, med katero je prišlo do najdbe, mora začasno ustaviti dela, najdbo zaščititi in o najdbi nemudoma obvestiti organizacijo, pristojno za ohranjanje narave oziroma izvajalce krasoslovnega nadzora.

V predhodnem postopku je bilo s strani Zavoda RS za varstvo narave, Območna enota Nova Gorica, Delpinova ulica 16, 5000 Nova Gorica, pridobljeno strokovno mnenje št. 3562-3483/2023-2 z dne 27. 7. 2023. Naravovarstvene usmeritve, ki veljajo za območju novo odkrite jame 7, so vključene tudi v projektno dokumentacijo in jih je potrebno upoštevati v času izvajanja posega:

- Dela se načrtujejo in izvedejo tako, da se jama ohrani, da se ne uniči ali dodatno poškoduje.
- Nujna dela na območju vhodnega dela jame (npr. znižanje površja) se izvedejo tako, da se material ne posipa v jamo. Po potrebi se območje vhodov predhodno fizično zaščiti (npr. z začasnim prekritjem, betonsko ploščo, ...).
- Miniranja v bližini vhoda se načrtujejo in izvedejo tako, da ne pride do poškodovanja jame.
- V jami se ne načrtuje ali ureja za namene ponikanja meteornih ali drugih odpadnih voda.
- Območje nad Jamo 7 se lahko ureja za gradnjo nadzemnih objektov v okviru veljavnega gradbenega dovoljenja.

Ob upoštevanju veljavne področne zakonodaje, določb prostorskega akta, naravovarstvenih usmeritev ter ukrepov, predvidenih s projektom, ocenjujemo vpliv posega na biotsko raznovrstnost in naravne vrednote v času gradnje kot manj pomemben.

3.2.2 Obratovanje

Območje posega se s spremembo posega ne spreminja.

Območje posega se nahaja izven varovanih območij ((državnih in lokalnih) zavarovanih območij, Natura 2000) in izven ekološko pomembnih območij ter naravnih vrednot.

V času obratovanja pomembnejših vplivov obravnavanega posega, t.j. obratovanja logističnega centra (predvsem promet po novi javni cesti in uporaba svetil v sklopu zunanje razsvetljave poslovnega objekta) na rastlinstvo, živalstvo in habitatne tipe, ne pričakujemo.

Vzpostavljena bo nova trajna raba prostora z novimi aktivnostmi in dejavnostmi na območju novih ureditev, ki se ji bodo prilagodile tudi prosto živeče živali s svojimi prehranjevalnimi, razmnoževalnimi, selitvenimi in drugimi navadami. Zmanjšanje habitatov na območju novih ureditev, v predvidenem obsegu, ne bo imelo bistvenega vpliva na rastlinstvo in živalstvo na širšem območju obravnavane lokacije in ne bo vplivalo na biotsko raznovrstnost širšega območja.

Neposredni in daljinski trajni negativni vpliv na živalstvo bodo imeli novi viri svetlobe - razsvetljava na območju posega, kjer bo predvidoma prisotnih več vrst razsvetljave (povzeto v poglavju 2.3.4.5). Povečano svetlobno onesnaževanje neposredno in daljinsko negativno vpliva na nočne metulje, druge nočno aktivne žuželke in netopirje. Svetloba žuželke privlači, saj so pozitivno fototaktične in to še posebej, če vsebuje kratkovalovni del spektra (predvsem ultravijolični in modri del). Negativni vplivi se kažejo v zmanjšani aktivnosti parjenja, vplivu na odlaganje jajčec, raznih poškodbah osebkov na svetilih, vplivih na orientacijo osebkov ter večji izpostavljenosti plenilcem, kar vodi v večjo smrtnost in lahko vpliva na lokalne populacije vrst. Nočni metulji, ujeti v snop svetlobe, se ne prehranjujejo, ne razmnožujejo in so bolj izpostavljeni plenilcem. Netopirje razsvetljava moti na letalnih poteh, zakasni večerno izletavanje iz zatočišč in negativno vpliva na količino plena. Umetno osvetljevanje lahko vpliva tudi na druge živalske skupine, kot so dvoživke, ptiči in kopenski sesalci, čeprav so ti vplivi (še) slabše raziskani. Večina odraslih žuželk in netopirjev je aktivnih od pomladi (začetek marca) do jeseni (do konca oktobra), zato so v tem obdobju najbolj občutljivi na svetlobno onesnaževanje, vpliv na nekatere žuželke (dvokrilci, nočni metulji) pa je verjeten tudi v zimskem času.

Barva svetlobe svetilk je v OLN Sežana JZ določena v 2. odstavku 32. člena: Za zunanje osvetljevanje naj se uporabljajo svetilke z barvnim spektrom pod ali vključno 3000 K (zaradi zmanjšanja vpliva osvetljevanja na nočno aktivne žuželke in nočne aktivne vrste ptic, ki se z njimi prehranjujejo).

V sklopu logističnega centra z zunanjo ureditvijo se načrtuje uporaba barvne temperature svetilk velikosti 2700 K in 3000 K.

Neposredni in daljinski trajni negativni vpliv v času obratovanja bo predstavljala obremenitev s hrupom zaradi cestnega prometa na cesti v sklopu Poslovne cone Sežana Jugozahod ter novih prometnih površin na območju posega. Po izgradnji logističnega centra bo objekt potencialno predstavljal vir emisij hrupa zaradi zunanjih enot prezračevalnih, hladilnih in drugih naprav (TČ in klimati ter zunanje enote split-multi oz VRV sistemov) postavljenih na strehi objekta, za katere je po besedah projektanta predvideno dušenje zvoka. Prav tako so vse naprave, ki predstavljajo vir hrupa, kot tudi dostopi in doki za tovorna vozila načrtovani na vzhodni strani objekta, torej obrnjeni v notranjost Poslovne cone Sežana JZ. Ocenjujemo, da bodo obremenitve s hrupom v času obratovanja na meji posega pod dovoljenimi mejnimi vrednostmi. Območje je že v obstoječem stanju na severu obremenjeno s hrupom zaradi cestnega, na jugu s hrupom železniškega prometa ter na severovzhodu zaradi obratovanja skladiščnega objekta TEDi, zato so ptice do neke mere na tem območju na hrup že navajene ali pa se zadržujejo na območjih, kjer je vpliv hrupa manjši. Na območju, ki je že v obstoječem stanju obremenjeno s hrupom,

pa prisotne predvsem sinantropne živalske vrste, ki jih prisotnost človeka ne moti, zato pomembnejšega negativnega vpliva nanje ni pričakovati.

Ravnanje z vsemi odpadnimi vodami in odpadki, ki bodo nastajali pri obravnavanem posegu, bo skladno z veljavnimi predpisi. Nastale odpadne vode se bodo odvajale in po potrebi predhodno očistile v skladu s predpisi, odpadki pa oddajali ustreznim zbiralcem ali izvajalcem obdelave odpadkov, zato vplivov nastajanja in ravnanja z odpadnimi vodami in odpadki na naravo v ožji in širši okolici obravnavane lokacije ne bo.

Ob upoštevanju veljavne področne zakonodaje, določb prostorskega akta ter ukrepov, predvidenih s projektom, ocenjujemo, da bo vpliv na biotsko raznovrstnost in naravne vednote v času obratovanja nepomemben.

Iz Ocene obremenjenosti okolja s hrupom (/25/), ki je bila pripravljena v sklopu presoje vplivov na okolje za skladiščni objekt TEDi Sežana, izhaja, da v času obratovanja skupna obremenitev okolja s hrupom ne bo čezmerna. Ker je zaradi bližine cest, železnice, stanovanjske poselitve severno in industrijskega območja vzhodno od območja posega že v obstoječem stanju obremenjeno s hrupom, posledično pa so tu prisotne predvsem sinantropne živalske vrste, ki jih prisotnost človeka ne moti, pomembnejšega negativnega vpliva nanje ni pričakovati. Zaradi same postavitve tako skladiščnega objekta TEDi Sežana kot v sklopu posega načrtovanega logističnega centra, so vse naprave, ki predstavljajo vir hrupa, ter dovozne poti do samih objektov načrtovane na način da so obrnjene v notranjost Poslovne cone Sežana JZ, s čimer je širjenje hrupa zaradi tovarnega prometa omejeno proti robnim delom cone.

Kumulativni vpliv na biotsko raznovrstnost in naravne vednote v času obratovanja ocenjujemo kot nepomemben.

3.3 SPREMEMBA DEJANSKE RABE ZEMLJIŠČ

Poseg predstavlja gradnjo logističnega centra, ki bo namenjen skladiščenju in pretovarjanju, s spremljajočimi prostori in objekti ter potrebno zunanjo ureditvijo. Na obravnavanem območju se bo uredila energetska, komunalna in komunikacijska infrastruktura. Za namen dostopa do objekta in potrebah po parkirnih mestih, se območje ustrezno prometno uredi.

Območje nameravanega posega po »SD OLN Sežana JZ« obsega ureditveno enoto UE 3. Po namenski rabi prostora, ki jo določa OPN Občine Sežana, gre za območje gospodarske cone (IG).

Celotno območje OLN Sežana JZ je bilo predhodno očiščeno gozda in vegetacije ter izvedena nivelacija terena.

S posegom oziroma spremembo posega se torej ne bo spremenila dejanska raba zemljišč na območju posega pri čemer gre za stavbna zemljišča, za katera je določena namenska raba IG – Gospodarske cone. Poseg ne bo vplival na sosednja zemljišča ali na zemljišča izven območja posega – v času gradnje in obratovanja vpliva ne bo.

3.4 EMISIJE SNOVI V TLA

3.4.1 Gradnja

Obseg gradnje, ki je definiran in opisan v poglavju 2.3.11 se s spremembo posega ne spreminja. Izvedba manjšega dela kletne etaže na jugovzhodnem delu objekta, ki prinaša k skupni BTP dobrih 242 m², je glede na določila 4. odstavka 10. člena Odloka o SD OLN Sežana JZ zaradi geomehanskih in geološko hidrotehničnih pogojev ter racionalnosti izgradnje dovoljenja.

V času gradnje je na območju gradbišča mogoče pričakovati manjše emisije onesnaževal v tla zaradi obratovanja gradbene mehanizacije, voženj tovornih vozil in uporabe gradbenih materialov, vendar bodo te, ob upoštevanju običajnih zaščitnih ukrepov za preprečevanje razlitja olja ali goriva iz gradbenih strojev in tovornih vozil, zelo majhne.

V skladu s 96. členom Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Sežana (UL RS št. 20/2016-uredbeni del) morajo biti pri uporabi in skladiščenju nevarnih snovi in pri gradnji objektov dela izvedena na način, ki onemogoča izliv v vodotoke ali direktno v podtalnico ali v kanalizacijo.

Prav tako veljajo naslednja določila Odloka a občinskem lokacijskem načrtu za poslovno cono Sežana JZ (UL RS, št. 102/06, sprememba), ki:

- v 29. členu (varstvo voda) določa:
 - (4) Za gradnjo, vgradnjo, zunanje ureditve ipd. se lahko uporabljajo le materiali, ki zaradi izpiranja, izluževanja ipd. ne predstavljajo vira onesnaženja podzemnih voda.
 - (10) Za čas gradnje je nujno predvideti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbiščih, da bo preprečeno onesnaženje voda ali podtalnice, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oziroma v primeru nezgod predvideti in zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev.
- v 30. členu (varstvo tal) določa:
 - (3) Pri gradnji je treba uporabljati transportna sredstva in gradbene stroje, ki so tehnično brezhibni, in materiale, za katere obstajajo dokazila o njihovi neškodljivosti za okolje. Predvideti je treba nujne ukrepe za odstranitev in odlaganje materialov, ki vsebujejo škodljive snovi, zaradi nezgod na tehnoloških površinah.
 - (4) Pri vseh posegih znotraj in izven območja OLN, ki so potrebni za izvedbo komunalne in energetske infrastrukture, je potrebno zagotoviti, da se stanje tal, kjer ni predvidena ureditev, po dokončanju del povrne v izhodiščno stanje.
 - (5) Odstranjene plasti rodovitne zemlje naj se namensko uporabi predvsem za končno ureditev zelenic na območju plana.

Pri ureditvi pralne ploščadi za pranje koles in podvozij tovornih vozil na izvozi iz gradbišča pred priključkom na javno cesto je potrebno smiselno upoštevati pogoje iz Uredbe o emisiji snovi pri odvajanju odpadnih vod iz postaj za preskrbo motornih vozil z gorivi, objektov za vzdrževanje in popravila motornih vozil ter pralnic za motorna vozila (UL RS, št. 10/99, 40/04, 41/04-ZVO-1) glede:

- mejnih vrednosti parametrov odpadne vode,
- namestitve naprave za čiščenje odpadnih vod oz. lovilnika olj,
- posebnih ukrepov zaradi čim manjšega onesnaževanja okolja.

Pri predvidenem obsegu gradbenih del tudi ni pričakovati negativnega vpliva na kmetijska zemljišča v širši okolici v smislu zmanjšanja primernosti teh zemljišč za pridelavo hrane ali krme.

Vpliv na emisije snovi v tla in na onesnaženost tal v času gradnje ocenjujemo kot nepomemben vpliv.

3.4.2 Obratovanje

Emisij snovi v tla v času obratovanja ne bo.

Vse povozne površine bodo asfaltirane – neprepustno utrjene za vodo in goriva ter olja v primeru izlita iz tovornih vozil, obrobene z dvignjenimi robniki in z ustreznim odvajanjem padavinskih, komunalnih in industrijskih odpadnih vod. Glej poglavje spodaj - 3.5.2.

Industrijske odpadne vode bodo nastajale v sklopu interne pralnice tovornjakov, v letni količini 450 m³. Odpadna voda iz pralnice tovornjakov se bo predhodno očistila na lovilniku olj ter odvajala v javno kanalizacijo, zaključeno s komunalno čistilno napravo Sežana.

Vpliva na emisije snovi v tla in na onesnaženost tal v času obratovanja ne bo.

V času obratovanja posega, bo na območju Poslovne cone Sežana JZ obratoval tudi skladiščni objekt TEDi Sežana (v UE 1), ki prav tako ne bo imel vplivov na emisije snovi v tla in na onesnaženost tal v času obratovanja. Za skladiščni objekt TEDi Sežana, za katerega je bilo pridobljeno (integralno) gradbeno dovoljenje št. 35105-69/2021-2550-65 z dne 19. 5. 2022, je bilo predvideno, da se vse odpadne vode iz stavbe odvajajo v javno kanalizacijo, zaključeno s komunalno čistilno napravo Sežana. Vse povozne površine so asfaltirane in obrobene z dvignjenimi robniki, padavinske odpadne vode s teh površin pa se odvajajo v ponikanje preko peskolovov in ustrezno dimenzioniranih lovilnikov olj v ponikanje. V primeru požara se bodo onesnažene požarne vode v celoti zajele in ne bodo ponikale v tla in posredno v podzemne vode. Vse nevarne snovi v objektih bodo ustrezno skladiščene in ne bodo predstavljale nevarnosti za onesnaženje tal in podzemnih voda. Industrijske odpadne vode tako pri TEDi Sežana, kot pri načrtovanem objektu ne bodo nastajale.

Kumulativnega vpliva na emisije snovi v tla in na onesnaženost tal v času obratovanja ne bo.

3.5 EMISIJE SNOVI V VODE

3.5.1 Gradnja

Območje posega se s spremembo posega ne spreminja.

Lokacija se nahaja izven vodovarstvenega območja virov pitne vode.

V času gradnje je na območju gradbišča mogoče pričakovati manjše emisije onesnaževal v tla in posredno v podzemne vode zaradi obratovanja gradbene mehanizacije, voženj tovornih vozil in uporabe gradbenih materialov, vendar bodo te, ob upoštevanju običajnih zaščitnih ukrepov za preprečevanje razlitja olja ali goriva iz gradbenih strojev in tovornih vozil, zanemarljive. Emisij onesnaževal v površinske vode zaradi oddaljenosti ne bo.

V skladu s 96. členom Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Sežana (UL RS št. 20/2016-uredbeni del) morajo biti pri uporabi in skladiščenju nevarnih snovi in pri gradnji objektov dela izvedena na način, ki onemogoča izliv v vodotoke ali direktno v podtalnico ali v kanalizacijo.

Prav tako veljajo naslednja določila Odloka a občinskem lokacijskem načrtu za poslovno cono Sežana JZ (UL RS, št. 102/06, sprememba), ki:

- v 29. členu (varstvo voda) določa:
 - (4) Za gradnjo, vgradnjo, zunanje ureditve ipd. se lahko uporabljajo le materiali, ki zaradi izpiranja, izluževanja ipd. ne predstavljajo vira onesnaženja podzemnih voda.
 - (10) Za čas gradnje je nujno predvideti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbiščih, da bo preprečeno onesnaženje voda ali podtalnice, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oziroma v primeru nezgod predvideti in zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev.
- v 30. členu (varstvo tal) določa:
 - (3) Pri gradnji je treba uporabljati transportna sredstva in gradbene stroje, ki so tehnično brezhibni, in materiale, za katere obstajajo dokazila o njihovi neškodljivosti za okolje. Predvideti je treba nujne ukrepe za odstranitev in odlaganje materialov, ki vsebujejo škodljive snovi, zaradi nezgod na tehnoloških površinah.
 - (4) Pri vseh posegih znotraj in izven območja OLN, ki so potrebni za izvedbo komunalne in energetske infrastrukture, je potrebno zagotoviti, da se stanje tal, kjer ni predvidena ureditev, po dokončanju del povrne v izhodiščno stanje.
 - (5) Odstranjene plasti rodovitne zemlje naj se namensko uporabi predvsem za končno ureditev zelenic na območju plana.

Pri ureditvi pralne ploščadi za pranje koles in podvozij tovornih vozil na izvozi iz gradbišča pred priključkom na javno cesto je potrebno smiselno upoštevati pogoje iz Uredbe o emisiji snovi pri odvajanju odpadnih vod iz postaj za preskrbo motornih vozil z gorivi, objektov za vzdrževanje in popravila motornih vozil ter pralnic za motorna vozila (UL RS, št. 10/99, 40/04, 41/04-ZVO-1) glede:

- mejnih vrednosti parametrov odpadne vode,
- namestitve naprave za čiščenje odpadnih vod oz. lovilnika olj,
- posebnih ukrepov zaradi čim manjšega onesnaževanja okolja.

Nosilec posega je s strani DRSV pridobil pozitivno mnenje o sprejemljivosti gradnje z vidika upravljanja z vodami, št. 35508-134/2026 z dne 14. 4. 2026 (**Priloga 4**).

V mnenju DRSV so podani pogoji za izvajanje gradnje, ki jih navajamo v nadaljevanju:

1. Gradnja se mora izvesti po navedeni projektni dokumentaciji.
2. V času gradnje je stranka dolžna uvesti stroge varstvene ukrepe in nadzor ter tako organizacijo na gradbišču, da bo nemoten pretok voda in preprečeno onesnaženje voda, ki bi lahko nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oziroma v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v tla ali vodotok. Vsi gradbeni odpadki (neuporabni odvečni izkopni in drugi odpadni gradbeni material) in ostali odpadki povezani z izvajanjem del na objektih morajo biti ločeno zbrani in predani izvajalcu javne službe ravnanja z odpadki.
3. Po izkopu gradbene jame za ponikovalnice je treba z nalivalnim preizkusom preveriti ustreznost projektiranega ponikanja in morebitno prisotnost talne vode. Rezultate preizkusa je potrebno evidentirati v poročilu in z vpisom v gradbeni dnevnik. Glede na rezultate preizkusa in ugotovitve ob terenskem ogledu, se ob potrditvi projektanta in geomehanika, ureditev ponikanja po potrebi ustrezno korigira.
4. Predvideti je potrebno tudi ukrepe za preprečevanje oziroma maksimalno zmanjšanje negativnih učinkov predvidenega posega. Vse prizadete oziroma z gradnjo poškodovane površine in novonastale nasipne brežine je potrebno protierozijsko zaščititi oziroma povrniti v prvotno stanje.
5. Po končani gradnji je potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in odstraniti vse ostanke začasnih deponij.

V mnenju DRSV so podani pogoji za fazo PZI, ki jih navajamo v nadaljevanju:

1. Mnenje preneha veljati, če v dveh letih od dneva, ko je bilo izdano, ni bila vložena zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja.
2. Odvajanje padavinskih vod ne sme imeti negativnega vpliva na okoliške objekte in teren.

Vpliv na emisije snovi v vode in na onesnaženost voda, upoštevajoč zakonodajne ukrepe in pogoje iz mnenja, v času gradnje ocenjujemo kot nepomemben vpliv.

3.5.2 Obratovanje

Emisij snovi v vode v času obratovanja ne bo.

Vse povozne površine bodo asfaltirane – neprepustno utrjene za vodo in goriva ter olja v primeru izlitja iz tovornih vozil, obrobjene z dvignjenimi robniki in z ustreznim odvajanjem padavinskih odpadnih vod.

Meteorne vode s parkirišč in manipulativnih površin se v celoti zajame in mehansko obdela z ustrezno dimenzioniranimi usedalniki in lovilci olj (SIST EN 858-2), ustrezno očiščene vode se nato spelje v lokalno ponikanje. Odvodnjavanje priključkov bo urejeno tako, da se meteorne vode zajemajo na območju priključka in se ne stekajo na cesto. Celotno omrežje bo izvedeno vodotesno, skladno s smernicami in normativi upravljavca ter v skladu s pogoji varstva voda in podtalnice.

S spremembo posega se na novo načrtuje tudi shranjevanje in rabo padavin (3 x rezervoar za zbiranje deževnice v velikosti 65 m³), iz strehe objekta, za namen splakovanja stranišč in razpršenega zalivanja okolice. Preliv je predviden v ponikovalni sistem. Predvideva se, da bo na letni ravni za namen splakovanja stranišč porabljenih 75 m³ vode iz rezervoarjev za zbiranje deževnice.

Glavni vod padavinske kanalizacije se zaključi v ploskovnih ponikovalnih poljih z lokalnim ponikanjem meteornih vod. Ponikanje se izvede pod manipulativnimi površinami.

Predviden objekt se bo priključeval na javno komunalno kanalizacijo, ki poteka v občinski cesti na južni strani gradbene parcele. Nov priključek bo potekal do obstoječega jaška v cesti (označen kot F.RJ.obst), kjer se s kronsno navrtavo cev vodotesno spoji na jašek.

Glavni vod komunalne (fekalne) kanalizacije poteka na severni in vzhodni strani objekta do obstoječega priključnega jaška. Nanj se priključujejo odpadne komunalne vode iz sanitarij in dva iztoka iz mehanične delavnice na severnem delu objekta ter odpadna voda iz pralnice tovornjakov.

Industrijske odpadne vode bodo nastajale predvsem v sklopu interne pralnice tovornjakov, v letni količini 450 m³ ter potencialno tudi v sklopu mehanične delavnice (tu ni predvidenega pranja vozil, tudi čiščenje prostora je predvideno kot suho čiščenje).

Nosilec posega je, za odvajanje komunalnih in industrijskih odpadnih vod v javni kanalizacijski sistem, pridobil pozitivno mnenje Kraškega Vodovoda Sežana d.o.o. (KVS d.o.o.), št. 610-243/2023/8 z dne 16. 4. 2026 (**Priloga 4**). Iz mnenja izhajajo naslednje zahteve:

- Količine odpadne vode, ki se priključujejo na javno fekalno kanalizacijo morajo biti merljive zaradi obračuna komunalnih storitev. Način meritev in poročanje KVS d.o.o. se bo določilo v fazi PZI dokumentacije.
- Pri načrtovanju odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda je potrebno ravnati v skladu z (izpostavljamo najbolj pomembne predpise):
 - Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17, 81/19, 194/21, 44/22 – ZVO-2, 21/25 – ZOPVOOV in 113/25),
 - Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14, 98/15, 44/22 – ZVO-2, 75/22 in 157/22),
 - Uredba o emisiji snovi pri odvajanju odpadnih vod iz postaj za preskrbo motornih vozil z gorivi, objektov za vzdrževanje in popravila motornih vozil ter pralnic za motorna vozila (Uradni list RS, št. 10/99, 40/04, 41/04 – ZVO-1 in 44/22 – ZVO-2),
 - Odlok o javni kanalizaciji v občini Sežana (Uradni list RS, št. 95/1996, 25/2001, 101/2001, 50/2002).
- KVS d.o.o. kot izvajalec gospodarske javne službe odvajanja komunalne odpadne vode v občini Sežana, si pridružuje pravico izvajati kontrolo odpadne vode glede na parametre, kot je to določeno v Uredbah in Odlokih (navedenih v zgornjih štirih alinejah – sovpadajo z Uredbami in Odloki iz predmetnega mnenja). V kolikor bodo parametri preseženi, si mora investitor pridobiti novo soglasje za priključitev.

Skladno s splošno emisijsko Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14, 98/15, 44/22 – ZVO-2, 75/22 in 157/22) je potrebno za obratovanje ali vsako večjo spremembo v obratovanju naprave, ki odvaja industrijsko odpadno vodo v javno kanalizacijo ali neposredno ali posredno v vode, mora upravljavec naprave pridobiti okoljevarstveno dovoljenje (1. odstavek 22. člena Uredbe). V 27. členu splošne emisijske Uredbe so določene izjeme za obratovanje naprav, ki ne potrebujejo pridobitve okoljevarstvenega dovoljenja. Za poseg oziroma njegovo spremembo zaradi nastajanja industrijskih odpadnih vod predvsem v sklopu interne pralnice tovornjakov veljajo določbe 1. točke 1. odstavka 27. člena, ki določa:

- (1) Ne glede na prvi odstavek 22. člena te uredbe in če je iz strokovne ocene razvidno, da je naprava skladna s predpisi, okoljevarstvenega dovoljenja ni treba pridobiti za:
 - obratovanje naprave, ki ni naprava ali del naprave iz predpisa, ki ureja vrsto dejavnosti in naprav, ki lahko povzročajo onesnaževanje okolja večjega obsega, če:
 - gre za odvajanje industrijske odpadne vode v javno kanalizacijo, za katero je iz operativnega programa odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode razvidno, da gre za javno kanalizacijo območja poselitve, za katero je predvideno, da bo zaključena s komunalno ali skupno čistilno napravo z zmogljivostjo, enako ali večjo od 2 000 PE, in

- je naprava, iz katere se odvaja industrijska odpadna voda, naprava v skladu s predpisom, ki ureja emisijo snovi pri odvajanju odpadnih voda iz:
 - postaj za preskrbo motornih vozil z gorivi, objektov za vzdrževanje in popravila motornih vozil ter pralnic za motorna vozila,
 - naprav za hlajenje ter naprav za proizvodnjo pare in vroče vode,
 - objektov in naprav za pripravo vode,
 - naprav za pranje in kemično čiščenje tekstilij,
 - obratov za proizvodnjo živil živalskega izvora in predelovalnih obratov živalskih stranskih proizvodov,
 - naprav za obdelavo in predelavo živalskih in rastlinskih surovin ter mleka pri proizvodnji hrane za prehrano ljudi in živalske krme,
 - naprav za proizvodnjo alkoholnih in brezalkoholnih pijač ali
 - objektov reje domačih živali;

Poseg oziroma sprememba posega se ne umešča med naprave iz Uredbe o vrsti dejavnosti in naprav, ki povzročajo industrijske emisije (Uradni list RS, št. 68/22). Industrijska odpadna voda iz pralnice tovornjakov se bo predhodno očistila na lovilniku olj ter odvajala v javno kanalizacijo, zaključeno s komunalno čistilno napravo Sežana z zmogljivostjo 6.000 PE.

Za omenjeni poseg oziroma industrijsko odpadno vodo, ki bo nastajala v sklopu posega, veljajo določila posebne Uredbe o emisiji snovi pri odvajanju odpadnih vod iz postaj za preskrbo motornih vozil z gorivi, objektov za vzdrževanje in popravila motornih vozil ter pralnic za motorna vozila – posebna Uredba (Uradni list RS, št. 10/99, 40/04, 41/04 – ZVO-1 in 44/22 – ZVO-2). Predmetna Uredba določa posebne zahteve v zvezi z emisijo snovi pri odvajanju tehnološke odpadne vode, in sicer:

- mejne vrednosti parametrov odpadne vode in
- posebne ukrepe v zvezi z zmanjševanjem emisije snovi.

Za vprašanja o emisiji snovi v vode, ki niso urejena s posebno Uredbo, se uporablja splošna emisijska Uredba, za vprašanja obratovalnega monitoringa pa določbe za tehnološke odpadne vode iz Pravilnika o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu odpadnih voda (Uradni list RS, št. 94/14, 98/15 in 44/22 – ZVO-2).

Med drugim posebna Uredba določa:

- v 1. odstavku 5. člena uporabo ustreznega lovilnika olj za namen predčiščenja:
 - Upravljevec ali lastnik vira onesnaževanja mora zagotoviti, da so iz odpadne vode, ki se odvajajo v javno kanalizacijo ali neposredno v vode, izločene lahke tekočine, kot sta olje in bencin, z izločevalnikom lahkih tekočin (v nadaljnjem besedilu: lovilec olj), katerega velikost, vgradnja, obratovanje in vzdrževanje je v skladu s standardom SIST EN 858-2. (1. odstavek 5. člena);
- V 6. členu vodenje obratovalnega dnevnika lovilnika olj:
 - Upravljevec ali lastnik vira onesnaževanja iz 2. člena te uredbe mora zagotoviti vodenje obratovalnega dnevnika lovilca olj.
 - V obratovalni dnevnik lovilca olj se vpisujejo vsa opravljena dela pri obratovanju in vzdrževanju lovilca olj, rezultati merjenja predpisanih parametrov odpadne vode ter vsi izredni dogodki, ki nastanejo med obratovanjem lovilca olj, okvar ali drugih prekinitev obratovanja lovilca olj in podobnih razlogov ter njihov čas trajanja.
 - Pogostost meritev parametrov odpadne vode iz prejšnjega odstavka se določa skladno z določbami pravilnika o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu odpadnih vod ter o pogojih za njegovo izvajanje.
 - Za vodenje obratovalnega dnevnika lovilca olj skrbi oseba, odgovorna za obratovanje in vzdrževanje lovilca olj.
 - Obratovalni dnevnik je treba voditi v obliki vezane knjige z oštevilčenimi stranmi.
- Za interno pralnico tovornjakov v 8. členu določa izjemo glede obratovalnega monitoringa, če na podlagi obratovalnega dnevnika lovilca olj in evidenc o porabi vode dokaže, da:
 - je povprečna dnevna poraba vode manjša od 3 m, če gre za odpadno vodo, ki nastaja na pralnih površinah za motorna vozila in

- so bili redno izvajani ukrepi iz 11. člena te uredbe.
- Za mehanično delavnico v 9. členu določa izjemo glede obratovalnega monitoringa, če na podlagi poslovnika obratovanja lovilca olj dokaže da:
 - lovilec olj obratuje skladno s tehnično specifikacijo SIST EN 858-2
 - da vrednosti parametrov ne presegajo mejnih vrednosti določenih v prilogi 3,
 - da letna količina odpadne vode ne presega 4.500 m³ in
 - vodi evidenco o količinah in načinu odstranjevanja odpadkov, ki so nastali pri obratovanju lovilca olj.
- V 11. členu določa posegne ukrepe, ki jih je potrebno upoštevati pri obratovanju interne pralnice tovornjakov:
 1. ločeno odvajanje odpadne vode iz vira onesnaževanja od padavinske odpadne vode utrjenih površin, ki niso onesnažene ali so onesnažene z mineralnimi olji v količinah primerljivih s količinami mineralnih olj v padavinski odpadni vodi vozišč cestne infrastrukture;
 2. obvezna vgradnja lovilca olj za odpadno vodo iz virov onesnaževanja iz prve, druge, šeste, sedme, osme in devete alinee 2. člena te uredbe;
 3. neprepustna utrditev tal na območju nepokritih površin virov onesnaževanja tako, da so utrjena tla neprepustna za vodo in za gorivo;
 4. nadstrešitev objektov iz sedme, osme in devete alinee 2. člena;
 5. vzpostavitev delno ali v celoti zaprtih krogotokov za:
 - odpadno vodo, ki nastaja pri pranju v avtomatskih napravah za pranje karoserij osebnih vozil, če je povprečna dnevna poraba vode večja od 5 m³,
 - odpadno vodo, ki nastaja na pralnih površinah za osebna vozila in tovorna vozila z skupno težo do 7,5 t, če je povprečna dnevna poraba vode večja od 5 m³,
 - odpadno vodo, ki nastaja na pralnih površinah ali napravah za pranje karoserij za tovorna vozila s skupno težo nad 7,5 t, če je povprečno mesečno število opranih vozil več kot 200,
 - odpadno vodo, ki nastaja na pralnih površinah ali napravah za pranje karoserij za lokomotive in vagone ter za mobilne stroje in naprave če je povprečno mesečno število opranih lokomotiv, vagonov, mobilnih strojev in naprav več kot 100,
 - odpadno vodo za izpiranje v avtomatskih napravah za pranje karoserij, če se uporabljajo koncentracije voska z deležem aromatskih topil večjim od 20%,
 - odpadno vodo, ki nastaja pri pranju in čiščenju motorjev, podvozij ali dna vozil pri uporabi topil za hladno čiščenje, ki tvorijo stabilne emulzije, če je povprečna dnevna poraba vode večja od 0,5 m³,
 - odpadno vodo, ki nastaja pri pranju oziroma čiščenju delov vozil in
 - sredstva za dekonseriranje vozil in odpadno vodo, ki nastaja pri dekonseriranju vozil;
 6. prepoved izlivanja nevarnih tekočih odpadkov, kot so tekoči naftni derivati ali njihove vodne emulzije, tekoče vsebine akumulatorjev, tekoče vsebine zavornih sistemov, sredstva proti zmrzovanju, tekoča sredstva proti koroziji, halogenirani ogljikovodiki, topil za hladno čiščenje v sistem odvajanja odpadnih voda;
 7. prepoved mešanja halogeniranih ogljikovodikov z vodo, predvsem pri uporabi topil za hladno čiščenje;
 8. prepoved nanašanja topil za hladno čiščenje na motorje, podvozja, menjalnike ipd. z visokotlačnimi napravami z vročo vodo;
 9. fizikalno-kemijsko čiščenje odpadne vode pri delnih tokovih odpadne vode ali v zaprtih krogotokih iz 5. točke tega člena, kot je izločanje trdnih snovi, posnemanje mineralnih olj in drugih lahkih snovi ter odstranjevanje preostanka le-teh s koalescenčnim odstranjevanjem, z adsorpcijo ali ultrafiltracijo, fizikalno-kemični ali termični razcep in
 10. ravnanje s tekočimi odpadki iz 6. točke tega člena, ki nastajajo v virih onesnaževanja ter drugih odpadkov, kot so npr. krpe, ostanki iz obdelave dna in votlih delov vozil iz sedme alinee 2. člena te uredbe ter odpadki iz čiščenja odpadne vode, se izvaja skladno s predpisi na področju ravnanja z odpadki.

Nosilec posega, skladno s 5. členom posebne Uredbe načrtuje ustrezen lovilnik olj (v skladu s standardom SIST EN 858-2) za namen predhodnega čiščenja industrijske odpadne vode pred odvajanjem le-te v javno kanalizacijo, zaključeno s komunalno čistilno napravo Sežana.

Tla mehanične delavnice, ki je načrtovana v sklopu objekta, bodo izvedena kot neprepustna industrijska tla, odporna proti olju in kemikalijam. Potencialne odpadne vode iz mehanične delavnice, kjer sta predvidena dva požiralnika z rešetko in peskolovom, se vodi na lovilnik olj in potem na črpališče fekalne kanalizacije. Koalescentni lovilec olj mora biti skladen s SIST EN 858-1 in 858-2, opremljen z usedalnikom, samodejnim zapiralom, ki preprečuje iztok lahkih tekočin v kanalizacijo in priključkom za pripravo za jemanje vzorcev. Učinkovitost čiščenja razred S-I-P, ≥ 5 mg/l. V primeru nepredvidenega dogodka so predvideni dodatni zaščitni ukrepi, kot so kemijsko čiščenje in flotacija za emulzije in težje kovine.

Predvidena interna pralnica tovornjakov s platojem za zajem odpadne vode je mišljena kot površina (del parkirišča in ne objekta), kjer je možno oprati tovornjak in bo locirana na severnem platuju levo – parkirišče nasproti uvoza v mehanično delavnico. Plato za zajem bo velikosti 6 m x 20 m. V sklopu pralnice je predvidena uporaba čistil v minimalnih količinah in sicer 4,5 m³ na leto (1% količine idnustrijske odpadne vode, ki je ocenjena na 450 m³/leto). Odpadna voda iz pralnice tovornjakov se bo predhodno očistila na lovilniku olj ter odvajala v javno kanalizacijo, zaključeno s komunalno čistilno napravo Sežana.

V primeru požara, ko lahko nastanejo potencialno onesnažene odpadne požarne vode, se bo le-te zadržalo na območju posega. Določeno je, da se požarne vode deloma zajemajo v objektu samem, deloma v posebnem prostoru ob uporabi zadrževalnih zapor (»giljotine«), deloma pa v zunanosti objekta. Predvideno je, da se bo večina požarne vode kontaminirane z nevarnimi snovmi zbiral v samem fizično in gradbeno ločenem delu skladišča, kar pomeni, da se z ustreznimi gradbenimi ukrepi (vrata, giljotine, vodo neprepustna tla, parapeti ustrezne višine) omogoči lovljenje teh voda znotraj točno določenega območja objekta. V zunanosti objekta je predvideno zadrževanje ca 410 m³ ob nakladalni stranici skladiščnega objekta. Odtekanje preprečujejo zaporne lopute v meteorinem sistemu, ki se v primeru požara samodejno zaprejo (na signal iz centrale požarnega javljanja) in s tem preprečijo odtekanje potencialno onesnažene vode v ponikovalne sisteme.

Pred načrtovanimi lovilci olj se predvidijo zaporni ventili, ki jih je možno zapreti in s tem preprečiti vstop potencialno onesnažene vode v ponikalne sisteme.

Zadrževano vodo se bo po morebitnem požaru prečrpalo v posode na tovornjakih in odpeljalo s strani prevzemnika odpadkov, ki je voden v evidenci Agencije RS za okolje (ARSO).

Vpliva na emisije snovi v vode in na onesnaženost voda, upoštevajoč področno zakonodajo in pod pogoji mnenjedajalcev, v času obratovanja ne bo.

V času obratovanja posega, bo na območju Poslovne cone Sežana JZ obratoval tudi skladiščni objekt TEDi Sežana (v UE 1), ki prav tako ne bo imel vplivov na emisije snovi v vode in na onesnaženost voda v času obratovanja. Za skladiščni objekt TEDi Sežana, za katerega je bilo pridobljeno (integralno) gradbeno dovoljenje št. 35105-69/2021-2550-65 z dne 19. 5. 2022, je bilo predvideno, da se vse odpadne vode iz stavbe odvajajo v javno kanalizacijo, zaključeno s komunalno čistilno napravo Sežana. Vse povozne površine so asfaltirane in obrobene z dvignjenimi robniki, padavinske odpadne vode s teh površin pa se odvajajo v ponikanje preko peskolovov in ustrezno dimenzioniranih lovilnikov olj v ponikanje. V primeru požara se bodo onesnažene požarne vode v celoti zajele in ne bodo ponikale v tla in posredno v podzemne vode. Vse nevarne snovi v objektih bodo ustrezno skladiščene in ne bodo predstavljale nevarnosti za onesnaženje tal in podzemnih voda. Industrijske odpadne vode tako pri TEDi Sežana, kot pri načrtovanem objektu ne bodo nastajale.

Kumulativnega vpliva na emisije snovi v vode in na onesnaženost voda v času obratovanja ne bo.

3.6 EMISIJE ONESNAŽEVAL V ZRAK

3.6.1 Gradnja

Obseg gradnje, ki je definiran in opisan v poglavju 2.3.11 se s spremembo posega ne spreminja.

Emisije onesnaževal v zrak v času gradnje bodo posledica obratovanja gradbenih strojev in tovornih vozil za odvoz gradbenih odpadkov in dovoz gradbenih materialov. Gradnja bo predvidoma trajala približno 12 mesecev, število težkih tovornih vozil (nad 7,5 t) za dovoz in odvoz z gradbišča pa je ocenjeno na največ sedem tovornih vozil dnevno oz. 28 voženj na dan. Vpliv bo začasen in reverzibilen ter bo najbolj zaznaven na območju posega in v okolici dovozne ceste, ki pa je asfaltirana, zato se pomembnejših emisij prahu zaradi tovrstnega prometa ne pričakuje.

Vpliv del na kakovost zraka se bo krajevno in časovno nekoliko spreminjal. Prašenje, ki bo omejeno na lokacijo posega in njegovo neposredno okolico, bo odvisno tudi od vremenskih razmer. V času del se po javno dostopnih podatkih v njegovi neposredni bližini ne bodo izvajali drugi projekti, tako da ne bo tovrstnih kumulativnih vplivov. Lokacija posega se ne nahaja na območju, kjer je obstoječa obremenitev z delci PM_{10} čezmerna, kljub temu se predvsem v zimskem času lahko kažejo preseganja mejne dnevne koncentracije delcev PM_{10} , medtem ko srednja letna koncentracija že vrsto let ne presega mejne letne vrednosti. Občina Sežana je glede koncentracij delcev PM_{10} razvrščena v II. stopnjo onesnaženosti zraka.

Navodilo za ocenjevanje vpliva posega na onesnaženost zraka z delci PM_{10} (vir: Priporočilo ARSO /22/) zahteva, da se za posege, kjer nastajajo znatne (razpršene) emisije delcev PM_{10} in je prepoznan pomemben vpliv emisije delcev na okolje (v našem primeru gradbišče), oceni vpliv posega na kakovost zunanjega zraka v času izvedbe posega.

Spodnja ocena izhaja iz Strokovne ocene iz leta 2023 /2/, ki se glede na obseg in lokacijo spremembe posega ne spreminja in jo ocenjujemo kot ustrezno za namen ocene vpliva zaradi spremembe posega.

3.6.1.1 Prašenje med gradnjo iz gradbišča

V nadaljevanju povzemamo v celoti vsebino iz Strokovne ocene iz leta 2023 /2/, kjer je pooblaščenec izvedel oceno skupne ubežne emisije delcev iz gradbišča, v sklopu katere je uporabil metodologijo (vir: EMEP/EPA Guidebook /3/). S spremembo posega se obseg gradbišča in čas gradnje ni spremenil, zato ocenjujemo, da so spodnje ocene in preračuni ustrezni tudi za namen spremembe posega.

Tipična gradnja po tej metodologiji vključuje naslednje dejavnosti, ki povzročajo emisijo delcev: čiščenje zemljišč in rušenje, premikanje zemlje in opreme, kopanje in zakopavanje zemlje, delovanje mobilnih naprav za drobljenje, tovorni promet (nalaganje, razlaganje, prevozi, iznos umazanih na asfaltirana vozišča, resuspenzija), priprava na gradnjo in gradnja kot taka ter različna zaključna dela, vključen je tudi prah, ki ga dviguje veter iz začasnih neasfaltiranih cest in odprtih površin na območju posega. Navedene dejavnosti zelo dobro zajemajo dela, ki se bodo izvajala v času nivelacije območja.

Enačba za izračun emisije (EM) delcev PM_{10} (enota kg/h) je naslednja:

$$EM_{PM_{10}} = EF_{PM_{10}} \times A_{affected} \times d \times (1 - CE) \times \left(\frac{24}{PE}\right) \times \left(\frac{s}{9\%}\right)$$

Kjer so:

- $EF_{PM_{10}}$ emisijski faktor za delce PM_{10} , ki je odvisen od vrste gradnje (v našem primeru gre za nestanovanjsko gradnjo, emisijski faktor zajema tudi prevoz tovornih vozil po gradbišču) ($kg_{PM_{10}}/m^2/leto$),
- $A_{affected}$ površina, kjer se izvaja gradnja s potmi (m^2),
- d čas gradnje od začetka zemeljskih del do končanja zgradbe (leto),
- CE učinkovitost ukrepov (n.pr. vlaženja ali čiščenje z vodo),

PE Thornthwaite indeks padavin/izhlapevanja, ki opredeljuje klimatske pogoje, ki vplivajo na vlažnost tal. Pri izračunu tega indeksa se upoštevajo mesečna količina padavin (mm) in povprečna temperatura zunanjega zraka (°C) iz najbližje vremenske postaje. Izračuna se po enačbi:

$$PEindex = 3.16 \sum_{i=0}^{12} \left(\frac{Pi}{1.8Ti+22} \right) \frac{10}{9}$$

kjer se seštevata po posameznih mesecih (i) v koledarskem letu,

s vsebnost melja (%).

Pri izračunih emisije prahu smo upoštevali naslednje:

EF_{PM10} = 1,0 kg_{PM10}/m²/leto za nestanovanjsko gradnjo,
A_{affected} = 36.700 m² (efektivna velikost gradbišča),
d = 1 (12 mesecev za vsa dela na obravnavanem območju),
CE = 0 oziroma 0,5 (vsi ukrepi, navedeni v poglavju 3.6.1.2),
s = 12 % (za pesek ali ilovnati pesek),
PE = 109 izračunano iz mesečne količine padavin (mm) in povprečne temperature zunanjega zraka (°C) za postajo Postojna v letu 2022 /23/:

Mesec	Povprečna temperatura zraka °C	Količina padavin v mm
Januar	1,1	30,2
Februar	3,5	52,8
marec	4,3	16,5
April	8,4	111,2
Maj	15,7	55,7
Junij	21,1	21,9
Julij	22,5	51,8
Avgust	20,8	64,9
September	14,1	342,5
Oktober	13,2	37,7
November	6,9	111,5
December	4	243,2
Leto	11,3	1139,9

Skupna emisija delcev PM₁₀ iz celotnega območja gradnje je v času gradnje ocenjena na 10,74 t oziroma 5,37 t (izvedba vseh ukrepov), povprečna letna urna emisija iz celotnega območja pa na 1,23 oziroma 0,61 kg PM₁₀/h.

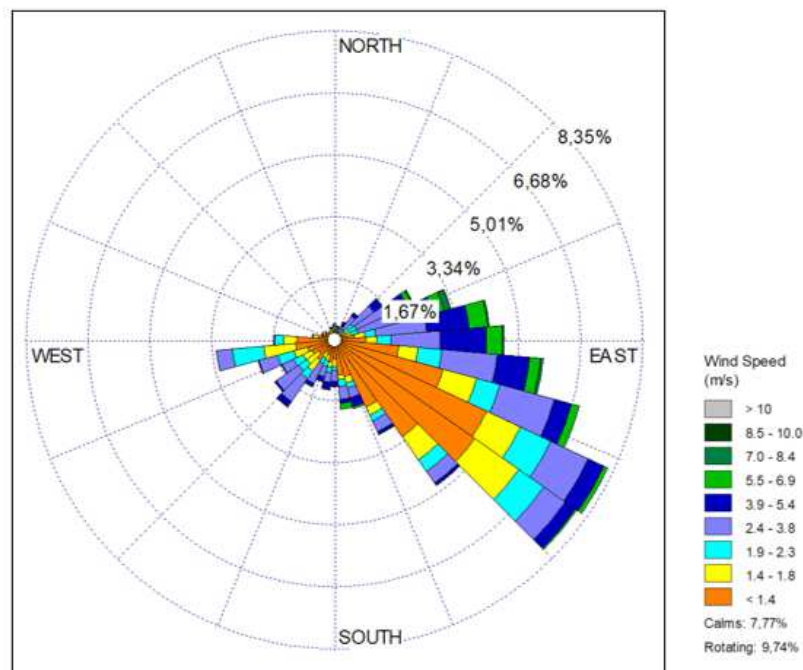
Vidimo torej, da gre pri gradnji za znatne emisije (več kot 0,1 kg/h), ki bi lahko povzročile čezmerno onesnaženost zraka z delci PM₁₀ in ogrožale zdravje ljudi. V skladu s zahtevami (vir: Priporočilo ARSO /22/) je zato treba določiti količinski prispevek posega k onesnaženosti zraka z delci PM₁₀ (t.i. dodatna obremenitev).

Izvedli smo modelni izračun z uporabo modela Austal2000 s programskim orodjem Austal View 10.1.2 TG, proizvajalca Lakes Environmental Software. Kot vir onesnaževanja zraka z delci je upoštevana celotna površina območja komunalne ureditve - gradbišča. Zaradi lastnosti modela, ki ne omogoča upoštevanja površinskega vira kot poljubni mnogokotnik, temveč le kot pravokotnik, je dejansko uporabljenih več površinskih virov emisij-pravokotnikov, ki poskušajo čim bolj pokriti obravnavano območje, in ki imajo skupaj isto površino kot območje obravnave. Uporabili smo zgoraj izračunane emisijske faktorje, vir emisije je na višini 0 m od tal. Dodatno obremenitev zraka z delci PM₁₀ smo izračunali na območju 4000 x 3000 m s središčem na območju posega, uporabili smo enojno mrežo z velikostjo celice 20 m. Uporabili smo meteorološke podatke (smer in hitrost vetra ter stabilnost

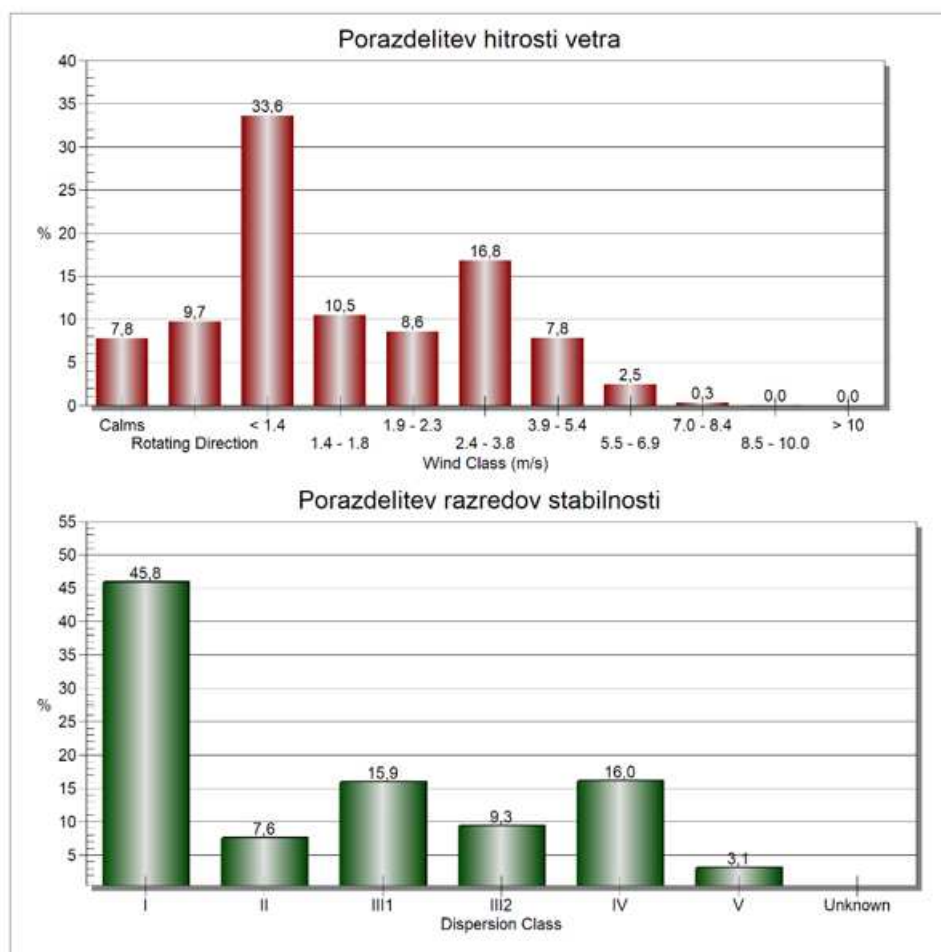
atmosfere) za meteorološko postajo Škocjan za leto 2019 (vir: /24/), hrapavost tal po Corine Landcover (za območje izračuna je uporabljena vrednost 0,5) in raven teren.

Oceno smo izvedli na kakovostni stopnji 0, ki pri izračunih zagotavlja natančnost izračunanih srednjih letnih koncentracij pri analiznih točkah boljšo kot 4,3 %.

Uporabljeni meteorološki podatki, kot jih prikazuje uporabljeno programsko orodje, so prikazani na naslednjih slikah.



Slika 10: Smer in hitrost vetra za meteorološko postajo Škocjan za leto 2019 (vir: /24/)

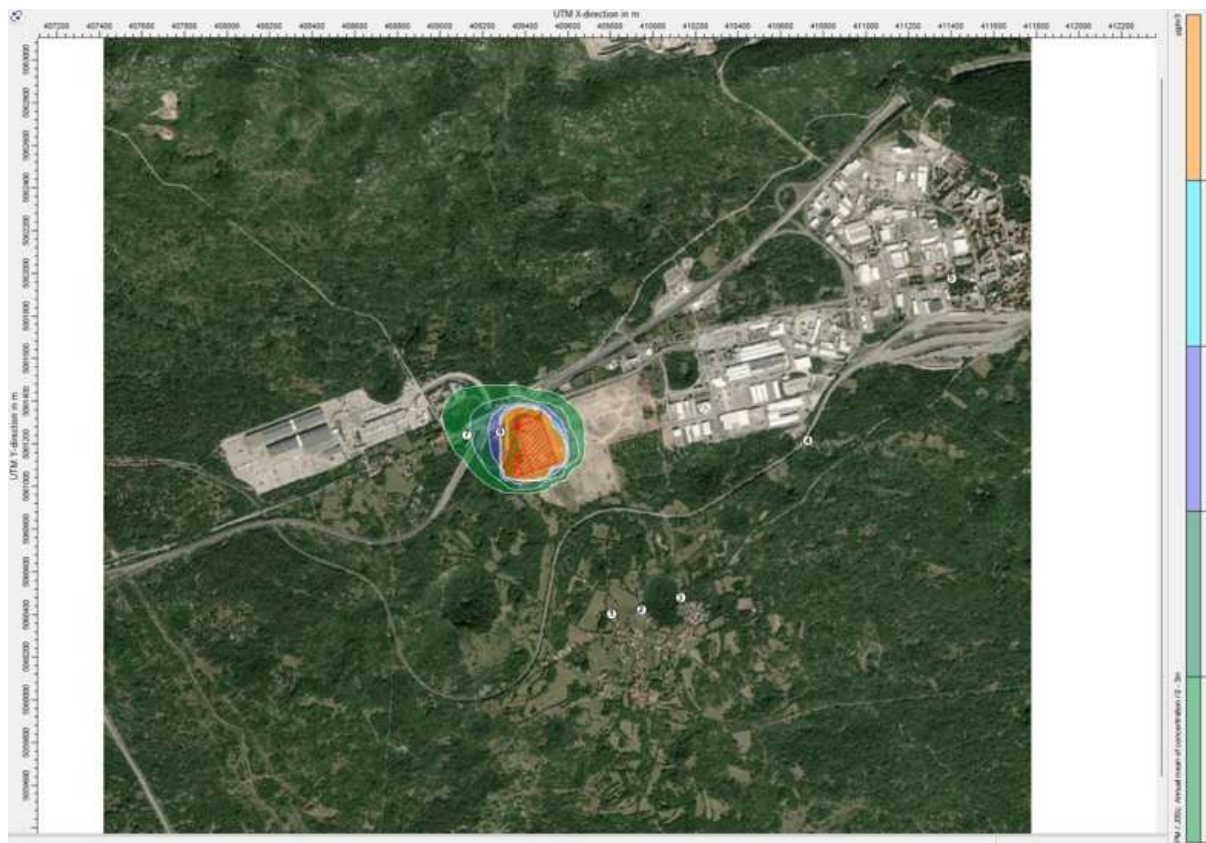


Slika 11: Porazdelitev hitrosti vetra in razredov stabilnosti za meteorološko postajo Škocjan za leto 2019 (vir: /24/)

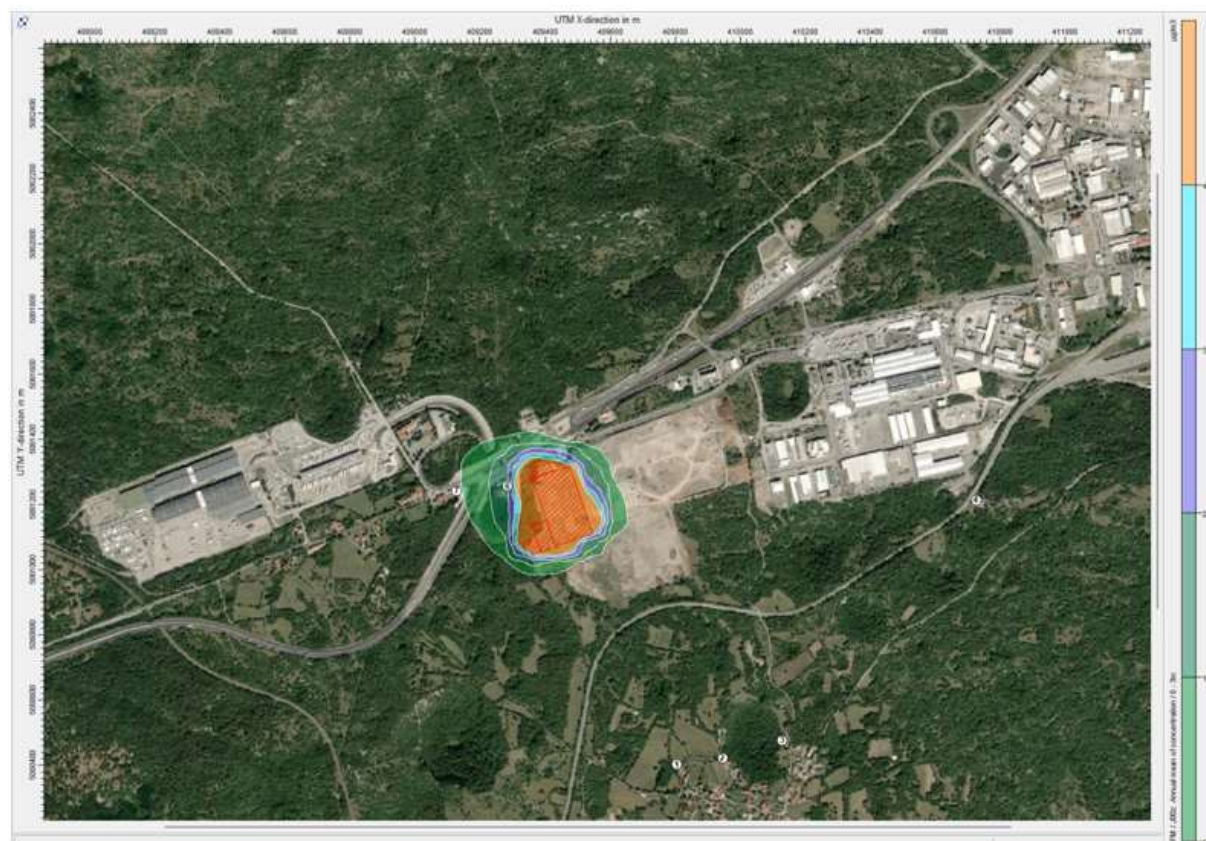
V nadaljevanju so prikazani rezultati modelnega izračuna na slikah in v tabeli. Za oceno dodatne obremenitve smo upoštevali vrednosti srednje letne koncentracije in najvišje izračunane dnevne vrednosti v koledarskem letu na posamezni analizi točki.

Slike prikazujejo srednje letne koncentracije na celotnem območju izračuna.

V tabelah so srednje letne in najvišje dnevne koncentracije delcev PM₁₀ kot dodatna obremenitev zaradi gradnje za analize točke, ki se nahajajo pri posegu najbližjih stanovanjskih objektih v različnih smereh: južno, vzhodno in zahodno (v Italiji).



Slika 12: Srednja letna koncentracija delcev PM_{10} – brez izvedbe ukrepov



Slika 13: Srednja letna koncentracija delcev PM_{10} – izvedba vseh ukrepov

Tabela 17: Z modelom izračunane koncentracije delcev PM_{10} ($\mu g/m^3$) pri analiznih točkah

Št. točke	Naslov	Koncentracija delcev PM_{10} ($\mu g/m^3$)			
		C_{leto}		C_{24max}	
			Vsi ukrepi		Vsi ukrepi
1	Orlek 19B	0,1	0,0	1,2	0,6
2	Orlek 16B	0,1	0,0	1,7	1,0
3	Orlek 4C	0,1	0,0	1,6	0,7
4	Orleška cesta 40, Sežana	0,1	0,0	1,0	0,6
5	Partizanska cesta 76, Sežana	0,0	0,0	0,4	0,2
6	Italija 1*	45,8	23,0	107,1	53,6
7	Italija 2*	12,1	6,0	33,4	17,2

*Najbližja objekta preko meje na italijanski strani, za katera pa ne vemo zagotovo, če sta stanovanjska (glede na Google zemljevid gre za gostinski oziroma trgovski lokal)

Kot vidimo iz zgornje tabele, dodatna obremenitev zunanjega zraka z delci PM_{10} zaradi gradnje ne bo povzročala preseganja mejne letne koncentracije delcev PM_{10} v zunanjem zraku pri najbližjih stanovanjskih objektih.

Mejna dnevna koncentracija bo presežena ob štirih dnevih na točki številka 6 (Italija 1). Koncentracije delcev PM_{10} bodo med gradnjo ob upoštevanju vseh ukrepov (navedenih v poglavju 3.6.1.2) zanemarljive, razen na točkah 6 in 7 (kjer pa predpisane mejne letne vrednosti ne bodo presežene, število preseganj mejne dnevne vrednosti pa tudi ne bo čezmerno).

Narava delcev, ki se pojavljajo na transportnih poteh in gradbiščih, je običajno takšna, da so bolj prisotni večji delci, ki se po dvigu zaradi dejavnosti na gradbišču ali vetra na sorazmerno kratki razdalji usedejo na tla in se tako ne širijo v okolje. Razen tega se bo poseg izvajal samostojno, brez povezave z drugimi posegi v okolici.

Celotno obremenitev (prašenje zaradi gradnje in onesnaženost ozadja) v času gradnje določimo tako, da izračunano dodatno obremenitev dodamo srednji letni koncentracijam delcev PM_{10} , izmerjenim v Kopru v letu 2021 ($16 \mu g/m^3$, 8 preseganj mejne dnevne vrednosti).

Tabela 18: Celotna obremenitev pri analiznih točkah

Št. točke	Naslov	Koncentracija delcev PM_{10} ($\mu g/m^3$)	
		C_{leto}	$C_{24} > MV$
1	Orlek 19B	16,1	8
2	Orlek 16B	16,0	8
3	Orlek 4C	16,0	8
4	Orleška cesta 40, Sežana	16,0	8
5	Partizanska cesta 76, Sežana	16,6	8
6	Italija 1*	39,0	12
7	Italija 2*	22,0	8

Ugotavljamo, da mejna letna koncentracija (v primeru upoštevanja vseh ukrepov) pri nobenem bližnjem stanovanjskem objektu ne bi presegala mejne letne vrednosti za delce PM_{10} , tudi število preseganj mejne dnevne vrednosti ne bo čezmerno.

3.6.1.2 Predvideni ukrepi

Na gradbišču se bo uporabljala mehanizacija, izdelana v skladu z emisijskimi normami za hrup gradbenih strojev, skladno z zahtevami Pravilnika o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (UL RS 106/02, 50/05, 49/06 in 17/11-ZTZPUS- 1). Vsi gradbeni stroji in ostale delovne naprave bodo tehnično brezhibne in izdelane v skladu z normami kakovosti glede emisij hrupa gradbenih strojev. Enako velja za tovorna vozila, ki bodo uporabljena za dovoz ali odvoz gradbenih in drugih materialov iz gradbišča. Hrupnejša opravila bodo razporejena skozi več dni po manj ur dnevno, to je v obdobju med ponedeljkom in petkom od 6.00 do 18.00 ure, ter občasno ob sobotah do 16.00 ure. Transport v času gradnje bo potekal le v dnevnem času, ob petkih, med 7.00 in 17.00, ob sobotah do 16.00 ure. Tovornjakom se bo med postanki izklapljal motor.

Transport za potrebe gradnje bo potekal po obstoječih asfaltiranih cestah. Upoštevana bo Uredba o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (UL RS, št. 21/11, 197/21, 44/22-ZVO-2), ki določa pravila ravnanja pri izvajanju gradbenih del na gradbišču, zahteve za gradbeno mehanizacijo in organizacijske ukrepe na gradbišču z namenom preprečevanja in zmanjševanja emisije delcev, ki pri tem nastajajo, in velja za vsa gradbišča (z izjemami pri posameznih členih, ki so navedene v uredbi). V primeru sušnega in vetrovnega vremena se izvajajo zahteve iz zakonodaje, to je čiščenje in namakanje zaprašenih površin.

Poleg omenjenih ukrepov, je s projektom predvideno tudi:

- Postavitev polne ograje na meji gradbišča višine 2 m v smeri proti Italiji.
- Izvajanje avtomatskega pranja koles vozil in podvozja na izstopu iz gradbišča.
- Vlaženje gradbišča/poti na gradbišču v primeru suhega vremena za zmanjševanje prašenja.

3.6.1.3 Ocena vpliva

Ob upoštevanju zahtev za postopke mehanske obdelave in organizacijske ukrepe na gradbišču iz Uredbe o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč, ki veljajo za vsa gradbišča ter načrtovane ukrepe v sklopu projekta, vpliv posega na emisije onesnaževal v zrak oz. na kakovost zraka na območju v času gradnje ocenjujemo kot manj pomemben.

3.6.2 Obratovanje

V sklopu spremembe posega niso predvidene dejavnosti, ki bi imele za posledico pomembnejše emisije onesnaževal v zrak zaradi proizvodnih procesov.

Objekt je namenjen predvsem skladiščenju, v manjšem delu pa bo objekt namenjen tudi opravljanju avtomehaničnim storitvam na tovornih vozilih. V delavnici se bodo izvajali redni servisi, diagnostični pregledi ter manjša vzdrževalna dela in popravila. Obseg dejavnosti ne vključuje ličarskih del, varjenja karoserij v večjem obsegu ali pranja vozil. Gre za izključno interno mehanično delavnico – opis delovnega procesa je podan v poglavju 2.3.6.

Skladiščni del objekta se ne bo ogreval, pisarniški del objekta ter del objekta z mehanično delavnico se bo ogreval s pomočjo toplotnih črpalk zrak/voda in s toplovodnimi kaloriferji. Skladiščni del bo s pomočjo strešnih kupol naravno prezračevan. Hlačenje pisarniških prostorov in prostorov s stalnimi delovnimi mesti se bo izvajalo s pomočjo ventilatorskih konvektorjev, vezanih na skupno TČ zrak/voda ob objektu. Pisarniški del ter del skladišča nad mehanično delavnico se bo hladil s pomočjo VRV sistemov – stropne kasete.

S pomočjo predvidene fotonapetostne elektrarne nazivne moči do 1 MW, ki bo na strehi objekta, se bo pokrilo potrebe po električni energiji za delovanje toplotne črpalke.

Sprinkler naprava ima rezervno napajanje v primeru izpada elektrike (gorivo diesel).

Vir emisij onesnaževal v zrak bodo prav tako predstavljali izpušni plini vozil z motorji z notranjim zgorevanjem (tovornjaki, kombiji in osebna vozila za dovoz in odpremo).

V sklopu spremembe posega se na jugo-zahodni strani objekta izvedejo utrjene površine načrtuje 70 parkirnih mest (PM) za osebna vozila, od tega 4 parkirnih mest za gibalno ovirane osebe ter dodatnih 6 PM ob cesti B1.

Dovoz bo območja posega bo iz jugo-vzhodne strani preko nove javne ceste znotraj Poslovne cone Sežana Jugozaahod.

V sklopu Strokovne icene iz leta 2023 /2/ je bilo ocenjeno število vozil cca 70 osebnih vozil zaposlenih oziroma 140 prevozov osebnih vozil na izmeno (280 prevozov dnevno) in od 15 do 20 tovornjakov oziroma do 40 prevozov tovornih vozil dnevno.

Glede na zmanjšanje števila zaposlenih (28 zaposlenih namesto prvotno predvidenih 124) in izmen (1 izmena namesto 2 izmen) se ocenjeno število osebnih vozil zaposlenih zmanjšuje na 28 osebnih vozil ter 56 prevozov v času obratovanja posega. Prevozi tovornih vozil se glede na prvotne ocene ne spreminjajo.

Prometne obremenitve cestnih povezav do Logističnega centra TT Sežana bodo nastajale zaradi dostave in odpreme tovornih vozil.

Glede na obstoječe stanje prometnih obremenitev na dostopnih cestah ocenjujemo, da gre za zanemarljiv vpliv.

Vpliv na emisije onesnaževal v zrak v času obratovanja ocenjujemo kot nepomemben vpliv.

V času obratovanja posega, bo na območju Poslovne cone Sežana JZ obratoval tudi skladiščni objekt TEDi Sežana (v UE 1), s svojimi vplivi na emisije snovi onesnaževal v zrak. Za skladiščni objekt TEDi Sežana, za katerega je bilo pridobljeno (integralno) gradbeno dovoljenje št. 35105-69/2021-2550-65 z dne 19. 5. 2022, velja enako, kot za načrtovani logistični center, da NE GRE za dejavnosti, ki bi imele za posledico pomembnejše emisije onesnaževal v zrak zaradi proizvodnih procesov. Oba objekta sta (bosta) namenjena skladiščenju. Med tem, ko je za skladiščni objekt TEDi Sežana predvideno ogrevanje s stropnimi plinskimi sevali preko male kurilne naprave na zemeljski plin (nazivna toplotna moč manjša od 10 MW), pa je ogrevanje načrtovanega logističnega centra predvideno s toplotnimi črpalkami zrak/voda in s toplovodnimi kaloriferji. Kumulativnega vpliva nastajanja emisij CO₂ zaradi ogrevanja objekta ni pričakovati. Je pa pričakovati kumulativni vpliv emisij onesnaževal v zrak zaradi izpušnih plinov vozil z motorji z notranjim zgorevanjem (tovornjaki, kombiji in osebna vozila za dovoz in odpremo). Glede na, v poročilu o vplivih na okolje za skladiščni objekt TEDi Sežana, ugotovljeno, da bo lokalno prišlo do spremembe obremenitve javne prometnice - Partizanska cesta v povprečju za dodatnih 31 vozil na uro v dnevnem času, 25 vozil v večernem času in 3 vozil v nočnem času na celoletnem nivoju, predstavlja dodatni tovorni promet, ki ga bo generiral načrtovan logistični center povečanje obremenitve javne prometnice za 8% (40 prevozov dnevno: do 80% v času med 6:00 – 18:00 pomeni 32 prevozov oziroma 3 vozila na uro). Ocenjujemo, da bo vpliv dodatnega prevoza med obratovanjem obeh skladiščnih objektov (TEDi in ta načrtovan s posegom) zanemarljiv glede na obstoječ PLDP in vpliv prevozov po obstoječih prometnicah. Javna transportna pot iz smeri industrijske cone z navezavo na avtocesto ne poteka ob stavbah za varovanimi prostori temveč ob industrijsko poslovnih stavbah.

Kumulativni vpliv na emisije onesnaževal v zrak v času obratovanja ocenjujemo kot manj pomemben.

3.7 EMISIJE TOPLOGREDNIH PLINOV

3.7.1 Gradnja

Obseg gradnje, ki je definiran in opisan v poglavju 2.3.11 se s spremembo posega ne spreminja.

Emisije toplogrednih plinov (TGP) v času gradnje bodo posledica obratovanja gradbenih strojev na gradbišču in tovornih vozil za potrebe gradnje (do 28 tovornih vozil dnevno).

Transportna vozila in gradbeni stroji bodo redno vzdrževani in servisirani, s čimer se bo zmanjšalo izpuste TGP v največji možni meri, prav tako bodo tovorna vozila v primeru postankov, daljših od 3 minut, imela izklopljene motorje (ne bodo obratovali v t.i. prostem teku). Hitrost vožnje na območju posameznega gradbišča se bo omejila na maks. 10 km/h, brez pospeškov in nenadnega zaviranja.

Glede na zapisano ocenjujemo, da bo vpliv posega na emisije TGP v času gradnje manj pomemben.

3.7.2 Obratovanje

V času obratovanja niso predvidene dejavnosti, ki bi imele za posledico pomembnejše emisije TGP zaradi proizvodnih procesov.

Objekt je namenjen predvsem skladiščenju, v manjšem delu pa bo objekt namenjen tudi opravljanju avtomehaničnim storitvam na tovornih vozilih. V delavnici se bodo izvajali redni servisi, diagnostični pregledi ter manjša vzdrževalna dela in popravila. Obseg dejavnosti ne vključuje ličarskih del, varjenja karoserij v večjem obsegu ali pranja vozil. Gre za izključno interno mehanično delavnico – opis delovnega procesa je podan v poglavju 2.3.6.

Skladiščni del objekta se ne bo ogreval, pisarniški del objekta ter del objekta z mehanično delavnico se bo ogreval s pomočjo toplotnih črpalk zrak/voda in s toplotnimi kaloriferji. Skladiščni del bo s pomočjo strešnih kupol naravno prezračevan. Hlajenje pisarniških prostorov in prostorov s stalnimi delovnimi mesti se bo izvajalo s pomočjo ventilatorskih konvektorjev, vezanih na skupno TČ zrak/voda ob objektu. Pisarniški del ter del skladišča nad mehanično delavnico se bo hladil s pomočjo VRV sistemov – stropne kasete.

S pomočjo predvidene fotonapetostne elektrarne nazivne moči do 1 MW, ki bo na strehi objekta, se bo pokrilo potrebe po električni energiji za delovanje toplotne črpalke.

Vir emisij onesnaževal v zrak bodo prav tako predstavljali izpušni plini vozil z motorji z notranjim zgorevanjem (tovornjaki, kombiji in osebna vozila za dovoz in odpremo).

Prometne obremenitve cestnih povezav do Logističnega centra Sežana 3 bodo nastajale zaradi dostave in odpreme tovornih vozil.

V sklopu spremembe posega se na jugo-zahodni strani objekta izvedejo utrjene površine načrtuje 70 parkirnih mest (PM) za osebna vozila, od tega 4 parkirnih mesti za gibalno ovirane osebe ter dodatnih 6 PM ob cesti B1.

Dovoz bo območja posega bo iz jugo-vzhodne strani preko nove javne ceste znotraj Poslovne cone Sežana Jugoahod.

V sklopu Strokovne icene iz leta 2023 /2/ je bilo ocenjeno število vozil cca 70 osebnih vozil zaposlenih oziroma 140 prevozov osebnih vozil na izmeno (280 prevozov dnevno) in od 15 do 20 tovornjakov oziroma do 40 prevozov tovornih vozil dnevno.

Glede na zmanjšanje števila zaposlenih (28 zaposlenih namesto prvotno predvidenih 124) in izmen (1 izmena namesto 2 izmen) se ocenjeno število osebnih vozil zaposlenih zmanjšuje na 28 osebnih vozil ter 56 prevozov v času obratovanja posega. Prevozi tovornih vozil se glede na prvotne ocene ne spreminjajo.

Prometne obremenitve cestnih povezav do Logističnega centra TT Sežana bodo nastajale zaradi dostave in odpreme tovornih vozil.

Za ogrevanje in hlajenje objekta so predvidene TČ zrak/voda, moči do 50 kW in hladilnim sredstvom R32, ki ima manjši GWP (»Global Warming Potential«; GWP = 675) v primerjavi s hladilnim sredstvom R410A (GWP = 2088), ki je bil predviden v TČ v sklopu posega, opisanega v Strokovni oceni iz 2023/2/.

V skladu z Uredbo o uporabi fluoriranih toplogrednih plinov in ozonu škodljivih snoveh (UL RS, št. 60/16, 44/22-ZVO-2, 56/25-PoZ) mora upravljavec opreme nepremično opremo, ki vsebuje 3 kg ali več F-plinov, prijaviti ministrstvu najpozneje tri mesece po namestitvi opreme. Namestitev, servisiranje in vzdrževanje opreme lahko opravijo le osebe in podjetja, ki imajo ustrezna spričevala ali potrdila. Uredba (EU) št. 517/2014 določa obvezna ravnanja upravljavcev opreme, ki vsebuje F-pline, med drugim preprečevanje nenamernih izpustov (uhajanje) teh plinov in zagotavljanje preverjanja uhajanja. Emisij TGP iz tega vira, ki bi lahko vplivale na podnebje, ni pričakovati.

V sklopu posega je predviden diesel agregat, ki bo le v izrednih razmerah (izpad električne energije) predstavljal vir emisij TGP, ter obratoval nadzorovano in v skladu s predpisi.

Vpliv na emisije TGP, ki se povezujejo s podnebnimi spremembami, v času obratovanja ocenjujemo kot manj pomemben vpliv.

Na podlagi že zapisanega v poglavju 3.6.2 ocenjujemo kumulativni vpliv na emisije TGP v času obratovanja kot manj pomemben.

3.8 EMISIJE VONJAV

Širše območje obravnavane lokacije ni obremenjeno z vonjavami.

Pri posegu v času gradnje in obratovanja emisij vonjav ne bo - vpliva ne bo.

3.9 EMISIJE TOPLOTE

Pri posegu v času gradnje in obratovanja emisij toplote v zrak ali vode ne bo - vpliva ne bo.

3.10 VIDNA IZPOSTAVLJENOST

3.10.1 Gradnja

Obseg gradnje, ki je definiran in opisan v poglavju 2.3.11 se s spremembo posega ne spreminja.

Poseg se bo izvajal na območju, ki je v osnovi rezervirano za gospodarsko cono (IG). Nameravani poseg je skladen z namembnostjo območja urejanja oz. je skladen z veljavnim OLN Sežana JZ ter določbami glede lege in gabaritov dopustnih objektov (UE3 – predvidena je gradnja stavbe velikega merila). Teren pada od severovzhoda proti jugozahodu, od 353,0 do 341,0 m n.v.. Teren, kjer je načrtovana gradnja, je bil predhodno zniveliran. Višinska kota platoja, kjer je načrtovan poseg, je bil določen v grafičnem delu OLN Sežana JZ.

Glede na razpoložljive podatke, bo najnižja višinska kota (kota tlaka najnižje etaže) znašala 346,5 m n.v., med tem ko je teren severno in severovzhodno ob območja posega nekoliko višje, na 352,2 m n.v. (najnižja višinska kota že zniveliranega platoja na območju objekta TEDI).

Gradbiščni dostop do območja posega bo potekal po novo vzpostavljeni dovozni občinski cesti, ki je izvedena v višini terena območja nameravanega posega. Nova dovozna občinska cesta se navezuje proti vzhodu na Partizansko cesto skozi industrijsko območje v smeri severovzhoda do priključka na avtocesto.

Na zahodni strani, kjer gradbena meja meji na državno mejo z Republiko Italijo, je bil v času niveliranja širšega območja posega izveden, na območju gradbene parcele, manjši nasip, ki fizično preprečuje

poškodovanje ali uničenje območja državne meje. Za nasipom je območje poraščeno z avtohtono vegetacijo, ki predstavlja fizično in vizualno pregrado med obema državama. Glede na določila 34. člena OLN Sežana JZ, je med drugim potrebno upoštevati, da v mejnem pasu ni dovoljeno graditi ničesar, razen gradenj v skupnem interesu obeh držav. Nosilec posega je s strani Ministrstva za notranje zadeve, v sklopu prvotnega posega že pridobil pozitivno mnenje na projekt, št. 351-28/2023/4 (1613-18) z dne 22. 6. 2023.

Na severni strani je med območjem posega in kamionsko cesto Fernetiči z mejnim preходом nasip, ki je poraščen z vegetacijo in predstavlja fizično in vizualno oviro na način, da območje posega ni vidno iz predmetne ceste.

Gradnja bo pomenila začasno motnjo v prostoru, ki bo posledica prisotnosti gradbene mehanizacije, gradbiščnih elementov in gradbenih materialov na območju gradbišča. Na območju, kjer gradbena parcela poteka tik ob meji z Republiko Italijo, bo, nekoliko stran od gradbene parcele, postavljena polna ograja višine 2 m.

Lokacija posega tako ni izrazito vidno izpostavljena, vpliv prisotnosti gradbišča z gradbenimi stroji, napravami in gradbišnimi elementi pa bo začasen in manj pomemben.

3.10.2 Obratovanje

Kot je že zapisano v poglavju 3.10.1, se bo izvedel poseg skladno z namembnostjo območja urejanja oz. je skladen z veljavnim OLN Sežana JZ ter določbami glede lege in gabaritov dopustnih objektov ter načrtovane zunanja ureditve (UE3 – predvidena je gradnja stavbe velikega merila).

V primerjavi z že izvedenim objektom TEDi Sežana, ki ima določeno najvišjo višinsko koto 366,1 m n.v., bo načrtovani objekt, tudi zaradi nižjega terena, za dobrih 6 metrov nižji, na najvišji višinski koti 359,5 m n.v., kar pomeni, da načrtovani objekt ne bo viden iz severovzhodne strani, ampak bo viden z območja dostopne ceste – nove dovozne ceste v samo Poslovno cono Sežana JZ. Načrtovan objekt ne bo viden iz glavne prometnice (avtocesta A3 in kamionska cesta Fernetiči z mejnim preходом), kot tudi ne iz cestnih povezav, ki se nadaljuje proti Italiji.

Vpliv posega ter kumulativni vpliv bo manj pomemben.

3.11 EMISIJE HRUPA

3.11.1 Obstoječe obremenitve s hrupom (vir: /18/)

Najpomembnejši viri hrupa v okolici nameravanega posega predstavlja hrup avtoceste. Drugih podatkov o obstoječem hrupu ni na voljo. Prav tako ni na razpolago podatkov o strateškem kartiranju železniškega prometa za progo Ljubljana – Sežana, kar nakazuje na redek železniški promet v okolici nameravana posega. Severno od območja posega poteka Partizanska cesta (na relaciji Fernetiči – Sežana zahod) kot povezovalna cesta skozi industrijsko območje, zahodno od kraja Sežana. Na cestnem odseku se nahaja avtomatsko števno mesto št. 653 MT Fernetiči z vgrajenim avtomatskim števcem prometa QLTC8.

Tabela 19: Povprečni letni dnevni promet (PLDP) po regionalni cesti v obdobju 2019-2021

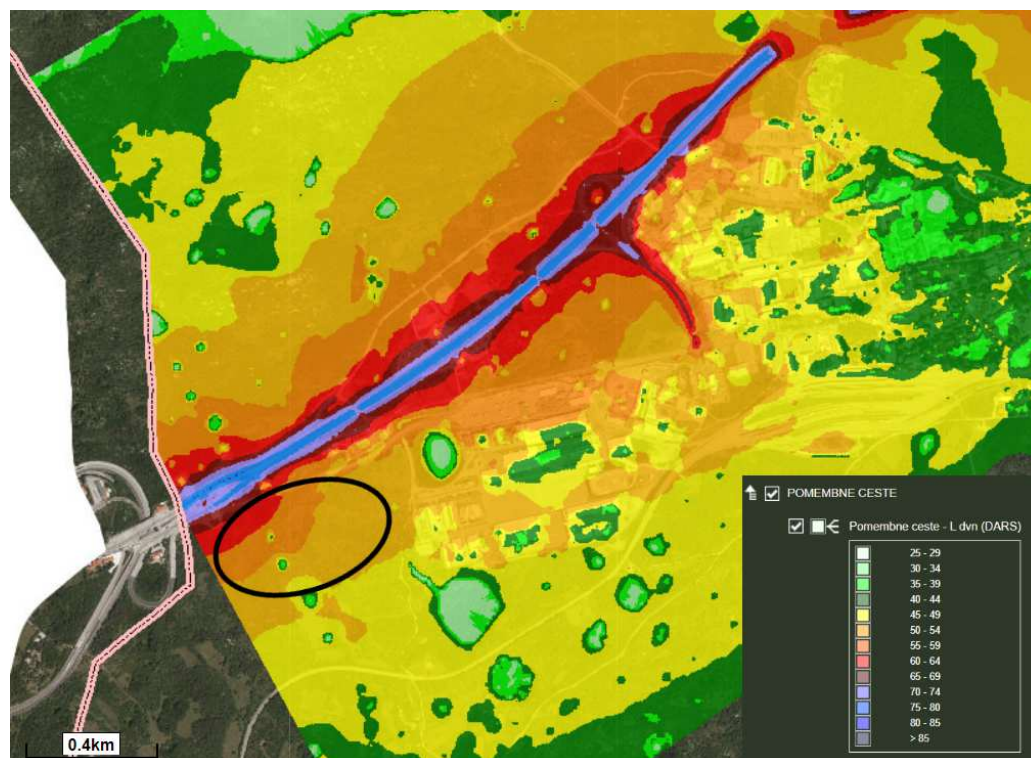
Kat. ceste	Št. ceste	Št. odseka	Odsek	Števno mesto	Vsa vozila (PLDP)		
					2019	2020	2021
AC	A3	0070	Fernetiči MP Fernetiči	653 MT Fernetiči	20.700	10.947	10.799

Prikaz obstoječe obremenjenosti območja posega in okolice s hrupom povzemamo po aktualnih strateških kartah hrupa za pomembne ceste v upravljanju DARS na izsekih iz Atlasa okolja. Podatki strateškega kartiranja za ceste v upravljanju DRSI so izven območja posega, zato jih v poročilu ne povzamemo.

Tabela 20: Obstoječa obremenitev s hrupom cest (*vrednotenje glede na preglednico 2, Priloge 1 Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju)

Imisijsko mesto	D96/TM Y	D96/TM X	Stopnja VPH	Ldvn dB(A)	Višina receptorja (m)
MM 1 – Gostinski objekt Partizanska 153	62971	409556	III.	65 (69)*	4
MM 2 – Severna meja gradbene parcele	62842	409367	IV.	65 (80)*	4
MM 3 – Južna meja gradbene parcele	62604	409450	IV.	55 (80)*	4

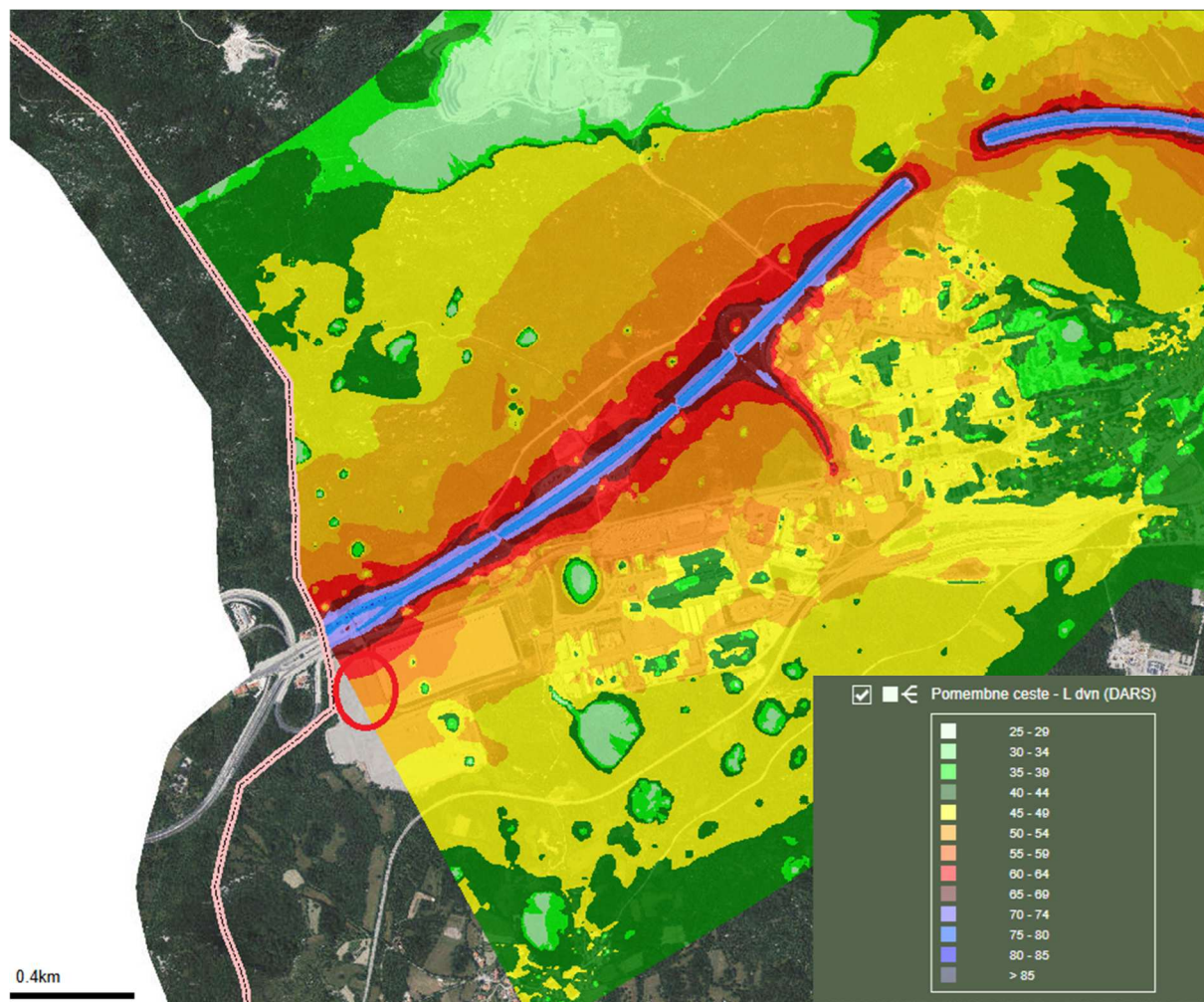
* mejna vrednost



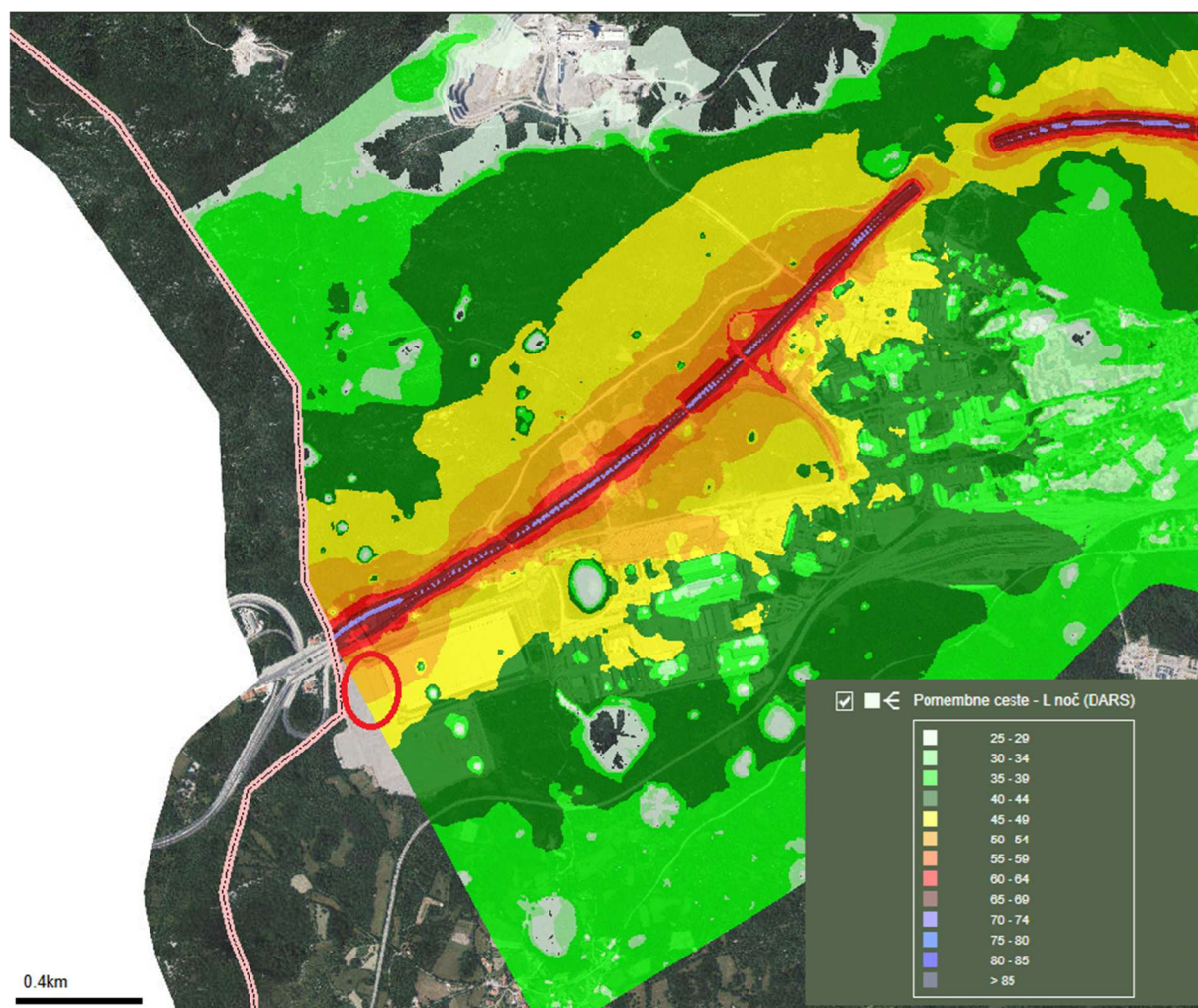
Slika 14 Strateška karta hrupa DARS - Ldvn na širšem območju obravnavanega posega

Za namen preveritve obstoječega stanja v sklopu spremembe posega smo preverili zadnje strateške karte in podatke o povprečnem letnem dnevnem prometu skupaj z obstoječo obremenitvijo na MM 1 – Gostinski objekt Partizanska 153, ki predstavlja najbližji objekt. Ugotovili smo sledeče:

Na širšem območju posega je prevladujoč vir hrupa cestni in železniški promet. V manjšem obsegu so vir hrupa tudi dejavnosti, ki se odvijajo na območju obstoječe poslovne cone »Suhozemni terminal« (pretovarjanje in promet po manipulativnih površinah, odprto parkirišče, ipd.).



Slika 15: Strateška karta hrupa – pomembne ceste L_{DN} na širšem območju posega (vir: /6/)



Slika 16: Strateška karta hrupa – pomembne ceste $L_{noč}$ na širšem območju posega (vir: /6/)

Tabela 21: Obstoječa obremenitev s hrupom cest (*mejna vrednost - vrednotenje glede na preglednico 2, Priloge 1 Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (vir: /6/)

Imisijsko mesto	D96/TM Y	D96/TM X	Stopnja VPH	Ldvn dB(A)	Višina receptorja (m)
MM 1 – Gostinski objekt Partizanska 153	62971	409556	III.	65 (69)*	4

Skupen hrup ne presega mejnih vrednosti za območje.

3.11.2 Gradnja

Obseg gradnje, ki je definiran in opisan v poglavju 2.3.11 se s spremembo posega ne spreminja.

Viri emisij hrupa v času gradnje bodo gradbeni stroji in tovorna vozila na območju gradbišča in na dovoznih cestah do gradbišča. Celotna gradnja bo trajala 12 koledarskih mesecev, v tem času pa bodo obremenitve okolice s hrupom gradbišča različne, odvisno od faze izvajanja del.

Ocena obremenjenosti s hrupom je bila za prvotni poseg pripravljena v sklopu samostojne priloge Ocena obremenjenosti okolja s hrupom za Logistični center Sežana 3, št. naloge EKO-23-152 z dne 7.6.2023, SIEKO d.o.o.. V nadaljevanju povzemamo glavne ugotovitve, ki izhajajo iz Ocene. /18/

Vrednotenje glede na mejne vrednosti za vir hrupa kaže, da gradbišče kot vir hrupa ne presega mejnih vrednosti za vir hrupa. Ob tem smo uporabili mejne vrednosti za vir hrupa iz tabele 6 priloge 1 Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju. Vrednosti kazalcev hrupa so vsaj 2 dB(A) in več) pod mejnimi vrednostmi. /18/

Tabela 22: Obremenjenost stavb s hrupom v času gradnje- gradbišče (gradbiščni stroji-naprave in transport za potrebe gradnje znotraj gradbiščnih poti). Vrednotenje glede na preglednico 6, Priloge 1 Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (v oklepaju mejne vrednosti) /18/

Imisijsko mesto	D96/TM	D96/TM	Stopnja VPH	Ldan dB(A)	Ldvn dB(A)	Višina receptorja (m)
MM 1	62971	409556	III.	47 (65)*	44 (65)*	2.8
MM 1	62971	409556	III.	48 (65)*	45 (65)*	5.8
MM 1	62971	409556	III.	48 (65)*	45 (65)*	8.8
MM 1	62971	409556	III.	48 (65)*	45 (65)*	11.8
MM 2	62842	409367	IV.	61 (65)*	58 (65)*	4
MM 3	62604	409450	IV.	63 (65)*	60 (65)*	4

* Mejna vrednost

Vrednotenje celotne obremenitve okolja s hrupom glede na mejne vrednosti za celotno obremenitev kaže, da v obstoječem stanju mejne vrednosti niso presežene. Ob tem smo uporabili mejno vrednost iz tabele 1 priloge 1 Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (glej 9. člen, 3. odstavek). /18/

Tabela 23: Obremenjenost stavb s hrupom – celotna obremenitev. Vrednotenje glede na preglednico 6, Priloge 1 Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (v oklepaju mejna vrednost) /18/

Imisijsko mesto	D96/TM	D96/TM	Stopnja VPH	Ldvn dB(A)	Višina receptorja (m)
MM 1 – Gostinski objekt Partizanska 153	62971	409556	III.	65 (69)*	4
MM 2 – Severna meja gradbene parcele	62842	409367	IV.	66 (69)*	4
MM 3 – Južna meja gradbene parcele	62604	409450	IV.	64 (69)*	4

* Mejna vrednost

V sklopu Strokovne ocene iz leta 2023 /2/ je bilo ugotovljeno, da je obremenitev zaradi obravnavanega vira hrupa (gradbišče) na imisijskem mestu MM 1 enaka obstoječi obremenitvi 65 dB(A). Obremenitev na imisijskem mestu MM 2 je vsaj 1 dB(A) višja in na imisijskem mestu MM 3 vsaj 9 dB(A) višja od obstoječe obremenitve. Gradbišče povečuje obstoječo obremenitev za največ 9 dB(A) na MM 3 in najmanj 1 dB(A) na MM 2, vendar ne preko mejne vrednosti 69 dB(A) za skupno obremenitev, ki je določena v preglednici 6 priloge 1 Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju. Celotna obremenitev zaradi obratovanja gradbišča na MM 2 je vsaj 3 dB(A) nižja od mejne vrednosti, na MM3 pa vsaj 4 dB(A). Na MM 1 gradbišče ne povečuje obstoječe obremenitve. Gradnja ne bo povzročila čezmernih obremenitev s hrupom. /18/

3.11.2.1 Preveritev obravnavanega vira hrupa zaradi manjših sprememb v posegu (gradnja kletne etaže) ter spremembe hrupne Uredbe

Obseg gradnje, ki je definiran in opisan v poglavju 2.3.11 se s spremembo posega ne spreminja, se pa malenkostno, zaradi izvedbe kleti nekoliko poveča število tovornih vozil oziroma prevozov na območju gradbišča. Prav tako se je v vmesnem času sprejela nova Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (UL RS, št. 107/25), ki v celoti zamenjuje Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (UL RS, št. 43/18, 59/19, 44/22 – ZVO-2).

V nadaljevanju podajamo enostavni izračun, upoštevajoč nekoliko večjega števila prevozov v prvi gradbeni fazi (izkopi), z namenom preveritve spremembe obremenitve zaradi obravnavanega vira hrupa (gradbišče) na imisijskem mestu MM 1.

V izračunu za čas gradnje obravnavamo gradbena dela, ki bodo potekala od 1. do 10. faze (12 mesecev gradnje) gradbenih del in bodo vključevala izkope, zemeljska dela, temeljenje, ostala gradbena dela. Najhrupnejša gradbena dela bodo potekala ca. 180 dni, ostala gradbena dela, ki bodo manj hrupna pa preostali čas skladno z načrtom gradbenih del.

Gradnja bo potekala na območju, kjer obremenitev s hrupom v obstoječem stanju velika predvsem zaradi bližine avtoceste. Dodatna obremenitev s hrupom v času gradnje bo posledica obratovanja gradbenih strojev in naprav na gradbišču ter prevozov za potrebe gradnje. Transport za potrebe gradnje .bo potekal po obstoječi cestni mreži in po območju gradbišča. Emisije hrupa bodo omejene na čas obratovanja gradbišča in transporta, to je na dnevno obdobje med 6. in 18. uro, ob sobotah med 6. in 16 uro.

Obremenitev s hrupom med gradnjo je ocenjena na podlagi predvidenega scenarija in terminskega plana gradnje ter ocene števila in vrst strojev za posamezno fazo gradnje. Dovoljene zvočne moči delovnih naprav, ki bodo v uporabi za gradnjo, so določene v Pravilniku o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (UL RS, št. 106/02, 50/05, 49/06, 17/11-ZTZPUS-1). Za računsko oceno obremenitve s hrupom zaradi obratovanja gradbišča so upoštevane izkustveno določene povprečne vrednosti zvočnih moči gradbenih strojev.

Za večja gradbena dela se v splošnem uporablja bagre z močmi motorja med 85 in 200 kW, ocenjena zvočna moč L_{WA} posameznega bagra je 99 dB(A). Občasno bodo na gradbišču v uporabi še naslednji stroji oz. naprave, ki so viri hrupa: avtodvigalo, mešalci betona, tovornjaki prekucniki za transport materiala in ostali manjši stroji (kompresorji, vibratorji za zgoščevanje betona, ročno orodje ...), katerih zvočna moč L_{WA} ne presega 100 dB(A). Glede na predviden scenarij gradnje in predvideno gradbeno mehanizacijo impulznih karakteristik hrupa ni pričakovati. Najintenzivnejši vir hrupa v času gradnje bodo zemeljska in gradbena dela za temeljenje novega objekta, pri katerih predvidevamo sočasno delovanje strojev navedenih v tabeli spodaj.

Tabela 24: Zvočne moči strojev uporabljenih na gradbišču

Vrsta stroja	Število naprav	Zvočna moč dB(A)	Časovni delež intenzivnega dela v eni uri (%)	Zvočna moč dB(A)
Bager kopač	3	98	75	$L_{wa} = 97$
Bager nakladač	2	99	75	$L_{wb} = 98$
Vibrator za beton	2	99	75	$L_{wc} = 98$
Avtodvigalo	1	90	75	$L_{wd} = 89$
Tovorno vozilo – beton	4	96	75	$L_{we} = 95$
Tovorno vozilo HIAB	2	96	75	$L_{wf} = 95$
Tovorno vozilo - odvoz izkopa	7	96	75	$L_{wg} = 95$

Mejna raven hrupa za III. območje varstva pred hrupom za dnevni čas je $L_{dan} = 58$ dBA, mejna vrednost kazalca hrupa, ki ga povzroča gradbišče za dnevni čas pa je $L_{dan} = 65$ dBA.

Efektivno zvočno moč za gradbišče, na katerem bodo sočasno delovala stroji navedeni v tabeli, dobimo z logaritmskim seštevanjem njune efektivne zvočne moči pri delovanju v tabeli prikazanega časa (L_{wa} , L_{wb} ... L_{wg}):

$$L_{ws} = 10 \log (10^{0,1 \times L_{wa}} + 10^{0,1 \times L_{wb}} \dots + 10^{0,1 \times L_{wg}}) = 10 \log (10^{9,7} + 10^{9,8} \dots + 10^{9,5}) = 109,1 \text{ dBA}$$

Raven hrupa L_{eq} na razdalji r od točkastega vira hrupa zvočne moči L_{Ws} opišemo z enačbo:

$$L_{eq} = L_{Ws} - 10 \log 2\pi r^2$$

Najbližje stavba, ki se nahaja v III. stopnji varstva pred hrupom je gostinski objekt na naslovu: Partizanska 153, 6210 Sežana, ki je od območja izvajanja gradbenih del oddaljen najmanj 165 m. Z uporabo gornje enačbe ocenimo raven hrupa, katerega bodo najhropnejša gradbena dela povzročala na tem objektu.

MM 1: $L_{eq1} = 108,2 - 10 \log 2\pi \cdot 165^2 = 109,1 - 52,3 = \mathbf{56,8 \text{ dBA}}$

Tabela 25: Obremenjenost stavb s hrupom v času gradnje- gradbišče (gradbiščni stroji-naprave in transport za potrebe gradnje znotraj gradbiščnih poti). Vrednotenje glede na preglednico 6, Priloge 1 Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (v oklepaju mejne vrednosti).

Imisijsko mesto	D96/TM	D96/TM	Stopnja VPH	Ldan dB(A)	Ldvn dB(A)	Višina receptorja (m)
MM 1 – Gostinski objekt Partizanska 153	62971	409556	III.	57 (65)*	54 (65)*	2.8

Ocenjena raven hrupa je v obeh primerih precej nižja od mejne vrednosti kazalca hrupa, ki ga povzroča gradbišče za dnevni čas, ki je $L_{dan} = 65 \text{ dBA}$.

Celotna obremenitev

Celotno obremenitev izračunamo tako, da energetsko seštejemo obstoječo obremenitve ($L_{dvn} = 65 \text{ dBA}$) in obremenitev zaradi obravnavanega vira hrupa gradbišča ($L_{dvn} = 63 \text{ dBA}$) na istih imisijskih mestih.

$$L_{Ws} = 10 \log (10^{0,1 \times L_{Wa}} + 10^{0,1 \times L_{Wb}}) = 10 \log (10^{6,5} + 10^{5,4}) = \mathbf{65 \text{ dBA}}$$

Ugotavljamo, da je obremenitev zaradi obravnavanega vira hrupa (gradbišče) na imisijskem mestu MM 1 enaka obstoječi obremenitvi in vsaj 4 dBA pod mejno vrednostjo, ki velja za skupno obremenitev pri obratovanju gradbišča.

Gradnja, v sklopu spremembe posega, tudi ne bo povzročila čezmernih obremenitev s hrupom.

3.11.2.2 Predvideni ukrepi

Na gradbišču se bo uporabljala mehanizacija, izdelana v skladu z emisijskimi normami za hrup gradbenih strojev, skladno z zahtevami Pravilnika o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Ur.l. RS 106/02, 50/05, 49/06 in 17/11-ZTZPUS- 1). Vsi gradbeni stroji in ostale delovne naprave bodo tehnično brezhibne in izdelane v skladu z normami kakovosti glede emisij hrupa gradbenih strojev. Enako velja za tovorna vozila, ki bodo uporabljena za dovoz ali odvoz gradbenih in drugih materialov iz gradbišča. Hrupnejša opravila bodo razporejena skozi več dni po manj ur dnevno, to je v obdobju med ponedeljkom in petkom od 6.00 do 18.00 ure, ter občasno ob sobotah do 16.00 ure. Transport v času gradnje bo potekal le v dnevnem času, od ponedeljka do petka med 6.00 in 18.00, ob sobotah do 16.00. Tovornjakom se bo med postanki izklapljal motor.

Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (UL RS, št. 43/18, 59/19, 44/22-ZVO-2) v 11. členu določa, da je treba za obratovanje gradbišča, ki je vir hrupa, zagotoviti izvajanje naslednjih ukrepov:

- gradnjo v skladu z zadnjim stanjem gradbene tehnike,
- uporabo strojev, skladnih z zahtevami iz predpisa, ki ureja emisijo hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem,

- optimiziranje obratovalnega časa strojev iz prejšnje točke na gradbišču,
- celovito urejanje prevoza za potrebe gradnje,
- uporabo začasnih protihrupnih zaslonov,
- izvajanje lastnega ocenjevanja hrupa v skladu s predpisom, ki ureja prvo ocenjevanje in obratovalni monitoring za vire hrupa ter o pogojih za njegovo izvajanje z ocenjevanjem kazalcev hrupa L_{dan} , $L_{večer}$, $L_{noč}$, L_{dvn} in oceno kazalcev hrupa L_{eq} , L_1 in L_{99} ,
- rezultati ocenjevanja hrupa iz prejšnje točke so ob normalnih pogojih delovanja merilne opreme ves čas dostopni javnosti.

V TP DGD /1/ so povzeti ukrepi, ki izhajajo iz izreka Odločbe MOPE št. 35431-97/2023-2570-12 z dne 15. 9. 2023 in sicer:

- gradbena dela se lahko izvajajo le med delovniki v dnevnem obdobju med 6. in 18. uro ter ob sobotah med 6. in 16. uro;
- prevoz gradbenega in izkopnega materiala po javnem cestnem omrežju se sme izvajati le v dnevnem obdobju, med delavniki med 7. in 17. uro ter ob sobotah med 7. in 16. uro;
- ob nedeljah in praznikih gradbišče ne sme obratovati;
- tovornjaki morajo med postankom izklapljati motor;
- med gradnjo se je treba izogibati impulznemu hrupu (kot je udarjanje, padci predmetov, udarjanje loput pri raztovarjanju tovornih vozil, in drugo);
- transportne poti se morajo, kolikor je mogoče, izogibati stanovanjskim stavbam in drugim stavbam z varovanimi prostori;
- uporabljati je treba delovne naprave in gradbene stroje, izdelane v skladu z emisijskimi normami za hrup gradbenih strojev;
- na internih transportnih poteh na območju gradbišča je treba omejiti hitrosti vožnje transportnih vozil na največ 10 km/h.

Na osnovi navedenega ugotavljamo, da obratovanje gradbišča z upoštevanjem zakonodajnih zaščitnih ukrepov, ne bo povzročilo čezmernih obremenitev okolja s hrupom.

Sinergijskih učinkov z drugimi vrstami vplivov ali z drugimi posegi v okolici ne bo, vpliv bo začasen in reverzibilen.

Vpliv posega na obremenjenost okolja s hrupom v času gradnje, ocenjujemo kot manj pomemben.

3.11.3 Obratovanje

Skladno s spremembo posega bo objekt namenjen predvsem skladiščenju, v manjšem delu pa bo objekt namenjen tudi opravljanju avtomehaničnim storitvam na tovornih vozilih. V delavnici se bodo izvajali redni servisi, diagnostični pregledi ter manjša vzdrževalna dela in popravila. Obseg dejavnosti ne vključuje ličarskih del, varjenja karoserij v večjem obsegu ali pranja vozil. Gre za izključno interno mehanično delavnico – opis delovnega procesa je podan v poglavju 2.3.6.

Skladiščni del objekta se ne bo ogreval, pisarniški del objekta ter del objekta z mehanično delavnico se bo ogreval s pomočjo toplotnih črpalk zrak/voda in s toplotvodnimi kaloriferji. Skladiščni del bo s pomočjo strešnih kupol naravno prezračevan. Hlajenje pisarniških prostorov in prostorov s stalnimi delovnimi mesti se bo izvajalo s pomočjo ventilatorskih konvektorjev, vezanih na skupno TČ zrak/voda ob objektu. Pisarniški del ter del skladišča nad mehanično delavnico se bo hladil s pomočjo VRV sistemov – stropne kasete.

Kot je bilo že ugotovljeno v Strokovni oceni iz leta 2023 /2/, set udi v primeru spremembe posega načrtujejo novi viri hrupa in sicer prezračevalne, hladilne in druge naprave (zunanje enote TČ in klimati (prezračevanje) ter zunanje enote split-multi oz VRV sistemov, za katere je po besedah projektanta za njihove zunanje enote na strehi objekta predvideno dušenje zvoka.

Iz tehničnega poročila /1/ izhaja, da so izhodišča za izbiro in izvedbo prezračevalnih in klimatizacijskih sistemov sledeči projektni podatki (našteti le relevantni podatki, povezani z hrupnostjo naprav):

- max. dovoljeni nivo hrupnosti inštalacij 40 dB (A)
- dovoljeni nivo hrupnosti inštalacij v okolje dan/noč 55/45 dB(A)

Viri hrupa bodo postavljeni na strehi objekt in sicer na vzhodni stranici objekta, obrnjeno proti notranjosti cone. Glede na oddaljenost stanovanjskih objektov (najmanj 810 m), pozicije novih virov hrupa z načrtovanimi dušilniki ter hrupne sence, ki jo daje že zgrajeni objekt TEDi, ocenjujemo, da bodo obremenitve s hrupom v času obratovanja pod dovoljenimi mejnimi vrednostmi.

V sklopu posega je predviden tudi diesel agregat, ki bo le v izrednih razmerah (izpad električne energije) predstavljal vir hrupa, ter obratoval nadzorovano in v skladu s predpisi.

Emisije hrupa v času obratovanja bodo predvsem posledica prometa tovornih vozil ter v manjšem obsegu osebnih vozil.

S spremembo posega se zmanjšuje število zaposlenih (iz 124 na 28) in izmen (namesto dveh izmen se načrtuje ena izmena).

S spremembo posega je predvideno skupno število zaposlenih 28 oseb, ki bodo prisotne istočasno.

Delo v Logističnem centru TT Sežana se bo izvajalo enoizmensko, od 8:00 – 16:00 (pisarna in mehanična delavnica). V sklopu skladišča pa bo veljal nekoliko drugače čas (podaljšana izmena) obratovanja in sicer med 7:00 in 18:00.

Predvidena razporeditev delovnih mest je prikazana v spodnji tabeli.

Zaposleni	Št. izmen	Št. zaposlenih/izmeno
Pisarna	1	do 15
Skladišče	1	do 10
Mehanična delavnica	1	do 3

V sklopu spremembe posega se na jugo-zahodni strani objekta izvedejo utrjene površine načrtuje 70 parkirnimi mesti (PM) za osebna vozila, od tega 4 parkirnimi mesti za gibalno ovirane osebe ter dodatnih 6 PM ob cesti B1.

Dovoz bo območja posega bo iz jugo-vzhodne strani preko nove javne ceste znotraj Poslovne cone Sežana Jugoahod.

V sklopu Strokovne icene iz leta 2023 /2/ je bilo ocenjeno število vozil cca 70 osebnih vozil zaposlenih oziroma 140 prevozov osebnih vozil na izmeno (280 prevozov dnevno) in od 15 do 20 tovornjakov oziroma do 40 prevozov tovornih vozil dnevno.

Glede na zmanjšanje števila zaposlenih (28 zaposlenih namesto prvotno predvidenih 124) in izmen (1 izmena namesto 2 izmen) se ocenjeno število osebnih vozil zaposlenih zmanjšuje na 28 osebnih vozil ter 56 prevozov v času obratovanja posega. Prevozi tovornih vozil se glede na prvotne ocene ne spreminjajo.

Prometne obremenitve cestnih povezav do Logističnega centra TT Sežana bodo nastajale zaradi dostave in odpreme tovornih vozil.

Glede na obstoječo obremenjenost območja posega in okolice s hrupom, prikazano v poglavju 3.11.1, mejna vrednost hrupa tako za III. kot za IV. stopnjo varstva pred hrupom na določenih imisijskih mestih ni presežena.

Glede na zasnovo in lokacijo objekta z načrtovanimi viri hrupa, ki je precej oddaljen od stanovanjskih objektov, ocenjujemo, da mejne vrednosti kazalcev hrupa ne bodo prekoračene oz. bodo ostale na podobni ravni kot v obstoječem stanju.

Vpliv na emisije hrupa in obremenjenost okolja s hrupom v času obratovanja ocenjujemo kot manj pomemben vpliv.

3.12 VIBRACIJE

3.12.1 Gradnja

Obseg gradnje, ki je definiran in opisan v poglavju 2.3.11 se s spremembo posega ne spreminja.

V času gradnje posega je možno pričakovati vplive na obremenjenost okolja z vibracijami. Vibracije v času gradnje bodo posledica nekaterih del na gradbišču (izvedna kletne etaže s širokim izkopom, brez uporabe pilotov za varovanje gradbene jame, manjši izkopi za točkovne temelje, pretovarjanje, nasipanje, dodatno utrjevanje površin) in voženj tovornih vozil. Vplivi bodo začasni in ne bodo enako intenzivni ves čas trajanja gradnje; povečanje vpliva vibracij je pričakovati predvsem v času zemeljskih del. Pri ostalih fazah gradbenih del se bodo pojavljali drugi manjši in kratkotrajnejši viri vibracij, in sicer pri izkopu in urejanju cestišč, komunalnih vodov in drugih gradbenih delih v času gradnje.

Na širšem območju posega so v obstoječem stanju prisotni viri vibracij in sicer tovarni in železniški promet.

Glede na oddaljenost stanovanjskih in drugih za vibracije občutljivih objektih v širši okolici posega (glej poglavje 2.4.1) ocenjujemo, da vpliv vibracij pri le-teh ne bo zaznaven.

Vpliv vibracij v času gradnje ocenjujemo kot manj pomemben vpliv.

3.12.2 Obratovanje

Glede na naravo posega (logistični center in mehanična delavnica) bo le-ta v času obratovanja potencialni vir vibracij predvsem zaradi izvajanja prevozov tovornih vozil ter pretovarjanja različnega blaga.

Dovoz bo območja posega bo iz jugo-vzhodne strani preko nove javne ceste znotraj Poslovne cone Sežana Jugozahtod.

V sklopu Strokovne icene iz leta 2023 /2/ je bilo ocenjeno število vozil cca 70 osebnih vozil zaposlenih oziroma 140 prevozov osebnih vozil na izmeno (280 prevozov dnevno) in od 15 do 20 tovornjakov oziroma do 40 prevozov tovornih vozil dnevno.

Glede na zmanjšanje števila zaposlenih (28 zaposlenih namesto prvotno predvidenih 124) in izmen (1 izmena namesto 2 izmen) se ocenjeno število osebnih vozil zaposlenih zmanjšuje na 28 osebnih vozil ter 56 prevozov v času obratovanja posega. Prevozi tovornih vozil se glede na prvotne ocene ne spreminjajo.

Glede na navedeno in glede na oddaljenost ocenjujemo, da vpliv obratovanja obravnavanega posega pri teh objektih ne bo zaznaven in da se bivalne kakovosti najbližjih stanovanjskih in drugih objektov večje občutljivosti ne bodo poslabšale.

Obravnavani objekt bo nepomemben vir širjenja vibracij v okolje, saj bo vsa strojna oprema v objektu, ki bi lahko bila vir vibracij, nameščena tako, da bo preprečeno širjenje vibracij znotraj objekta in izven njega.

V času obratovanja ocenjujemo vpliv vibracij kot nepomemben vpliv.

3.13 EMISIJE SVETLOBE

3.13.1 Gradnja

Gradnja bo potekala le v dnevnem času oz. v svetlem obdobju dneva, zato se razsvetljave gradbišča ne pričakuje.

V primeru uporabe razsvetljave gradbišča, je potrebno upoštevati določila Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13, 44/22-ZVO-2), ki v 15. členu določa, da:

(1) Nepokrite površine gradbišč in druge nepokrite površine, na katerih se izvajajo vzdrževalna ali druga dela obnove gradbenih inženirskih objektov ali stavb na prostem v skladu s predpisom, ki ureja graditev objektov, so lahko osvetljene s svetilkami, ki ne izpolnjujejo zahtev iz 4. člena te uredbe.

(2) Nepokrite površine gradbišč in druge nepokrite površine iz prejšnjega odstavka morajo biti 30 minut po prenehanju izvajanja gradbenih, vzdrževalnih ali drugih obnovitvenih del osvetljene samo svetilkami, ki izpolnjujejo zahteve iz 4. člena te uredbe (t.j. med drugim uporablja svetilk, katerih delež svetlobnega toka, ki seva navzgor, je enak 0%) in

določila OLN Sežana JZ, ki v 32. členu predpisuje ukrepe za namen zmanjševanja svetlobnega onesnaževanja na nači, da:

(2) Za zunanje osvetljevanje naj se uporabljajo svetilke z barvnim spektrom pod ali vključno 3000 K (zaradi zmanjšanja vpliva osvetljevanja na nočno aktivne žuželke in nočne aktivne vrste ptic, ki se z njimi prehranjujejo).

(3) Prepovedana je uporaba svetlobnih snopov kakršne koli vrste ali oblike, mirujočih ali premikajočih, če so usmerjeni proti nebu.

V času gradnje vpliva ne bo.

3.13.2 Obratovanje

V sklopu nameravanega posega so načrtovani novi viri svetlobe:

- Osvetlitev dovoznih površin pri dokih za sprejem/odpremo blaga;
- Območje parkirišča za osebna vozila.

Glede na spremembo posega, je predvidena barvna temperatura svetlobe za razsvetljavo poslovne stavbe 2.700 K in 3.000 K, objekt za oglaševanje pa ni predviden.

Vklop-izklop zunanje razsvetljave bo predviden preko senzorjev osvetljenosti v odvisnosti od zunanje osvetljenosti in ure realnega časa. Predviden bo celonočni in polnočni režim. Predvidene svetilke imajo lastost samoregulacije glede na nočni čas. Vsa fiksno montirana svetila se opremijo z LED svetili.

Projekt ne predvideva posegov v javno razsvetljavo, ki je že obstoječa ob objektu, v kolikor bi v času gradnje bil potreben kakšen poseg zaradi višje sile, se more vsak poseg povrniti v obstoječe stanje v skladu s pogoji upravljalca.

Natančneje bodo svetlobne oznake definirane v fazi PZI, z upoštevanjem pogojev iz Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.

Svetilke in način montaže bodo izbrane v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (UL RS, št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13, 44/22-ZVO-2).

Upoštevana morajo biti tudi določila 32. člen SD OLN Sežana JZ, t.j. da:

(1) Postavitev in jakost svetilk morata biti v skladu s predpisi o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.

(2) Za zunanje osvetljevanje naj se uporabljajo svetilke z barvnim spektrom pod ali vključno 3000 K (zaradi zmanjšanja vpliva osvetljevanja na nočno aktivne žuželke in nočne aktivne vrste ptic, ki se z njimi prehranjujejo).

(3) Prepovedana je uporaba svetlobnih snopov kakršne koli vrste ali oblike, mirujočih ali premikajočih, če so usmerjeni proti nebu.

Razsvetljava poslovne stavbe mora ustrezati pogojem iz 8. člena Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja, predvsem:

- Povprečna električna moč svetilk razsvetljave poslovne stavbe, vključno z razsvetljavo za varovanje, izračunana na vsoto zazidane površine stavb za izvajanje poslovne dejavnosti in osvetljene nepokrite zazidane površine gradbenih inženirskih objektov ob poslovni stavbi, ki so namenjeni prometu blaga in ljudi ali izvajanju poslovne dejavnosti, ne sme presegati naslednjih mejnih vrednosti:
 - 0,075 W/m² v obratovalnem času za izvajanje dejavnosti ter 30 minut pred začetkom in po koncu obratovalnega časa ter
 - 0,015 W/m² zunaj obratovalnega časa za izvajanje dejavnosti.

Ob upoštevanju zakonodajnih predpisov ocenjujemo vpliv nove zunanje razsvetljave ocenjujemo kot nepomemben vpliv.

3.14 ELEKTROMAGNETNO SEVANJE

3.14.1 Gradnja

Obseg gradnje, ki je definiran in opisan v poglavju 2.3.11 se s spremembo posega ne spreminja.

Podatkov o novih virih EMS v fazi gradnje posega v tej fazi ni na voljo (s postavitvijo začasne TP ali preko NN priključka), vendar se v nobenem primeru na območju gradbišča ne pričakuje pomembnejših novih virov EMS.

Območje posega v obstoječem stanju ni čezmerno obremenjeno s sevanjem. Nahaja se na območju II. stopnje varstva pred sevanjem, kamor se uvršča tudi bližnja okolica. Občutljivejših območij I. stopnje varstva pred sevanjem v bližnji okolici ni.

Vpliv elektromagnetnega sevanja v času gradnje posega ocenjujemo kot nepomemben.

3.14.2 Obratovanje

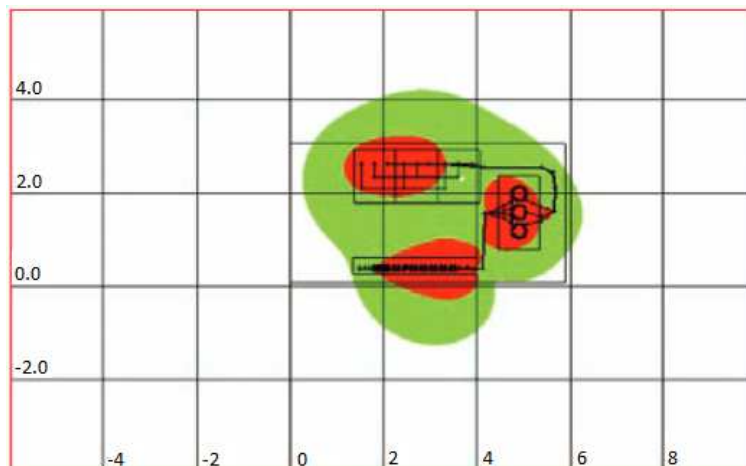
Nov nizkofrekvenčni vir EMS na območju posega bo predvsem nova transformatorska postaja, z dvema transformatorjema vsak moči 1.000 kVA, ki bo locirana znotraj načrtovanega skladiščnega objekta in bo vključena v javno SN omrežje (napajalni 20 kV kablovod med novo TP in obstoječo RTP ADRIA), priključek bo izveden v skladu s projektnimi pogoji.

Visokofrekvenčni viri EMS (bazne postaje operaterjev mobilne telefonije ipd.) na območju posega niso predvideni.

Območje posega v obstoječem stanju ni čezmerno obremenjeno s sevanjem. Nahaja se na območju II. stopnje varstva pred sevanjem, kamor se uvrščajo tudi okolica (prometne in druge površine). Občutljivejših območij I. stopnje varstva pred sevanjem v bližnji okolici ni.

Po podatkih Foruma EMS /20/ TP za napajanje uporabnikov z nazivnimi močmi od nekaj deset kVA pa vse do nekaj MVA, ne glede na namestitve (v transformatorski stavbi ali na nadzemnem drogu daljnovoda) povzročajo v svoji okolici razmeroma majhno električno polje, ki je podobno električnemu polju napajalnih kablov. Pri določanju vplivnega območja je zato pomembno magnetno polje oziroma gostota magnetnega pretoka. Značilna TP v naselju (630 kVA) povzroča sevalne obremenitve, ki so že

na razdalji približno 5 m nižje od zakonsko določenih mejnih vrednosti za I. območje varstva pred sevanjem (primer manjše TP na naslednji sliki).



Slika 17: Vplivno območje manjše TP 20 kV / 0,4 kV moči 630 kVA za gostoto magnetnega pretoka na višini 1 m nad tlemi; razdalje v metrih (vir: /20/)

Iz zgornje slike je razvidno, da je mejna vrednost gostote magnetnega pretoka za I. območje varstva pred sevanjem (zeleno območje) presežena do razdalje približno 2 m od zunanjega zidu TP, ponekod pa je to območje še manjše. Za II. območje varstva pred sevanjem (rdeče območje) je mejna vrednost presežena le v objektu TP in v najožjem delu tik ob njej.

Vplivno območje podzemnih kablovodov, ki se največ uporabljajo za nižje napetostne nivoje (npr. 0,4 kV ali 10 kV), redkeje pa za 110 kV ali celo 400 kV sisteme, je manjše od vplivnega območja podobnega daljnovoda. Razloga sta dva: kabli, ki sestavljajo kablovod, so oklopljeni s kovinskim oklopom, ki je ozemljen, poleg tega so še zakopani v zemljo, zato električnega polja nad nivojem tal praktično ne povzročajo. Poleg tega je tudi magnetno polje kablovoda manjše od magnetnega polja daljnovoda, ker se posamezni vodniki nahajajo bližje. V naslednji tabeli so prikazane okvirne velikosti vplivnega območja kablovodov, vkopanih 1 m v tla, za različne nazivne tokove za I. območje varstva pred sevanjem (vplivno območje kablovoda se določa kot razdalja od središčne osi kablovoda do roba vplivnega območja). Za II. območje varstva pred sevanjem vplivno območje ne sega nad nivo tal in je omejeno na ožje območje okrog kablovoda.

Tabela 26: Okvirne velikosti vplivnega območja kablovodov za različne nazivne tokove za I. območje varstva pred sevanjem (vir: /20/)

Kablovod	Velikost vplivnega območja na nivoju tal	Velikost vplivnega območja na višini 1 m od tal
1 kablovod, nazivni tok 400 A	0 m	0 m
3 kablovodi, nazivni tok 400 A	1,8 m	0 m
1 kablovod, nazivni tok 800 A	1,4 m	0 m
2 kablovoda, nazivni tok 800 A	2,2 m	0,8 m

Glede na navedeno lahko pričakujemo, da bo mejna vrednost gostote magnetnega pretoka za II. območje varstva pred sevanjem presežena le znotraj prostora novih TP ali v najslabšem primeru tik ob njih, kamor pa bodo imeli dostop le pooblaščen. Novi viri EMS v nobenem primeru ne bodo imeli vpliva izven objektov ali izven območja posega.

Vpliv elektromagnetnega sevanja v času obratovanja posega ocenjujemo kot nepomemben.

3.15 IONIZIRAJOČE SEVANJE

Viri ionizirajočih sevanj pri posegu v času gradnje in obratovanja ne bodo prisotni – vpliva ne bo.

3.16 ODPADKI

3.16.1 Gradnja

Obseg gradnje, ki je definiran in opisan v poglavju 2.3.11 se s spremembo posega ne spreminja.

Zemeljski izkop, ki bo nastal v času gradnje posega se bo v celoti uporabil na samem gradbišču oziroma vgradil na lokaciji posega.

Količina izkopa, ki se začasno deponira in kasneje uporabi na lokaciji posega:

- v fazi 1 (zemeljska dela) 5.080 m³ izkopa v razsutem stanju ,
- v fazi 10 (zunanja ureditev) 1.800 m³ izkopa v razsutem stanju.

Med gradnjo posega bodo nastali gradbeni odpadki zaradi gradnje glavnega objekta z zunanjo ureditvijo ter pomožnih objektov. Večino gradbenih odpadkov, ki bodo nastali (beton, opeka, les, jeklo, zemeljski izkop ...), je mogoče predelati. Na gradbišču predelave odpadkov ne bo.

Vrste gradbenih odpadkov pri gradnji, so prikazane v naslednji tabeli. Količine teh odpadkov v tej fazi niso znane.

Tabela 27: Predvidene vrste gradbenih odpadkov

Številka odpadka	Naziv odpadka
17 01 01	beton
17 01 03	ploščice, keramika in strešna opeka
17 01 07	mešanice betona, opeke, ploščic in keramike, ki niso navedene v 17 01 06
17 02 01	les
17 02 02	steklo
17 02 03	plastika
17 03 02	bitumenske mešanice, ki niso zajete v 17 03 01
17 04 05	železo in jeklo
17 04 07	mešane kovine
17 06 04	izolirni materiali, ki niso zajeti v 17 06 01 in 17 06 03

Pri morebitnem začasnem skladiščenju odpadkov na območju gradbišča do odvoza bodo upoštevana določila predpisov, ki urejajo ravnanje z odpadki in gradbenimi odpadki. Predelava gradbenih odpadkov se na gradbišču ne bo izvajala, vsi nastali gradbeni odpadki bodo oddani ustreznim zbiralcem ali izvajalcem obdelave odpadkov, kar bo potrebno ustrezno evidentirati, v skladu z veljavnimi predpisi, tudi za namen pridobitve uporabnega dovoljenja.

Poleg gradbenih odpadkov bodo nastajali še komunalni odpadki zaradi prisotnosti delavcev na gradbišču.

Vpliv nastalih odpadkov v času gradnje ocenjujemo kot nepomemben.

3.16.2 Obratovanje

Ravnanje z odpadki, ki bodo nastali v sklopu obratovanja Logističnega centra TT Sežana, se bo izvajalo v skladu z veljavnimi predpisi - Uredbo o odpadkih in drugimi predpisi, ki določajo ravnanje s posameznimi vrstami odpadkov (odpadna embalaža, kuhinjski odpadki ipd.); objekt bo imel zagotovljeno zbirno mesto za odpadke, odpadki se bodo redno odvažali.

Odpadki bodo nastajali v:

- Pisarnah (zaposleni): Za te odpadke je predvideno zbirno mesto ob parkirišču s tremi vsebniki za ločeno zbiranje: papir, embalaža, organski odpadki;
- Mehanični delavnici: Za odpadke, ki bodo nastajali v sklopu mehanične delavnice (odpadno motorno olje in filtri, odpadne gume, odrabljeni kovinski deli in akumulatorji, ipd.) se bodo zbirali ločeno po številki odpadka, v zaprtih posodah ali na za to namenjenih regalih (gume); pooblaščen prevzemniki teh odpadkov jih bodo prevzemali v dogovorjenih intervalih.
- Skladiščnem delu objekta (vrsta in količina odpadkov je odvisna od prometa): Predvideni so: odpadni papir, karton, embalaža*, kovina, organski odpadki.

*Odpadna embalaža, ki nastane pri prepakiranju, se ločuje, stisne v stiskalnici ter odda pooblaščenemu zbiralcu odpadkov ali izvajalcu obdelave tovrstnih odpadkov.

Vsi odpadki se bodo oddajali ustreznim zbiralcem posameznih vrst odpadkov, nosilec posega predelave odpadkov ne bo izvajal.

Predvidene vrste odpadkov pri obratovanju Logističnega centra TT Sežana 3, so prikazane v naslednji tabeli.

Tabela 28: Predvidene vrste odpadkov v času obratovanja

Številka odpadka	Naziv odpadka	Predvidena letna količina (kg)
13 02 06*	Sintetična motorna olja, olja prestavnih mehanizmov in mazalna olja	1.200 litrov
13 05 03*	Mulji iz lovilcev olj	n.p.
15 01 01	Papirna in kartonasta embalaža ter embalaža iz lepenke	8.000
15 01 02	Plastična embalaža	20.000
15 01 03	Lesena embalaža	10.000
15 01 04	Kovinska embalaža	10.000
15 02 03	Absorbenti, filtrirna sredstva, čistilne krpe in zaščitna oblačila, ki niso navedeni v 15 02 02	n.p.
16 01 03	Izrabljene gume	80 kosov
16 01 07*	Oljni filtri	120 kosov
16 01 17	Železne kovine	200
16 01 18	Barvne kovine	
16 06 01*	Svinčeve baterije	20 kos
15 01 06	Mešana embalaža	2.000
20 01 01	Papir ter karton in lepenka	
20 01 02	Steklo	
20 01 36	Zavržena električna in elektronska oprema, ki ni navedena v 20 01 21, 20 01 23 in 20 01 35	
20 02 01	Biorazgradljivi odpadki	
20 03 01	Mešani komunalni odpadki	
20 03 99	Komunalni odpadki, ki niso navedeni drugje	

Pri vzdrževanju (praznjenju) lovilnikov olj za čiščenje padavinske odpadne vode z zunanjih povoznih površin ter za čiščenje industrijske odpadne vode iz pralnice tovarnjakov bo nastajal nevaren odpad 13 05 03* – Mulji iz lovilcev olj, katerega količina v tej fazi ni znana. V objektu bodo nastajali tudi nekateri drugi nevarni odpadki, kot posledica vzdrževanja strojne in druge opreme, npr. zaoljene krpe in embalaža z ostanki olj ter maziv, katerih vrste in količine v tej fazi niso znane. Vse te nevarne odpadke bodo prevzemali vzdrževalci opreme (zunajni izvajalci) in jih oddajali ustreznim zbiralcem ali izvajalcem obdelave tovrstnih odpadkov.

Vpliv nastajanja in ravnanja z odpadki v času obratovanja ocenjujemo kot manj pomemben.

3.17 KULTURNA DEDIŠČINA

Obravnavani poseg ne posega v enote kulturne dediščine ali v njihova vplivna območja.

V sklopu ločenega posega »nivelacije terena na območju Poslovne cone Sežana Jugozahod v velikosti 19,7 ha« (na podlagi Projekta nameravanega posega za objekt: Nivelacija terena na območju poslovne cone Sežana jugozahod, št. Projekta K 153846, marec 2021 /4/ in pridobljenega okoljevarstvenega soglasja št. 35402-7/2021-45 z dne 2. 3. 2022, je bila enota kulturne dediščine EŠD 15619 Stršinkova hiška, ki je (bila) od nameravanega posega oddaljena ca. 270 m, smer jugovzhod, predstavljena izven območja Poslovne cone Sežana Jugozahod.

Cestni promet za potrebe gradnje in obratovanja bo potekal po javnih cestah, zato poseg v nobeni fazi ne bo vplival na stavbe ali območja, varovana po predpisih o varstvu kulturne dediščine. Sprememb, ki bi bile posledica posega v času gradnje in/ali obratovanja, ki bi lahko vplivale na kulturno dediščino, ne bo.

3.18 TVEGANJE ZA ZDRAVJE LJUDI

Predvideni poseg v času gradbenih del ter obratovanja ne bo povzročil povečanja vpliva na zdravje ljudi (kot posledice povečanih emisij snovi v zrak, tla in vode, povečanih emisij hrupa in svetlobe in podobno), vpliva ne bo.

3.19 TVEGANJE NASTANKA OKOLJSKIH NESREČ

3.19.1 Gradnja

Območje posega se s spremembo posega ne spreminja.

Območje posega se nahaja izven vodovarstvenih območij virov pitne vode, kot tudi načrtovanih vodovarstvenih območij. Najbližje vodovarstveno območje, zavarovano na občinskem nivoju z Odlokom o varstvenih pasovih vodnih virov pri Brestovici pri Komnu (Uradno glasilo občin Ajdovščina, Nova Gorica in Tolmin, št. 25/85), se nahaja okoli 4 km severno do severovzhodno od območja posega. /7/

Lokacija se nahaja tudi izven erozijsko ogroženih območij ter plazljivih in plazovitih območij, vodnih in priobalnih zemljišč in izven gosto poseljenih območij.

Tveganja, povezana z varstvom pred okoljskimi in drugimi nesrečami na gradbišču, bodo zelo majhna, ob upoštevanju predpisane ureditve gradbišča in predpisov s področja varnosti in zdravja pri delu.

3.19.2 Obratovanje

Logistični center je načrtovan za skladiščenje izdelkov ter za aktivnosti povezane s transportom, logistiko, blagovno distribucijo teh izdelkov, sestavljanjem ali demontažo izdelkov ali njihovih sestavnih delov in nadgradnjo.

V skladišču bo možnost skladiščenja blaga, ki po sestavi sodi pod določila Pravilnika o tehničnih in organizacijskih ukrepih za skladiščenje nevarnih kemikalij (UL RS, št. 23/18), ki določa posebne tehnične in organizacijske ukrepe za skladiščenje nevarnih kemikalij, ki so potrebni za varovanje zdravja ljudi in okolja, posebne zahteve glede objektov, v katerih se skladišči nevarne kemikalije, in pravila glede razporejanja in varovanja posameznih skupin kemikalij.

Varovanje nevarnih snovi bo vključeno v načrtu požarne varnosti (PZI), ustrezno bodo opremljeni varovalni sistemi (coniranje robe z nevarnimi snovmi, posebni ukrepi požarnih celic, prilagojen sprinkler

sistem). Projektirane rešitve morajo biti takšne, da zagotavljajo varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter varstvo pred požarom.

Obravnavani poseg se v času obratovanja ne bo uvrstil med obrate večjega ali manjšega tveganja za okolje po Uredbi o preprečevanju večjih nesreč in zmanjševanju njihovih posledic (UL RS, št. 22/16) in ne bo vključeval dejavnosti iz Uredbe o vrsti dejavnosti in naprav, ki povzročajo industrijske emisije (UL RS, št. 68/22).

V sklopu spremembe posega se načrtuje mehanično delavnico. V delavnici se bodo izvajali redni servisi, diagnostični pregledi ter manjša vzdrževalna dela in popravila. Obseg dejavnosti ne vključuje ličarskih del, varjenja karoserij v večjem obsegu ali pranja vozil. Gre za izključno interno mehanično delavnico. Delavnica je zasnovana kot zaprt prostor z dvema servisnima mestoma. Tla servisnega prostora so izvedena kot neprepustna industrijska tla, odporna proti olju in kemikalijam. Odvodnjavanje je urejeno preko kanalizacije z lovilec olj, ki je vgrajen pred priključkom na fekalno kanalizacijo. Vgrajeni koalescentni lovilce olj je predviden kot obvezna zaščitna naprava v skladu z veljavno zakonodajo in standardoma SIST EN 858-1 in 858-2, saj se odvodnjavanje tal v mehanični delavnici šteje za potencialno onesnaženo z lahkimi tekočinami (olja, goriva). Prepovedana je dejavnost pranja vozil v delavnici. Na območju objekta so zagotovljena sredstva za preprečevanje in sanacijo razlitij (absorpcijski materiali, lovilne posode).

Na ploščadi levo na severnem delu zemljišča se predvidi ploščad za interno pralnico tovornjakov v velikosti 20 m x 6 m. Predvidena je enostavna ročno vodena pralnica za gospodarska vozila z eno krtačo, katero oseba - pralec potiska pred seboj ob strani kamiona. Sistem bo uporabljal za potrebe pranja vodo iz javnega vodovoda. Odpadna voda iz pralnice tovornjakov se bo predhodno očistila na lovilniku olj ter odvajala v javno kanalizacijo, zaključeno s komunalno čistilno napravo Sežana – glej tudi poglavje 3.5.2.

Ob zahodni fasadi v osi 3.1 se predvidi interni servis za točenje goriva. Namenjen je točenju dizel goriva in aditiva AdBlue za oskrbo lastnega voznega parka. Na internem bencinskem servisu se lahko skladišči tekoče gorivo v dvoplaščnem nadzemnem rezervoarju, ki obsega 40 m³ prostornine, ki je postavljen v ladijski kontejner. Rezervoar je tako zaščiten pred vremenskimi vplivi in vandalizmom. Nadzemni rezervoar ima dve steni z vgrajeno kontrolno napravo, ki z zvočnim in svetlobnim signalom opozori v primeru netesnosti rezervoarja.

Za načrtovan nadzemni rezervoar je potrebno upoštevati določila Uredbe o skladiščenju nevarnih tekočin v nepremičnih skladiščnih posodah (UL RS, št. 104/09, 29/10, 105/10 in 44/22 – ZVO-2).

Glede na 1. in 2. odstavek 5. člena Uredbe o skladiščenju nevarnih tekočin v nepremičnih skladiščnih posodah (UL RS, št. 104/09, 29/10, 105/10 in 44/22 – ZVO-2) je potrebno:

(1) pri projektiranju, gradnji, obratovanju in vzdrževanju nepremičnih rezervoarjev je treba zagotoviti, da so izpolnjene zahteve iz 6., 7. in 8. člena te uredbe ter so v celoti upoštevani naslednji standardi:

- SIST EN 12285 za nadzemne in podzemne rezervoarje, ki so izdelani iz jeklene pločevine v delavnici in so zaradi vgradnje prepeljani na območje skladišča;
- SIST EN 14015 za rezervoarje, ki so zvarjeni iz jeklene pločevine na kraju vgradnje;
- SIST EN 13121 za rezervoarje, ki so izdelani iz armiranega poliestra.

(2) Pri projektiranju nepremičnih rezervoarjev in skladišč je treba v zvezi z izborom tehnik skladiščenja nevarnih tekočin, tehnik zadrževanja nevarnih tekočin ob iztekanju in tehnik varstva okolja pred onesnaženjem z gasilno vodo upoštevati tudi smernice iz referenčnega dokumenta.

Pri nadzemnem skladiščenju je, glede na 6. člen Uredbe o skladiščenju nevarnih tekočin v nepremičnih skladiščnih posodah (UL RS, št. 104/09, 29/10, 105/10 in 44/22 – ZVO-2), potrebno upoštevati:

- (2) Pri nadzemnem skladiščenju nevarnih tekočin v nepremičnem rezervoarju je treba zagotoviti:
- zadrževalni sistem za preprečevanje in zadržanje iztekajoče nevarne tekočine,

- da je nepremični rezervoar nameščen in opremljen tako, da je vsak trenutek mogoče ugotoviti iztekanje nevarne tekočine iz rezervoarja.
- (3) Nepremični rezervoar iz prejšnjega odstavka z nazivno prostornino, večjo od 1 m³, mora imeti opremo za zvočno ali vizualno opozarjanje na iztekanje nevarne tekočine.
- (4) Prostornina zadrževalnega sistema posameznega nepremičnega rezervoarja mora biti enaka najmanj nazivni prostornini nepremičnega rezervoarja.
- (5) Kadar se zadrževalni sistem uporablja za več nepremičnih rezervoarjev, mora biti njegova prostornina najmanj 10% večja od nazivne prostorne največjega nepremičnega rezervoarja, za katerega se uporablja zadrževalni sistem.
- (6) Za nepremične rezervoarje, v katerih so nezdružljive kemikalije, je treba zagotoviti ločene zadrževalne sisteme.
- (7) Zadrževalni sistem ne sme imeti odprtin, iz katerih bi nevarna tekočina lahko nenadzorovano iztekala, njegove stene pa morajo biti dovolj visoke, da prestrežejo curke iztekajoče nevarne tekočine iz zunanjih rezervoarjev. Padavinska odpadna voda, ki se nabira v zadrževalnem sistemu, se lahko odvaja v javno kanalizacijo ali vode, če so za njeno odvajanje izpolnjene zahteve iz predpisa, ki ureja emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo.
- (8) Zunanje skladiščenje nevarnih tekočin v nepremičnih posodah ni dovoljeno.

Pri polnjenju nepremičnega rezervoarja je potrebno upoštevati določila 9. člena Uredbe o skladiščenju nevarnih tekočin v nepremičnih skladiščnih posodah (UL RS, št. 104/09, 29/10, 105/10 in 44/22 – ZVO-2):

- (1) Polnjenje nepremičnih rezervoarjev je dovoljeno, če so izpolnjene zahteve iz te uredbe.
- (2) Dobavitelj nevarnih tekočin mora pred dobavo nevarne tekočine, namenjene za polnjenje posameznega nepremičnega rezervoarja, pridobiti od upravljavca skladišča izjavo, da nepremični rezervoar izpolnjuje zahteve iz te uredbe. Za dobavo se šteje tudi več pošilk nevarne tekočine, če tako dobavljanje nevarne tekočine uredita dobavitelj nevarnih tekočin in upravljavec skladišča s pogodbo o dobavi nevarnih tekočin.
- (3) Z izjavo iz prejšnjega odstavka upravljavec skladišča jamči, da je za zadevni nepremični rezervoar v skladišču pridobil poročilo o opravljenem preverjanju ukrepov za preprečevanje iztekanja nevarnih tekočin, iz katerega izhaja, da ta nepremični rezervoar izpolnjuje zahteve iz te uredbe.
- (4) Obrazec izjave iz drugega odstavka tega člena objavi ministrstvo, pristojno za okolje (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo), na svojih spletnih straneh.
- (5) Ne glede na določbo drugega odstavka tega člena izjave, da nepremični rezervoar izpolnjuje zahteve iz te uredbe, ni treba pridobiti, če je nevarna tekočina dobavljena za polnjenje nepremičnega rezervoarja v skladišču, katerega zmogljivost ne presega 40 m³.

Glede na velikost rezervoarja (40 m³) je le-tega potrebno, skladno z določili 10. člena Uredbe o skladiščenju nevarnih tekočin v nepremičnih skladiščnih posodah (UL RS, št. 104/09, 29/10, 105/10 in 44/22 – ZVO-2) prijaviti ministrstvu pisno po pošti ali elektronski poti, pred začetkom njegove uporabe. Prav tako mora, glede na določila 14. člena Uredbe o skladiščenju nevarnih tekočin v nepremičnih skladiščnih posodah (UL RS, št. 104/09, 29/10, 105/10 in 44/22 – ZVO-2) pred prvim polnjenjem katerega koli nepremičnega rezervoarja ali nepremične posode v skladišču zagotoviti izdelavo načrta ravnanja z nevarnimi tekočinami, s katerim se določijo ukrepi za preprečevanje iztekanja ali razlitja nevarnih tekočin v okolje in načini ravnanja ob nenadzorovanem iztekanju nevarnih tekočin iz nepremičnih rezervoarjev, nepremičnih posod, cevovodov ali opreme za polnjenje oziroma praznjenje skladiščnih posod.

Ker se s spremembo posega načrtuje dvoplaščni rezervoar volumna 40 m³ za skladiščenje dizel goriva, smo preverili, ali se poseg uvršča med obrate po določenih Uredbe o preprečevanju večjih nesreč in zmanjševanju njihovih posledic (UL RS, št. 22/16, 44/22 – ZVO-2 in 50/23).

Na podlagi 4. člena Uredbe o preprečevanju večjih nesreč in zmanjševanju njihovih posledic (UL RS, št. 22/16, 44/22 – ZVO-2 in 50/23), se obrat uvrsti med obrate manjšega tveganja za okolje, če je količina

najmanj ene od nevarnih snovi na območju obrata, ki je navedena v preglednici 2 priloge 1 (te uredbe) večja ali enaka količini za razvrstitev, ki je za to snov določena v stolpcu 2 preglednice 2.

Za dizelsko gorivo to pomeni, da v območju obrata ne sme biti 2.500 t dizelskega goriva ali več, ker drugače postane obrat manjšega tveganja za okolje. Obrat večjega tveganja za okolje pa postane, če so količine dizelskega goriva v območju enake 25.000 t ali večje. Če imamo prisotnost dizelskega goriva v območju obrata pod 2.500 t pomeni, da se poseg ne uvršča med SEVESO obrate manjšega tveganja in določbe SEVESO uredbe ne veljajo.

V sklopu spremembe posega je torej načrtovan dvoplaščni rezervoar volumna 40 m³ za skladiščenje dizel goriva, kar znaša približno 33.600 kg oziroma 33,6 t³, ki ne presega meje za uvrstitev posega med obrate manjšega tveganja za okolje.

V primeru požara, ko lahko nastanejo potencialno onesnažene odpadne požarne vode, se bo le-te zadržalo na območju posega. Določeno je, da se požarne vode deloma zajemajo v objektu samem, deloma v posebnem prostoru ob uporabi zadrževalnih zapor (»giljotine«), deloma pa v zunanosti objekta. Predvideno je, da se bo večina požarne vode kontaminirane z nevarnimi snovmi zbirala v samem fizično in gradbeno ločenem delu skladišča, kar pomeni, da se z ustreznimi gradbenimi ukrepi (vrata, giljotine, vodo nepropustna tla, parapeti ustrezne višine) omogoči lovljenje teh voda znotraj točno določenega območja objekta. V zunanosti objekta je predvideno zadrževanje ca. 410 m³ ob nakladalni stranici skladiščnega objekta. Odtekanje preprečujejo zaporne lopute v meteorernem sistemu, ki se v primeru požara samodejno zaprejo (na signal iz centrale požarnega javljanja) in s tem preprečijo odtekanje potencialno onesnažene vode v ponikovalne sisteme.

Pred načrtovanimi lovci olj se predvidijo zaporni ventili, ki jih je možno zapreti in s tem preprečiti vstop potencialno onesnažene vode v ponikalne sisteme.

Zadrževano vodo se bo po morebitnem požaru prečrpalo v posode na tovornjakih in odpeljalo s strani prevzemnika odpadkov, ki je voden v evidenci Agencije RS za okolje (ARSO).

Posebnih tveganj, povezanih z varstvom pred okoljskimi in drugimi nesrečami, se, v kolikor bo upoštevana veljavna zakonodaja (kot navedeno zgoraj), v času obratovanja ne pričakuje. V bližnji okolici ni stanovanjskih in drugih občutljivih objektov v javni rabi (šol, bolnišnic, domov za ostarele ipd.).

³ 1 liter (l) diesla tehta približno 0,83 – 0,85 kg; 1 kubični meter (m³) je 1.000 litrov (l), kar znese približno 830 – 850 kg (ali ≈0,84 tone).

4. POVZETEK IN SKLEPNA OCENA MOŽNIH POMEMBNIH VPLIVOV

Nosilec posega, TRAMPUŽ LOGISTIC d.o.o., Partizanska cesta 77 f, 6210 Sežana, želi v skladu z določili 61. člena Gradbenega zakona [GZ-1] (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNSPP, 133/23, 85/24 – ZAIID-A, 47/25 – odl. US in 75/25) izvesti spremembo gradbenega dovoljenja, št. 351-422/2023-6244-31, z dne 06. 11. 2024 (gradbeno dovoljenje za Logistični center Sežana 3).

V skladu z določili prvega odstavka 61. člena GZ-1 lahko investitor v času veljavnosti gradbenega dovoljenja, vendar najpozneje v desetih letih po njegovi pravnomočnosti, zaprosi za spremembo gradbenega dovoljenja. Gradbenega dovoljenja po izdaji uporabnega dovoljenja ni mogoče spremeniti.

Za namen pridobitve gradbenega dovoljenja, št. 351-422/2023-6244-31, z dne 06. 11. 2024, je bil za poseg Logistični center Sežana 3 izveden tudi predhodni postopek. Za namen predhodnega postopka je bila, s strani podjetja E-Net okolje, d.o.o., pripravljena Strokovna ocena možnih pomembnih vplivov na okolje za poseg: Logistični center Sežana 3, št. 400723-mm, z datumom junij 2023, dopolnitev avgust 2023 (v nadaljevanju Strokovna ocena 2023, /2/). S strani MOPE je bila v nadaljevanju izdana Odločba št. 35431-97/2023-2570-12 z dne 15. 9. 2023, v sklopu katere je bilo ugotovljeno, da za poseg ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje. V izreku Odločbe so bili navedeni omilitvenih ukrepov v času gradnje (emisije hrupa).

V sklopu predmetne spremembe posega, ki se obravnava kot **prva sprememba že dovoljenega posega**, se glede na vsebino posega po veljavnem gradbenem dovoljenju, št. 351-422/2023-6244-31, z dne 06. 11. 2024, DGD-ja /1/ in Strokovne ocene 2023 /2/, spreminja predvsem sledeča vsebina:

- ime investitorja (iz LOG center A d.o.o., Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana, v TRAMPUŽ LOGISTIC d.o.o., Partizanska cesta 77 f, 6210 Sežana) in posledično tudi dela imena posega (iz Logistični center Sežana 3 v Logistični center Trampuž transport Sežana),
- funkcionalna zasnova objekta – ureditev mehanične delavnice s pripadajočimi prostori v medetaži in 1. nadstropju, umestitev skladišča z mostnim dvigalom, poslovnih prostorov v štirih etažah,
- izvedba zunanjega podesta ter prostora za komunalne zabojnike z nadstrešnico v osi 2.1-3/F-G,
- dodana kletna etaža na višini -2,80 m za namene garaže pod poslovnim delom stavbe v območju med osjo 8.1 in 9/A in B.1,
- zmanjšanje skupne bruto tlorisne velikosti iz 17.621 m² na 16.247,3 m²,
- višinska kota zunanjih površin iz -1,10 m na -1,15 m,
- zniža se višina atike na +12,50 m,
- barva fasade v RAL 9007,
- dodaja se ploščad za interno pralnico tovornjakov, ki je mišljena kot površina (del parkirišča), kjer je možno oprati tovornjak in ne kot objekt, locirana na severnem platuju levo – parkirišče nasproti uvoza v mehanično delavnico, plato za zajem je velikosti 6 m x 20 m,
- dodan interni servis za točenje goriva (dvoplaščni nadzemni rezervoar za diesel, volumna 40 m³) za oskrbo lastnega voznega parka,
- dodan sistem za shranjevanje in rabo padavin (3 x rezervoar za zbiranje deževnice v velikosti 65 m³),
- sprememba števila parkirnih mest - v sklopu izvedbe logističnega centra TT Sežana se izvede parkirišče s 70 parkirnimi mesti, od tega s 4 parkirnimi mesti za gibalno ovirane osebe. Dodatnih 6 parkirnih mest je predvidenih ob cesti B1. Ob glavnem vhodu v objekt se izvede 8 parkirnih mest za enosledna vozila. Na severni strani objekta je predvidenih 10 parkirnih mest za tovorna vozila.
- povišanje višine rezervoarja za požarno vodo na 8,40 m.

S spremembo posega se območje posega ne spreminja. Gradbena parcela se ne spreminja in zajema zemljišče s parc. št.: 3776/5, 3776/6, 3776/7, 3776/8, 3776/9, 3776/10, k.o. Sežana (2455). Velikost gradbene parcele znaša 37.537 m².

S spremembo posega se, v sklopu Logističnega centra Trampuž transport Sežana, trenutno v času obratovanja načrtuje samo ena izmena in 28 zaposlenih.

Načrtovana sprememba gradbenega dovoljenja se bo izvedla ob upoštevanju določil Občinskega prostorskega načrta (OPN) občine Sežana (UL RS, št. 20/2016, 52/2018, 81/2019), saj obravnavano območje leži v prostorski enoti SŽ-15, ki je skladno z OPN po namenski rabi opredeljena kot območje gospodarske cone (IG) in v kateri se gradnja izvaja v skladu z Odlokom o spremembah in dopolnitvah občinskega lokacijskega načrta za poslovno cono Sežana jugozahod (UL RS, št. 115/2021).

Skupna BTP vseh, v sklopu spremembe posega načrtovanih stavb, znaša **16.247,3 m²** (Stavba 1 – Logistični center TT Sežana: 16.008,9 m² + Stavba 2 – Rezervoar za gasilno vodo s strojnico za šprinkler sistem: 208,7 m² + Stavba 3 – Interna črpalka za točenje goriva: 29,7 m²).

Nadzemna višina predvidenega glavnega objekta (Stavba 1) bo 15,8 m nad koto terena. Glavni objekt bo delno podkleten z globino -2,8 m.

S spremembo posega se zmanjšuje skupna bruto tlorisna površina načrtovanih stavb iz 17.621 m² na 16.247,3 m², torej se zmanjšuje **za 1.373,7 m²**.

Prag za izvedbo predhodnega postopka, ki znaša 10.000 m² in več, s spremembo posega **ni dosežen** saj je tu mišljeno povečanje BTP, med tem ko gre pri spremembi posega za zmanjšanje le-te. S posegom ne bo dosežen ali presežen prag za višino in globino, saj bo višina stavbe (atike) znašala 12,50 m, globina stavbe zaradi dodane kletne etaže pa bo znašala -2,80 m.

Nameravana sprememba posega se, skladno s 3. členom Uredbe o posegih, v povezavi s Prilogo 1 Uredbe o posegih ter 6. in 1. točke 1.a člena, **ne uvršča** med posege, za katere je potrebno izvesti predhodni postopek:

- G.II Graditev objektov/**G.II.1.1** Druge stavbe, ki presegajo bruto tlorisno površino 10.000 m² ali nadzemno višino 50 m ali podzemno globino 10 m.

V sklopu spremembe posega ostaja poseg v funkciji logističnega centra (točka F4 po Prilogi 1 Uredbe o posegih), kot je bilo to obravnavano že v sklopu predhodnega postopka, ki se je končal z izdano Odločbo MOPE, št. 35431-97/2023-2570-12 z dne 15. 9. 2023.

V sklopu spremembe posega je na novo načrtovan dvoplaščni rezervoar volumna 40 m³ za skladiščenje dizel goriva, kar znaša približno 33.600 kg oziroma 33,6 t⁴. Zmogljivost skladiščenja 25.000 t ali več s posegom ne bo presežena.

Nameravana sprememba posega se, skladno s 3. členom uredbe, v povezavi s Prilogo 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (UL RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 44/22-ZVO-2) (v nadaljevanju: Uredba o posegih), **ne uvršča** med posege, za katere je potrebno izvesti predhodni postopek:

- **C.III.3.1** Druga skladišča kemičnih izdelkov z zmogljivostjo 25.000 t ali več.

Ostale spremembe posega niso posegi po Prilogi 1 Uredbe o posegih.

Gradbišče bo obsegalo ca. 36.930.00 m² (opomba območje znotraj gradbiščne ograje).

Izvajanje gradbenih in drugih del na lokaciji bo, po oceni projektanta, trajalo ca. 12 mesecev. Dela se bodo izvajala od ponedeljka do petka, v dnevnem času od 6. do 18. ure, ter ob sobotah od 6. do 16. ure. Ob nedeljah in praznikih gradbišče ne bo obratovalo.

⁴ 1 liter (l) diesla tehta približno 0,83 – 0,85 kg; 1 kubični meter (m³) je 1.000 litrov (l), kar znese približno 830 – 850 kg (ali ≈0,84 tone).

Obravnavano območje se nahaja v občini Sežana, na območju Poslovne cone Sežana Jugozahod, natančneje v ureditveni enoti UE 3 glede na Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za poslovno cono Sežana JZ (UL RS, št. 102/06, 115/21, v nadaljevanju OLN Sežana JZ).

Po zahodni meji območja posega poteka državna meja z Republiko Italijo. Vzhodno od območja posega, ki predstavlja ureditveno enoto UE 1 po OLN Sežana JZ, se izvajajo zaključna gradbena dela v sklopu ločenega posega postavitve skladiščnega objekta TEDi Sežana (konec meseca maja je predviden tehnični pregled objekta) ter izgradnja dela gospodarske javne infrastrukture območja OLN za Poslovno cono Sežana Jugozahod.

Severno ob območja posega se nahaja mejni prehod in kamionska cesta Fernetiči ACA3/0372.

Območje posega se prometno navezuje na novo dovozno cesto, ki se je izvedla ob južni strani novega skladiščnega objekta TEDi Sežana in je zaključena s krožiščem iz katerega se bo v sklopu posega izvedel dostop do v sklopu posega predvidenega objekta.

Območje nameravanega posega po »SD OLN Sežana JZ« obsega ureditveno enoto UE 3. Po namenski rabi prostora, ki jo določa OPN Občine Sežana, gre za območje gospodarske cone (IG).

Na območju je bila predhodno izvedena nivelacija terena, kota terena znaša 346,5 m n.v.

Nameravani poseg se ne nahaja na vodovarstvenem območju, območju varovanih kmetijskih zemljišč, najboljših gozdnih zemljišč, niti na območju gozdnih rezervatov ali varovanih gozdov, na območjih mineralnih surovin v javnem interesu ter na degradiranem območju. Lokacija nameravanega posega ne leži na območju pomembnih vplivov poplav ter izven območja nevarnosti pojavljanja zemeljskih plazov.

Območje posega se nahaja izven varovanih območij ((državnih in lokalnih) zavarovanih območij, Natura 2000) in izven ekološko pomembnih območij ter naravnih vrednot.

Lokacija nameravanega posega se nahaja izven strnjenegega naselja Sežana. Najbližji stanovanjski objekti v sklopu naselja Sežana so od zunanje meje območja oddaljeni več kot 1 km severovzhodno. Drugače pa se najbližji stanovanjski objekti nahajajo v vasi Orlek, ca. 810 m južno od območja posega.

V bližnji okolici ni objektov z varovanimi prostori (vzgojno-varstvenih ustanov, domov za ostarele in bolnišnic, ipd.).

Na območju obstoječe poslovne cone »Suhozemni terminal Sežana«, ki se nahaja vzhodno od nameravanega posega, se v oddaljenosti ca. 1.900 m zračne razdalje nahaja gospodarska družba Mitol, tovarna lepil d.d., Partizanska cesta 78, 6210 Sežana, ki se po vrsti dejavnosti uvršča med naprave, ki lahko povzročajo industrijsko onesnaženje. Na vzhodni strani nameravanega posega se v oddaljenosti 1 km zračne razdalje nahaja gospodarska družba PETROL, Slovenska energetska družba, d.d., Ljubljana, Skladišče UNP Sežana, Partizanska cesta 133b, 6210 Sežana, ki se ukvarja s proizvodnjo, polnjenjem in distribucijo utekočinjenega naftnega plina in se po vrsti dejavnosti uvršča med manjše SEVESO obrate. Na severni strani nameravanega posega se v oddaljenosti 1.500 m nahaja CERO Sežana, Vrhovlje, 6210 Sežana.

Na območju nameravanega posega veljajo določila Odloka o občinskem lokacijskem načrtu za poslovno cono Sežana JZ (UL RS, št. 102/06, 115/21, v nadaljevanju OLN Sežana JZ) ter Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Sežana (UL RS, št. 20/16, 52/18, 81/19), v nadaljevanju OPN Sežana.

Območje nameravanega posega po »SD OLN Sežana JZ« obsega ureditveno enoto UE 3. Po namenski rabi prostora, ki jo določa OPN Občine Sežana, gre za območje gospodarske cone (IG).

Z upoštevanjem meril iz Priloge 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (UL RS, št. 51/14, 57/15, 44/22-ZVO-2) ugotavljamo, da **se ocenjeni vplivi** glede na prvotni

poseg (Strokovna ocena iz leta 2023, /2/) **ne spreminjajo** in da bo sprememba posega v času gradnje in/ali obratovanja imela manj pomemben ali nepomemben vpliv na:

- rabo naravnih virov,
- naravo (biotska raznovrstnost in naravne vrednote),
- emisije snovi v tla in vode (gradnja),
- emisije onesnaževal v zrak,
- emisije toplogrednih plinov,
- emisije hrupa,
- vibracije,
- emisije svetlobe (obratovanje),
- elektromagnetno sevanje,
- odpadke;

poseg v času gradnje in/ali obratovanja ne bo imel vpliva na:

- spremembo rabe zemljišča,
- emisije snovi v tla in vode (obratovanje),
- emisije vonjav,
- emisije toplote,
- emisije svetlobe (gradnja),
- ionizirajoče sevanje,
- kulturno dediščino (gradnja, obratovanje);

Tveganje za zdravje ljudi ne bo.

Tveganje nastanka okoljskih nesreč je ocenjeno kot zanemarljivo.

Ocenjujemo, da nameravana sprememba posega Logistični center TT Sežana, ob upoštevanju veljavnih predpisov, načrtovanih ukrepov v sklopu projekta in pogojev pristojnih mnenjedajalcev, ne pomeni posega v okolje z možnimi pomembnimi vplivi na okolje.

5. PRAVNE PODLAGE IN VIRI PODATKOV

5.1 PRAVNE PODLAGE

- **Splošno**

- Zakon o varstvu okolja /ZVO-2/ (UL RS, št. 44/22, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 23/24, 21/25 – ZOPVOOV, 56/25 – PoZ in 11/26 – odl. US)
- Uredba o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (UL RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20, 44/22-ZVO-2)
- Uredba o vrsti dejavnosti in naprav, ki povzročajo industrijske emisije (UL RS, št. 68/22)
- Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za poslovno cono Sežana JZ (UL RS, št. 102/06, 115/21)

- **Tla**

- Uredba o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov (UL RS, št. 34/08, 61/11, 44/22-ZVO-2)

- **Vode**

- Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (UL RS, št. 64/12, 64/14, 98/15, 44/22-ZVO-2, 75/22, 157/22)
- Uredba o emisiji snovi pri odvajanju odpadnih vod iz postaj za preskrbo motornih vozil z gorivi, objektov za vzdrževanje in popravila motornih vozil ter pralnic za motorna vozila (UL RS, št. 10/99, 40/04, 41/04 – ZVO-1 in 44/22 – ZVO-2)
- Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (UL RS, št. 98/15, 76/17, 81/19, 194/21, 44/22 – ZVO-2, 21/25 – ZOPVOOV in 113/25)
- Odlok o javni kanalizaciji v občini Sežana (Uradni list RS, št. 95/1996, 25/2001, 101/2001, 50/2002)

- **Zrak**

- Uredba o kakovosti zunanjega zraka (UL RS, št. 9/11, 8/15, 66/18, 44/22-ZVO-2)
- Uredba o arzeniu, kadmiju, živem srebru, niklju in policikličnih aromatskih ogljikovodikih v zunanjem zraku (UL RS, št. 56/06, 44/22-ZVO-2)
- Uredba o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (UL RS, št. 21/11, 197/21, 44/22-ZVO-2)
- Uredba o nacionalnih zgornjih mejah emisij onesnaževal zunanjega zraka (UL RS, št. 48/18, 44/22-ZVO-2)
- Uredba o emisiji snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja (UL RS, št. 31/07, 70/08, 61/09, 50/13, 44/22-ZVO-2, 48/22)
- Pravilnik o ocenjevanju kakovosti zunanjega zraka (UL RS, št. 55/11, 6/15, 5/17, 44/22-ZVO-2)
- Pravilnik o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu emisije snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja ter o pogojih za njegovo izvajanje (UL RS, št. 45/2025)
- Pravilnik o nalaganju in pritrjevanju tovora v cestnem prometu (UL RS, št. 70/11)
- Pravilnik o gradbiščih (UL RS, št. 55/08, 54/09-popr., 61/17-GZ, 199/21-GZ-1)
- Odredba o razvrstitvi območij, aglomeracij in podobmočij glede na onesnaženost zunanjega zraka (UL RS, št. 38/17, 3/20, 152/20, 203/21, 44/22-ZVO-2, 30/23)

- **Hrup**

- Uredba o ocenjevanju in urejanju hrupa v okolju (UL RS, št. 121/04, 59/19, 44/22-ZVO-2)
- Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (UL RS, št. 107/2025)
- Pravilnik o prvem ocenjevanju in obratovalnem monitoringu za vire hrupa ter o pogojih za njegovo izvajanje (UL RS, št. 105/08, 44/22-ZVO-2)
- Pravilnik o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (UL RS, št. 106/02, 50/05, 49/06, 17/11-ZTZPUS-1)
- Pravilnik o zaščiti pred hrupom v stavbah (UL RS, št. 10/12, 61/17-GZ, 199/21-GZ-1)

- **Odpadki**

- Uredba o odpadkih (UL RS, št. 77/22, 113/23 in 13/25)
- Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (UL RS, št. 34/08, 44/22-ZVO-2)
- Uredba o pogojih, pod katerimi se lahko pri rekonstrukciji ali odstranitvi objektov in pri vzdrževalnih delih na objektih, instalacijah ali napravah odstranjujejo materiali, ki vsebujejo azbest (UL RS, št. 60/06, 44/22-ZVO-2)
- Uredba o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov (UL RS, št. 34/08, 61/11, 44/22-ZVO-2)
- Uredba o ravnanju z baterijami in akumulatorji ter odpadnimi baterijami in akumulatorji (UL RS, št. 3/10, 64/12, 93/12, 103/15, 84/18-ZIURKOE, 101/20, 44/22-ZVO-2)
- Uredba o uporabi fluoriranih toplogrednih plinov in ozonu škodljivih snoveh (UL RS, št. 60/16, 44/22-ZVO-2)
- Uredba o odpadnih oljih (UL RS, št. 24/12, 44/22-ZVO-2)
- Uredba o embalaži in odpadni embalaži (UL RS, št. 54/21, 208/21, 44/22-ZVO-2)
- Uredba o odstranjevanju polikloriranih bifenilov in polikloriranih terfenilov (UL RS, št. 34/08, 09/09, 44/22-ZVO-2)
- Uredba o odpadni električni in elektronski opremi (UL RS, št. 55/15, 47/16, 72/18, 84/18-ZIURKOE, 108/20, 44/22-ZVO-2)
- Uredba o ravnanju z biološko razgradljivimi kuhinjskimi odpadki in zelenim vrtnim odpadom (UL RS, št. 39/10, 44/22-ZVO-2)
- Uredba o ravnanju z odpadnimi jedilnimi olji in mastmi (UL RS, št. 70/08, 44/22-ZVO-2)
- Uredba o ravnanju z izrabljenimi gumami (UL RS, št. 63/09, 84/18-ZIURKOE, 44/22-ZVO-2)
- Sklep komisije z dne 18. decembra 2014 o spremembi Odločbe Komisije 2000/532/ES o seznamu odpadkov v skladu z Direktivo 2008/98/ES Evropskega parlamenta in Sveta (2014/955/EU) - veljavni seznam odpadkov

- **Svetlobno onesnaževanje**

- Uredba o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (UL RS, št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13, 44/22-ZVO-2)

- **Kulturna dediščina**

- Zakon o varstvu kulturne dediščine /ZVKD-1/ (UL RS, št. 16/08, 123/08-ZVKD-1A, 8/11, 30/11-Odl.US, 90/12-ZVKD-1B, 111/13-ZVKD-1C, 32/16-ZVKD-1D, 21/18-ZNOrg)

- **Narava**

- Zakon o ohranjanju narave /ZON/ (UL RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-Zdru-1, 63/07-Odl.US, 117/07-Odl.US, 32/08-Odl.US, 8/10-ZSKZ-B, 46/14-ZON-C, 21/18-ZNOrg, 31/18-ZON-D, 82/20, 3/22-ZDeb, 105/22-ZZNŠPP, 18/23-ZDU-10, 97/25)
- Pravilnik o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (UL RS, št. 130/04, 53/06, 38/10, 3/11)
- Pravilnik o določitvi in varstvu naravnih vrednot (UL RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10, 23/15 in 7/19).

5.2 VIRI PODATKOV

- /1/ DGD, Načrt arhitekture – Logistični center Trampuž transport Sežana - Tehnično poročilo (Štajerski inženiring, d.o.o., št. projekta: 25/2025, januar 2026, čistopis marec 2026)
- /2/ Strokovna ocena možnih pomembnih vplivov na okolje za poseg: Logistični center Sežana 3 (E-Net Okolje, d.o.o., št. 400723-mm, junij 2023, dopolnitev avgust 2023)
- /3/ Poročilo o vplivih na okolje za nameravani poseg: Logistični center Sežana 2 (E-Net Okolje, d.o.o., št. 100523-mm, november 2023, dopolnitev februar 2024, junij 2024, september 2024)
- /4/ Projekt nameravanega posega: Nivelacija terena na območju Poslovne cone Sežana jugozahod, št. projekta: K 153845, Protim Ržišnik Perc arhitekti in inženirji d.o.o., Šenčur, marec 2021
- /5/ PISO Sežana; <https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=sezana>
- /6/ Atlas okolja: https://gis.arso.gov.si/atlasokolja/profile.aspx?id=Atlas_Okolja_AXL@Arso
- /7/ Atlas voda:
<https://geohub.gov.si/portal/apps/webappviewer/index.html?id=f89cc3835fcd48b5a980343570e0b64e>
- /8/ ZRC SAZU <https://www.razvojkrasa.si/si/relief/143/article.html>
- /9/ Okoljsko poročilo za OPN Občine Sežana; Faza: Dopolnitev poročila na Predlog OPN, 2015. Aquarius d.o.o., Ljubljana, št. poročila 1288-13 OP, julij 2013, dopolnitev marec 2014, dopolnitev po mnenju o ustreznosti junij 2014, dopolnitev julij 2014, dopolnitev junij 2015
- /10/ Podzemna voda – kemisjko stanje 2006 – 2024 (ARSO):
<http://hmljn.arso.gov.si/vode/podzemne%20vode/>
- /11/ ARSO, 2019. Količinsko stanje podzemnih voda v Sloveniji. Poročilo o monitoringu v letu 2017, MOP-ARSO, 2019. URL:
https://www.arso.gov.si/vode/podzemne%20vode/publikacije%20in%20poro%20c4%8dila/Kolicinsko_stanje_podzemnih_voda_v_Sloveniji_Porocilo_o_monitoringu_2017.pdf
- /12/ ARSO VODE, 2021. Količinsko stanje podzemnih voda v Sloveniji. Osnove za NUV 2022 – 2027
- /13/ Poročilo o vplivih na okolje za nameravani poseg: Logistični center Sežana 2, E-Net Okolje, št. 100523-mm, datum november 2023, dopolnitev februar 2024, junij 2024
- /14/ Program ocenjevanja kakovosti zraka za obdobje 2019-2021, Agencija RS za okolje, št.zadeve 35924-3/2019
- /15/ Spletna stran Agencije RS za okolje (www.arso.gov.si): Poročila o kakovosti zraka za leta 2014 do 2018, pogled 12.5.2023
- /16/ Direkcija RS za infrastrukturo, Prometne obremenitve od leta 1997 dalje:
<https://podatki.gov.si/dataset/pldp-karte-prometnih-obremenitev>
- /17/ URL naslov: <http://www.sezana.si/dokument.aspx?id=4775>
- /18/ Ocena obremenjenosti okolja s hrupom za Logistični center Sežana 3, št. naloge EKO-23-312 z dne 7.6.2023, SiEKO d.o.o.
- /19/ M. Farmer A., 1993. The effects of dust on vegetation—a review ScienceDirect, Environmental Pollution, Volume 79, Issue 1, 1993, strani 63-75, URL:
<https://www.sciencedirect.com/science/article/abs/pii/026974919390179R>
- /20/ Projekt Forum EMS: https://forum-ems.si/2023/12/04/2008_05_vplivna_obmocja/
- /21/ EMEP/EEA air pollutant emission inventory guidebook 2019, NFR 2.A.5.b Construction and demolition
- /22/ Priporočila izdelovalcem poročil o vplivih na okolje - Ocena vpliva posega na onesnaženost zraka z delci PM₁₀ v postopku izdaje okoljevarstvenega soglasja (Agencija RS za okolje, SPVO april 2019)
- /23/ Arhivski podatki ARSO <https://meteo.arso.gov.si/met/sl/weather/>
- /24/ Meteorološki podatki za postajo Škocjan za leto 2019, Posredovani s strani Agencije RS za okolje

- /25/ Ocena obremenjenosti okolja s hrupom za novogradnjo skladiščnega objekta TEDi Sežana in izgradnja dela gospodarske javne infrastrukture območja OLN za poslovno cono Sežana jugozahod, št. poročila CEVO – 396/2021 z dne 10.7.2021, IVD Maribor

6. PRILOGE

Priloga 1:

Gradbena in ureditvena situacija (M 1:500)

Priloga 2:

Grafični prikaz ureditve gradbišča (M 1:500)

Priloga 3:

Vodno dovoljenje št. 35530-1/2026-7 z dne 9. 4. 2026

Priloga 4:

Mnenje DRSV, št. 35508-134/2026 z dne 14. 4. 2026

Mnenje Kraškega Vodovoda Sežana d.o.o. (KVS d.o.o.), št. 610-243/2023/8 z dne 16. 4. 2026 (odpadne vode)

Mnenje KVS d.o.o., št. 610-172/2023/11 z dne 21. 11. 2025 (javni vodovod)